



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июля 2015 года.

№ 2644

О Законе Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Рассмотрев проект закона Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», внесенный временно исполняющим обязанности губернатора Костромской области, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

2. Направить указанный Закон Костромской области временно исполняющему обязанности губернатора Костромской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской
областной Думы



А. Бычков



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Принят Костромской областной Думой

2 июля 2015 года

Статья 1. Предмет регулирования и пределы действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение объектов).

2. Настоящий Закон применяется при размещении объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты).

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Устав Костромской области, Закон Костромской области «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений».

Статья 3. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение) исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Костромской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган). Разрешение выдается на срок до трех лет.

2. Для получения разрешения физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) либо представитель заявителя подает заявление о выдаче разрешения (далее – заявление) в уполномоченный орган, в котором должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - в случае если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка;

6) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

7) цели использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта;

8) срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного частью 1 настоящей статьи).

Типовая форма заявления утверждается администрацией Костромской области.

3. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

3) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения).

4. Уполномоченный орган запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

1) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае если предполагается размещение объекта на земельном участке).

Заявитель вправе представить указанные в настоящей части документы самостоятельно.

5. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения выдается заявителю или направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

6. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано с нарушением одного из требований, установленных частями 2, 3 настоящей статьи;

2) в заявлении указан предполагаемый к размещению объект (объекты), виды которых не предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории;

4) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать основание (основания) отказа, предусмотренное (предусмотренные) настоящей частью.

В случае если заявление подано с нарушением требований, установленных частями 2, 3 настоящей статьи, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

7. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

1) указание об обязанностях лица, получившего разрешение, выполнить предусмотренные статьей 4 настоящего Закона условия;

2) указание о возможности прекращения действия разрешения в случаях, установленных частью 6 статьи 4 настоящего Закона.

8. В разрешении указываются сведения о заявителе, адресе земельного участка или адресных ориентирах земель или земельного участка, цели использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта, срок действия разрешения. К разрешению прилагается схема границ предполагаемых к

использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

Типовые формы разрешения, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории утверждаются администрацией Костромской области.

9. В течение 10 дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением копий разрешения и схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в территориальный федеральный орган исполнительной власти в Костромской области, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

Статья 4. Условия размещения объектов

1. Размещение объектов на территории Костромской области без разрешения не допускается.

2. Размещение объектов осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил благоустройства, правил проведения земляных работ, утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории.

3. Размещение элементов благоустройства территории, проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, осуществляется при условии обеспечения доступа к таким объектам неограниченного круга лиц.

4. Лицо, получившее разрешение, обязано:

1) привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков в случае, если использование земель или земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка;

2) получить разрешение на производство земляных работ в случаях и в порядке, предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами;

3) в случае досрочного прекращения использования земель или земельных участков уведомить уполномоченный орган, выдавший разрешение;

4) в случаях и в порядке, установленных законодательством, обеспечить установление охранных зон размещенных объектов.

5. В случае, если объекты, размещенные на основании разрешений, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительный снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

6. Действие разрешения прекращается в случае, если:

- 1) истек срок, на который выдано разрешение;
- 2) земельный участок, на котором осуществляется размещение объекта, предоставлен гражданину или юридическому лицу;
- 3) объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;
- 4) имеются нарушения условий размещения объектов, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий обязанности
губернатора Костромской области

Кострома

7 июля 2015 года
№ 708-5-ЗКО



С. Ситников