



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » ИЮНЯ 2015 года № 226--а

г. Кострома

Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Костромской области

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Временно исполняющий обязанности
губернатора области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 23 » июня 2015 г. № 226-а

ПОРЯДОК

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Костромской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства государственной собственности Костромской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Костромской области (далее соответственно – объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в государственной собственности Костромской области (далее – решение).

Действие настоящего Порядка не распространяется на:

инвестиционные проекты, бюджетные инвестиции в которые направляются в соответствии с обязательствами администрации Костромской области в рамках заключенных инвестиционных соглашений, финансируемых за счет средств Инвестиционного фонда Костромской области, дорожного фонда Костромской области, областной адресной инвестиционной программы;

в отношении инвестиционных проектов по созданию промышленных округов на территории Костромской области, одобренных Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области, для реализации которых заключены соглашения в рамках гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Инициатором подготовки проекта решения может выступать предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета, ответственный за реализацию мероприятия государственной программы Костромской области, в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества (далее – государственная программа Костромской области)

либо в случае, если объект не включен в государственную программу Костромской области, – предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета в пределах полномочий, определенных в установленной сфере деятельности (далее – главный распорядитель).

Глава 2. Подготовка проекта решения

3. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме постановления администрации Костромской области.

Проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества в рамках государственной программы Костромской области, главный распорядитель согласовывает с ответственным исполнителем этой государственной программы Костромской области в случае, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

4. Не допускается при исполнении областного бюджета предоставления инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Обязательными условиями принятия решения в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества являются:

1) положительное решение по результатам проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводимой в порядке, установленном администрацией Костромской области;

2) соответствие проекта решения документам территориального планирования Костромской области в случае, если объект капитального строительства является объектом регионального значения, подлежащим

отображению в этих документах.

6. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации – согласно инвестиционному проекту в отношении объекта капитального строительства) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно инвестиционному проекту в отношении объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

3) наименование главного распорядителя и государственного заказчика;

4) наименование застройщика (заказчика);

5) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

6) планируемый срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

7) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации), или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно инвестиционному проекту с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

8) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации), или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и

проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

9) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

10) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

7. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства областного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

8. Финансово-экономическое обоснование проекта решения должно содержать расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения.

9. Согласование проекта решения осуществляется в порядке, установленном Регламентом администрации Костромской области.

10. Принятые до утверждения документов территориального планирования Костромской области решения в отношении объектов капитального строительства регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Костромской области, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение двух месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.
