



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » мая 2015 года №181-а

г. Кострома

Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Костромской области

от « 13 » мая 2015 г. № 181-а

ПОРЯДОК

осуществления муниципального земельного
контроля на территории Костромской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Костромской области.

2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области по контролю за соблюдением органами государственной власти Костромской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области, муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Костромской области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними положениями о муниципальном земельном контроле, утверждаемыми нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области с учетом положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Определение органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций и порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области и их полномочий осуществляются в соответствии с уставом муниципального образования Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

5. Органы местного самоуправления городского округа Костромской области осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

6. Органы местного самоуправления городских и сельских поселений Костромской области осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов Костромской области осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района Костромской области объектов земельных отношений.

8. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

9. Ежегодные планы проведения плановых проверок разрабатываются в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

10. В ежегодные планы проведения плановых проверок включаются правообладатели объектов земельных отношений, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Костромской области, а также указываются сведения об указанных объектах земельных отношений, позволяющие их идентифицировать (кадастровый номер, адрес и (или) описание местоположения), а также иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, установленным Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

12. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении плановых и внеплановых проверок, включая порядок уведомления проверяемого лица о проведении проверки, устанавливаются административными регламентами исполнения муниципальных функций, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 21 февраля 2012 года № 71-а «О порядке разработки и утверждения административных регламентов осуществления муниципального

контроля».

13. Информация о результатах проведенных проверок размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

14. Проведение проверок должно осуществляться с применением типовых форм, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

15. В соответствии с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органы муниципального земельного контроля ежегодно осуществляют подготовку докладов об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля в соответствии с правилами подготовки докладов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».
