



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » марта 2015 года № 95-а

г. Кострома

Об утверждении типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовой регламент согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



С. Ситников

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Костромской области
от « 12 » марта 2015 г. № 95-а

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области

1. Типовой регламент согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области (далее – регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости») и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

2. Целью работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Костромской области (далее – Согласительная комиссия) является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

3. Согласительная комиссия формируется органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Состав Согласительной комиссии утверждается сформировавшим ее органом. Замена членов Согласительной комиссии допускается по решению сформировавшего ее органа.

4. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

1) департамента имущественных и земельных отношений Костромской области;

2) территориального управления Росимущества в Костромской области (при выполнении комплексных кадастровых работ в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности);

3) органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, органа местного самоуправления муниципального района, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

4) филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Костромской области;

5) Управления Росреестра по Костромской области;

6) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае если он является членом саморегулируемой организации).

В состав Согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в подпунктах 1 – 6 настоящего пункта, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

5. Председателем Согласительной комиссии является глава городского округа или поселения, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо уполномоченное ими лицо.

6. Согласительная комиссия является органом, уполномоченным принимать решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

7. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

пожизненного наследуемого владения;
постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

9. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

10. Проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии размещаются заказчиком комплексных кадастровых работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта) и направляются заказчиком в:

1) департамент имущественных и земельных отношений Костромской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Согласительную комиссию.

11. Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения от заказчика извещения о проведении заседания Согласительной комиссии и проекта карты-плана территории размещает указанные документы на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Заседание Согласительной комиссии организует и ведет председатель согласительной комиссии, а в его отсутствие – уполномоченное им лицо.

13. Техническое обеспечение деятельности Согласительной комиссии, а также сбор актов согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, ведение протокола и оформление заключения Согласительной комиссии осуществляется секретарем Согласительной комиссии.

14. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

Граждане и юридические лица, желающие ознакомиться с проектом карты-плана территории, вправе обратиться в Согласительную комиссию с момента опубликования заказчиком комплексных кадастровых работ извещения о проведении заседания Согласительной комиссии до дня проведения первого заседания Согласительной комиссии, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

15. В целях согласования по месту нахождения заказчика местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном пунктом 9 настоящего регламента порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

16. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

17. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

18. Возражения заинтересованного лица, определенного в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков и земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии о рассмотрении возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

20. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в

законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

21. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания и заключение Согласительной комиссии составляются в количестве экземпляров, соответствующем числу членов Согласительной комиссии – по одному экземпляру для каждого члена Согласительной комиссии, и один экземпляр исполнителю комплексных кадастровых работ.

22. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 18 настоящего регламента, Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

23. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

24. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии с настоящей статьей заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.
