



# КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2015 года

№ 2461

### **О Законе Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Рассмотрев во втором чтении проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области», внесенный комитетом Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству, Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять Закон Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области».
2. Направить указанный Закон Костромской области губернатору Костромской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

п.п. Председатель Костромской  
областной Думы



А. Бычков



# ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменений в Закон Костромской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области»**

Принят Костромской областной Думой

28 января 2015 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Костромской области от 25 ноября 2013 года № 449-5-ЗКО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Костромской области» (в редакции Закона Костромской области от 28 февраля 2014 года № 495-5-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) определение органов исполнительной власти Костромской области, размещающих в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства нормативные правовые акты Костромской области, принятие которых предусмотрено частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6.2) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства региональной программы капитального ремонта;»;

2) в части 3 статьи 5:

в пункте 1 слова «, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать» исключить;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) управляющая организация.»;

3) в пункте 3 части 2 статьи 11 слова «соответствующим постановлением администрации Костромской области» заменить словами «уполномоченным органом»;

4) в статье 12:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки, утверждения и актуализации региональной программы капитального ремонта»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональная программа капитального ремонта подлежит ежегодной актуализации. В целях актуализации региональной программы капитального ремонта лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно в срок до 31 марта направляют свои предложения в органы местного самоуправления. Органы местного самоуправления обобщают, при необходимости дополняют полученные предложения и ежегодно в срок до 31 мая направляют указанные предложения региональному оператору. Порядок актуализации региональной программы капитального ремонта устанавливается администрацией Костромской области.»;

5) статью 13 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Уполномоченный орган и органы местного самоуправления размещают принятые ими краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

6) в статье 20:

абзац первый части 4 дополнить предложением следующего содержания:

«Генеральный директор регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением администрации Костромской области.»;

часть 6 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) финансирование за счет средств областного бюджета расходов по расчету (перерасчету), учету, формированию, печати и доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт (услуги биллинга) собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора и специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор, а также экспертизы при приемке выполненных работ (в случае возникновения разногласий по качеству выполненных работ), государственной экспертизы проектной документации объектов культурного наследия регионального значения в случае, если региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

7) статью 23 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Во второй год реализации региональной программы капитального ремонта региональный оператор вправе направить на ее финансирование не менее чем 80 процентов и не более чем 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт на счет, счета регионального оператора во второй год реализации региональной программы капитального ремонта.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор  
Костромской области

Кострома

4 февраля 2015 года  
№ 636-5-ЗКО



С. Ситников