МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 4072
от «19» ноября 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2026 № 1319

город Киров

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных отношений Кировской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг:

1. Утвердить Административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 01.07.2026 № 702 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

3. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

3.1 не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

3.2 разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

3.3 в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

3.4 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области.

3.5 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Законодательное собрание Кировской области.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений Кировской области — Т. А. Поломских

Приложение

Утвержден
распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 13.11.2016 № 1319

Административный регламент
Министерства имущественных отношений Кировской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

2. Услуга предоставляется категории заявителей: физическое лицо, указанной в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[1] (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

---

[1] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

5. Услуга предоставляется министерством имущественных отношений Кировской области (далее – министерство).

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за Предварительным согласованием предоставления земельного участка, результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

б) письмо об отказе в предоставлении земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за Предоставлением земельного участка на праве собственности, результатами предоставления Услуги являются:

а) проект договора купли-продажи земельного участка;

б) письмо об отказе в предоставлении земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. При обращении заявителя за Предоставлением земельного участка на праве аренды, результатами предоставления Услуги являются:

а) проект договора аренды земельного участка;

б) письмо об отказе в предоставлении земельного участка.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. При обращении заявителя за Исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) документ, информирующий об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) письмо, информирующее об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

10. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в МФЦ (только в случае подачи заявления о предоставлении Услуги через МФЦ), посредством Единого портала, посредством почтовой связи, на адрес электронной почты.

Срок предоставления Услуги

11. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет :

а) 60 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в МФЦ;

б) 60 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала;

в) 60 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи.

Максимальный срок рассмотрения обращения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его регистрации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

12. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, принимает министерство при наличии следующих оснований:

а) личность представителя заявителя не установлена;

б) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, определенным Административным регламентом;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, не подтверждает полномочия представителя;

г) личность заявителя не установлена;

д) визуально, без использования технических средств выявлено, что представленные заявителем на бумажном носителе документы исполнены карандашом, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание.

13. Решение о приостановлении предоставления Услуги принимает министерство при наличии следующего основания – На момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

14. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает министерство при наличии следующих оснований:

а) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории;

б) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

в) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель, за исключением случая, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

г) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

д) указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

е) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

ж) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

з) земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

и) схема не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

к) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

л) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

м) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

н) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

о) земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

п) разработка схемы выполнена с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

р) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

с) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

т) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории;

у) местоположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, полностью или частично совпадает с

местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы, срок действия которого не истек;

ф) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10 процентов;

а[1]) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

б[1]) обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

в[1]) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

г[1]) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории (положения настоящего подпункта не применяются, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать);

д[1]) министерство не является органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление;

е[1]) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

ж[1]) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на

основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з[1]) указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка;

и[1]) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования, за исключением случая, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

к[1]) схема расположения земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

л[1]) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

м[1]) указанный в заявлении земельный участок включен в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

15. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

16. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

17. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) в МФЦ – 1 рабочий день;

б) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день;

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в МФЦ составляет 15 минут.

19. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в МФЦ составляет 15 минут.

Показатели доступности и качества Услуги

19. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) СМЭВ;

в) ЕСИА;

г) ФГИС ПГС.

23. За предоставлением Услуги можно обратиться в МФЦ.

24. В случае если заявителем указан способ получения результата предоставления Услуги в МФЦ, специалист министерства, ответственный за регистрацию исходящей корреспонденции, передает письмо об отказе в приеме заявления или результат предоставления государственной услуги с

сопроводительным письмом в МФЦ. Порядок и сроки передачи в МФЦ результата предоставления государственной услуги для выдачи заявителю определяются соглашением о взаимодействии, заключенным между министерством и МФЦ.

25. При получении результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего и указанных документов, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего.

26. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего и указанные документы лично.

27. Срок предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем результата Услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении либо отказе в предоставлении Услуги, независимо от способа получения результата – 1 рабочий день. Законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем по его выбору вправе получить результат предоставления Услуги независимо от его места жительства или места пребывания. В этом случае на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные Административным регламентом порядок, способы и сроки получения результатов Услуги, применяемые к заявителю.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

28. В таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

29. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

30. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Приостановление предоставления Услуги;

д) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

е) Предоставление результата Услуги.

Профилирование заявителя

31. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется перечень комбинаций значений признаков заявителя. Идентификатор категорий (признаков) заявителя приведен в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

32. Профилирование осуществляется:

а) в МФЦ;

б) посредством Единого портала.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

33. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных документов и (или) информации приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

34. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) в МФЦ – Документ, подтверждающий личность заявителя или представителя заявителя;

б) посредством Единого портала – Документ, подтверждающий личность заявителя или представителя заявителя;

в) посредством почтовой связи – Документ, подтверждающий личность заявителя или представителя заявителя.

35. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

36. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания.

37. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет:

а) в МФЦ – 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

б) посредством Единого портала – 1 рабочий день с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день с даты получения министерством заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги;

Межведомственное информационное взаимодействие

38. Сотрудник министерства, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет подготовку и направление информационного запроса о представлении документов и сведений, необходимых для предоставления Услуги, если указанные документы и сведения не были представлены заявителем по собственной инициативе: «Прием обращений в ФГИС ЕГРН, информационный запрос направляется в публично-правовую компанию «Роскадастр»» направляемый в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

Приостановление предоставления Услуги

39. Министерство приостанавливает предоставление Услуги до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы на срок 14 календарных дней при наличии оснований, указанных в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

40. Сотрудник министерства уведомляет заявителя о приостановлении предоставления Услуги с указанием оснований приостановления.

41. До устранения причин, послуживших основанием для приостановления предоставления Услуги, сотрудники министерства административных действий не осуществляют.

42. Министерство возобновляет предоставление Услуги при наличии следующего основания – принятие решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или принятие решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

43. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

44. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги осуществляется в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня получения министерством всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

45. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий:

а) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги - при получении результата посредством почтовой связи;

б) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги - при получении результата на адрес электронной почты;

в) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги - при получении результата посредством Единого портала;

г) 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги - при получении результата в МФЦ (только в случае подачи заявления через МФЦ).

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

46. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется по телефону, посредством «Личного кабинета» на Едином портале, в МФЦ (только в случае подачи заявления через МФЦ).

Приложение № 1

к Административному регламенту, утвержденному распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области

от 13.11.2006 № 1319

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения:

а) Административный регламент - Административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

б) Услуга - Государственная услуга «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд»;

в) МФЦ - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

г) Заявление - Заявление о предоставлении земельного участка;

д) Профилирование - Анкетирование, проводимое органом, предоставляющим услугу;

е) Министерство - Министерство имущественных отношений Кировской области;

ж) Министр – Министр имущественных отношений Кировской области;

з) Единый портал - Федеральная государственная информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

и) СМЭВ - Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

к) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

л) ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

м) ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

н) ФГИС ПГС - Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

о) ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

п) Письмо об отказе в приеме заявления – Письмо об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги;

р) Схема расположения земельного участка - схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

с) Извещение - Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка	физическое лицо	1А
2		Заявитель обратился самостоятельно	2А
3		Заявитель обратился через представителя	3А
4	Предоставление земельного участка на праве собственности	физическое лицо	1Б
5		Заявитель обратился самостоятельно	2Б
6		Заявитель обратился через представителя	3Б
7	Предоставление земельного участка на праве аренды	физическое лицо	1В
8		Заявитель обратился самостоятельно	2В
9		Заявитель обратился через представителя	3В
10	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	физическое лицо	1Г
11		Заявитель обратился самостоятельно	2Г
12		Заявитель обратился через представителя	3Г

III.Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В	заявление на предоставление услуги	по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется оригинал в бумажном виде; при подаче заявления посредством Единого портала формирование заявления осуществляется путем заполнения интерактивной формы в электронном виде
2.	1А-2А, 1Б-2Б, 1В-2В, 1Г-2Г	документ, удостоверяющий личность заявителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
3.	1А, 3А, 1Б, 3Б, 1В, 3В, 1Г, 3Г	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
4.	1А, 3А, 1Б, 3Б, 1В, 3В, 1Г, 3Г	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
5.	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В	схема в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
6.	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В	решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
		образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения	при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
7.	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах в отношении земельного участка	при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде при подаче посредством Единого портала направляется копия документа в электронном виде

IV.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
личность заявителя не установлена	1А-2А, 1Б-2Б, 1В-2В, 1Г-2Г
личность представителя заявителя не установлена	1А, 3А, 1Б, 3Б, 1В, 3В, 1Г, 3Г
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, не подтверждает полномочия представителя	1А, 3А, 1Б, 3Б, 1В, 3В, 1Г, 3Г
документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, определенным Административным регламентом	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
визуально, без использования технических средств выявлено, что представленные заявителем на бумажном носителе документы исполнены карандашом, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Предоставление государственной услуги приостанавливается, если на дату поступления в министерство заявления и прилагаемой к этому заявлению схемы на рассмотрении в министерстве находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
схема расположения земельного участка не соответствует утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В

разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В

в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории (положения настоящего подпункта не применяются, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать)	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В

границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
схема не соответствует форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
местоположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы, срок действия которого не истек	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
разработка схемы выполнена с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В

в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования, за исключением случая, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель, за исключением случая, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10 процентов	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
указанный в заявлении земельный участок включен в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В
министерство не является органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление	1А-3А, 1Б-3Б, 1В-3В

Приложение № 2

к Административному регламенту, утвержденному распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области

от 15.11.2016 № 1319

кому:

_____

_____

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

_____

_____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

_____

_____

(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

_____

_____

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером_____

в_____

Основание предоставления земельного участка:_____*

Цель использования земельного участка: _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____**

---

*Указывается основание предоставления земельного участка из числа предусмотренных подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

**Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на Единый портал	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, либо МФЦ, расположенном по адресу:_____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:_____	
Указывается один из перечисленных способов	

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

Дата

_____