МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2026 № 46

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, в электронной форме

В соответствии с частью 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384», постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 17.11.2026 № 571-П «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области», отчетом об оценке рыночной стоимости права на

заключение договора о комплексном развитии территории от 13.11.2026 № 6279:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 , площадью 6 881 кв. метров, согласно приложению № 1, перечень земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства, в том числе подлежащими сносу или реконструкции содержится в приложении № 2 (далее – аукцион).

2. Утвердить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона в размере 734 020 000 (семьсот тридцать четыре миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 22%).

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 36 701 000 (тридцать шесть миллионов семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2.3. Сумма задатка за участие в аукционе в размере 36 701 000 (тридцать шесть миллионов семьсот одна тысяча) рублей 00 копейки, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Обязательное требование к участникам аукциона – наличие у юридического лица и (или) его учредителя (участника), любых из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме площадью не менее 2 064,3 кв. метров за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 (далее – извещение) согласно приложению № 3.

4. Передать министерству имущественных отношений Кировской области с его согласия полномочия организатора торгов по проведению аукциона в электронной форме в части осуществления от имени организатора торгов всех действий на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/, далее – официальный сайт) и электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (https://utp.sberbank-ast.ru/, далее - торговая площадка), в том числе размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме, формирования и размещения электронных протоколов комиссии по проведению аукциона и иных действий и полномочий, необходимых для взаимодействия с официальным сайтом и торговой площадкой, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

5. Отделу архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории министерства строительства Кировской области:

5.1. организовать размещение извещения на официальном сайте высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» и публикацию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации;

5.2. Обеспечить контроль за исполнением условий договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, заключаемого по результатам проведения аукциона.

6. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, согласно приложению № 4.

7. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364:

7.1. принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.2. определяет победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписывает протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом в срок не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

8. По результатам проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу с 18.11.2026.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр М.В. Скоков

Приложение № 1

к распоряжению министерства
строительства Кировской области
от 17.11.2026 № 46

ГРАНИЦЫ
территории, подлежащей комплексному развитию

1. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	585057.04	2199525.75
2	585057.04	2199526.96
3	585029.02	2199528.03
4	584994.34	2199529.35
5	584956.19	2199530.82
6	584955.24	2199510.10
7	584960.73	2199509.82
8	584960.10	2199495.98
9	584979.34	2199495.27
10	584979.34	2199496.57
11	584984.73	2199496.48
12	584984.71	2199495.88
13	584993.46	2199495.58
14	584992.98	2199477.16
15	584992.25	2199449.46
16	584991.94	2199437.43
17	584998.24	2199436.98
18	585027.65	2199436.28
19	585027.74	2199447.40
20	585027.56	2199467.25
21	585050.88	2199487.33
22	585053.60	2199487.28
23	585054.06	2199492.66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	585087.53	2199491.60
1	585057.04	2199525.75

2. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, представлена в приложении.

Приложение

к границам территории,
подлежащей комплексному
развитию

СХЕМА
границ территории, подлежащей комплексному развитию



Приложение № 2

к распоряжению
министерства строительства
Кировской области
от 17.11.2026 № 46

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Протяженность (площадь) объекта	Снос или реконструкция
43:40:000256:1364	Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Ленина, з/у 31	6 881	43:40:000000:827 (газовые сети низкого давления)	Кировская область, г. Киров	протяженность – 66 319 метров	при необходимости
			43:40:000256:1534 (теплотрасса)	Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Мопра, д. 19, от РЛК-16	протяженность – 236 метров	при необходимости
			43:40:000256:1670 (теплотрасса)	Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина	протяженность – 27 метров	при необходимости

Приложение № 3

Утверждено распоряжением
министерства строительства
Кировской области
от 17.11.2026 № 46

**Извещение о проведении
аукциона на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, в электронной форме**

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ 2
ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ 2
СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ 2
ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА 4
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ 5
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 13
ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА 13
ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 15
ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ,
ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАЯВКИ 17
РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК 18
ПОРЯДОК ОТКАЗА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 19
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 19
ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА 20
СРОКИ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА 20
ОПЛАТА ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА 21
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА: 22

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (статьи 68,69);
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Постановление Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Правительства РФ № 701).
- Постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384».

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме.

2. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» (далее – Правила проведения торгов).

3. В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и перечислившие сумму задатка в размере, в порядке и срок, указанные в Извещении.

4. Извещение о проведении аукциона размещено:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru/);
- на официальном сайте Правительства Кировской области (https://www.kirovreg.ru/);
- на Официальном интернет портале правовой информации (http://pravo.gov.ru/).

5. Разъяснение положений извещения.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору торгов в течение 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор торгов предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

6. Наименование организатора Аукциона: Министерство строительства Кировской области, Министерство имущественных отношений Кировской области в части осуществления от имени организатора торгов всех действий, связанных с проведением аукциона в электронной форме.

Место нахождения, почтовый адрес: 610000, г. Киров, ул. Защитников Отечества, 69.
Адрес электронной почты: minstroikirov@ako.kirov.ru.
Номер контактного телефона организатора торгов: (88332) 27-27-94 (доб. 9440)

7. Место проведения торгов: электронная площадка Акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ», **далее - Оператор, Оператор электронной площадки)** - https://utp.sberbank-ast.ru/ (далее - **электронная площадка**)
ОГРН 1087746762597, ИНН/ КПП 7707308480 / 770401001.
Адрес Оператора: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес электронной почты Оператора: info@utp.sberbank-ast.ru.
Телефон Оператора.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

8. Регистрация заявителей.

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора в соответствии с Регламентом электронной площадки (по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) и Инструкциями (по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions).

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/757/Instructions.

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

9. Адрес места приема заявок и проведения электронного аукциона: УТП, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) по адресу: https://www.sberbank-ast.ru/sales/SaleRights.html. С Регламентом ТС можно ознакомиться по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions, с инструкциями ТС можно ознакомиться по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

10. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Данное правило не применяется при заключении договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, который заключается сторонами в простой письменной форме.

11. Сроки, время приема заявок и проведения электронного аукциона:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 19.11.2026 года в 09:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – 03.12.2026 до 18:00 (время московское).

Дата определения участников аукциона – 04.12.2026.

Дата, время проведения аукциона – 08.12.2026 09:00 (время московское).
Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

12. Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, общей площадью 6 881 кв. метров.

13. **Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

- постановление Правительства Кировской области от 17.11.2026 № 571-П «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области»

14. **Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты такого решения** - министерство строительства Кировской области. Распоряжение министерства строительства Кировской области от 17.11.2026 № 46 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, в электронной форме».

15. **Начальная цена предмета аукциона: 734 020 000 (семьсот тридцать четыре миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 22%).**

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном налоговым законодательством.

Шаг аукциона: 36 701 000 (тридцать шесть миллионов семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка составляет 5 % начальной цены предмета аукциона: 36 701 000 (тридцать шесть миллионов семьсот одна тысяча) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме , утверждённых Постановлением Правительства № 701, в соответствии с Регламентом ТС.

Участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток за участие в торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653.

Блокирование денежных средств, внесенных в качестве задатка участником электронного аукциона, на специальном счете осуществляется и прекращается банком на основании информации, полученной от оператора электронной площадки в размере задатка, указанного организатором аукциона в Извещении.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя/участника аукциона в сроки, определенные Регламентом ТС, в связи с наступлением одного из событий: отмена аукциона, отказ заявителю в допуске к участию в аукционе, публикация протокола об итогах проведения аукциона (за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, либо единственного участника аукциона, в случае если такой участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить договор, засчитывается в счет цены предмета аукциона.

Подавая и подписывая электронной подписью, заявку посредством заполнения электронной формы, предусмотренной функционалом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа

прав» в соответствии регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, с приложением документов, предусмотренных извещением, в том числе заявки на участие в аукционе, по установленной извещением форме, заявитель считается выразившим свое намерение заключить договор на предложенных условиях и принимает на себя обязательство действовать добросовестно.

В случае отказа единственного участника аукциона от реализации права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, внесенный задаток не возвращается.

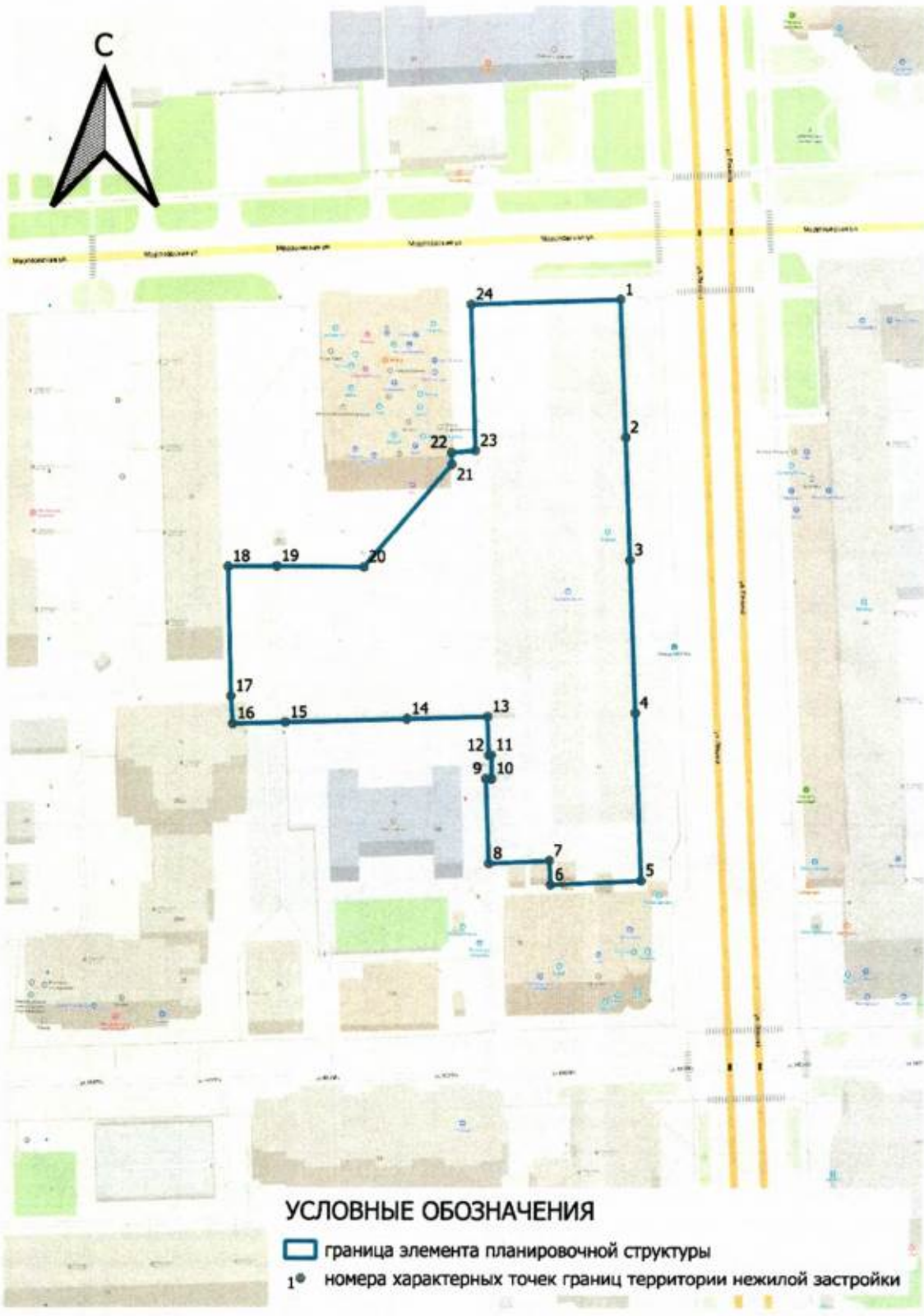
Срок действия договора о комплексном развитии незастроенной территории (далее Договор) – 5 (пять) лет со дня заключения Договора.

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

16. **Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ территории, ее площади:**

территория, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, общей площадью 6 881 кв. метров (далее - ТКР)

Схема границ ТКР, расположенной в границах земельного с кадастровым номером 43:40:000256:1364, общей площадью 6 881 кв. метров:



Перечень координат характерных точек границ ТКР, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, общей площадью 6 881 кв. метров, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	585057.04	2199525.75
2	585057.04	2199526.96
3	585029.02	2199528.03
4	584994.34	2199529.35
5	584956.19	2199530.82
6	584955.24	2199510.10
7	584960.73	2199509.82
8	584960.10	2199495.98
9	584979.34	2199495.27
10	584979.34	2199496.57
11	584984.73	2199496.48
12	584984.71	2199495.88
13	584993.46	2199495.58
14	584992.98	2199477.16
15	584992.25	2199449.46
16	584991.94	2199437.43
17	584998.24	2199436.98
18	585027.65	2199436.28
19	585027.74	2199447.40
20	585027.56	2199467.25
21	585050.88	2199487.33
22	585053.60	2199487.28
23	585054.06	2199492.66
24	585087.53	2199491.60
1	585057.04	2199525.75

Осмотр территории, в отношении которой планируется комплексное развитие, проводится по предварительной договоренности. Контактное лицо: Пяткова Наталья Владимировна, тел. (88332) 27-27-33 (доб. 3350, 3352).

17. Перечень земельных участков, расположенных в границах ТКР:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Сведения о территориальной зоне, об ограничении использования, обременении прав
1.	43:40:000256:1364	Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г Киров, ул Ленина, з/у 31	6881 +/- 29	размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	Субъект Российской Федерации - Кировская область, собственность (запись регистрации права в ЕГРН № 43:40:000256:1364-43/079/2026-415 от 11.09.2026)	В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п (далее – Правила), земельный участок расположен территориальной зоне: «Ж-3Б» Зона секционной многоэтажной жилой застройки. Обременение прав, ограничение использования по сведениям ЕГРН: 1.Учетный номер части 43:40:000256:1364/1, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: постановление правительства Кировской области от 03.06.2014 № 265/371 выдан: Правительство Кировской области, содержание ограничения (обременения): ограничения установлены «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, реестровый номер границы: 43.40.2.345; 2.Учетный номер части 43:40:000256:1364/2, вид ограничения: публичный сервитут, содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка 43:40:000256:28 доступом к землям (земельным участкам) общего пользования, документ основание : Постановление, № 2745-п, выдан 31.07.2015, Администрация города Кирова (запись регистрации права в ЕГРН № 43-43/001-43/001/274/2015-1156/1 от 21.09.2015), срок действия с 21.09.2015 (срок не определен); 3.Учетный номер части 43:40:000256:1364/3, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, Реестровый номер границы: 43.40.2.1806; 4.Учетный номер части 43:40:000256:1364/4, вид ограничения:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Сведения о территориальной зоне, об ограничении использования, обременении прав
						4.Учетный номер части 43:40:000256:1364/4, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, Реестровый номер границы: 43.40.2.1809; 5.Учетный номер части 43:40:000256:1364/5, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, Реестровый номер границы: 43.40.2.7057; 6.Учетный номер части 43:40:000256:1364/6, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, Реестровый номер границы: 43.40.2.7063; 7.Учетный номер части 43:40:000256:1364/7, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Реестровый номер границы: 43:40-6.11807, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона тепловых сетей: теплотрасса к жилому дому по ул. Ленина, 33, от ТК-2(К-16): 2Ф100 - 231 м; 2Ф50 - 11 м, местоположение: Кировская область, г.Киров; тип зоны:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права	Сведения о территориальной зоне, об ограничении использования, обременении прав
						охранная зона инженерных коммуникаций; 8.Учетный номер части 43:40:000256:1364/8, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08:1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Реестровый номер границы: 43:40-6.13284, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Теплотрасса подземной прокладки от тепловой камеры К-17 до стены здания многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 31, местоположение: Кировская область, г. Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 9.Учетный номер части 43:40:000256:1364/9, вид ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ-основания: о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Реестровый номер границы: 43:40-6.15096, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Теплотрасса ул.Мопра,25, местоположение: Кировская область, г Киров; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17.1. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах ТКР, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Протяженность (площадь) объекта	Снос или реконструкция
43:40:000256:1364	Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Ленина, з/у 31	6 881	43:40:000000:827 (газовые сети низкого давления)	Кировская область, г. Киров	протяженность – 66 319 метров	при необходимости
			43:40:000256:1534 (теплотрасса)	Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Мопра, д. 19, от РЛК-16	протяженность – 236 метров	при необходимости
			43:40:000256:1670 (теплотрасса)	Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина	протяженность – 27 метров	при необходимости

Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в границах ТКР отсутствуют.

18. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах Территории отражены **в пункте 17 настоящего извещения и Приложении № 7 к Договору (Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельные участки в границах ТКР), который являются неотъемлемой частью настоящего извещения**.

Необходимость выноса, реконструкции инженерных сетей будет определена при подготовке проектной документации на объект капитального строительства.

При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от городской комиссии утвержденного администрацией города Кирова разрешения на снос зеленых насаждений («Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров», утвержденный решением Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1).

19. **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации РКРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ТКР:**

Основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

Код	Наименование вида разрешенного использования
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки	Коэффициент плотности застройки земельного участка
		улиц	однополосных проездов			
2.6	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	17	40	не более 3,0

3.1.1	x	x	x	x	x	x
12.0	x	x	x	x	x	x

x – не устанавливается.

* От красной линии магистральных улиц.

На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного/областного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах ТКР не запланировано.

20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».

20.1. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры следует принимать согласно СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

20.2. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов следует принимать согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

20.3. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах.

20.4. Коэффициент плотности застройки в границах ТКР для земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 составляет 3,0.

21. Перечень видов работ по благоустройству территории, необходимых к выполнению по Договору КРТ победителем торгов осуществляется в соответствии с подпунктом 4.1.7.2 раздела 4 проекта Договора КРТ (Приложение № 2 к извещению), который является неотъемлемой частью настоящего извещения.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

22. Права и обязанности Сторон по Договору изложены в разделе 4 проекта Договора КРТ, который является неотъемлемой частью настоящего извещения.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

23. Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с учетом дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области, утвержденных распоряжением Министерства строительства Кировской области от 01.06.2023 № 38 (ред. от 31.08.2023):

23.1. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии наличия у юридического лица и (или) его учредителя (участника), любых из его дочерних обществ, или его

основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме площадью не менее 2 064,3 кв. метров за последние 5 лет, предшествующих дате проведения аукциона, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Согласно пункту 7.10 проекта Договора, который являются неотъемлемой частью настоящего извещения, в целях определения участников аукциона на право заключения Договора КРТ, объем строительства (суммарная поэтажная площадь зданий) составляет 20 643 кв. метра.

23.2. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ).

Заявитель аукциона считается соответствующим установленному настоящим пунктом требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 127-ФЗ.

23.3. Не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации).

23.4. В отношении заявителя арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

23.4.1. В отношении заявителя (юридического лица), либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

23.5. В отношении заявителя арбитражным судом не принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

23.5.1. В отношении заявителя (юридического лица), либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

23.6. Участник аукциона не является лицом, аффилированным с Организатором торгов.

23.7. Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Участника аукциона) отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта.

23.8. Сведения об участнике аукциона (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

24. Для участия в торгах заявитель в ТС электронной площадки осуществляет подачу в срок и по правилам, указанным в настоящем извещении следующих документов:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной настоящим извещением форме (Приложение № 1) в виде электронного документа с указанием реквизитов счета для возврата участнику торгов задатка за участие в торгах, адреса электронной почты заявителя;

Заявка заполняется по всем пунктам, указанным в установленной форме, подчистки и исправления не допускаются.

Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка подается посредством заполнения электронной формы, предусмотренной функционалом ТС в соответствии регламентами и инструкциями оператора электронной площадки, с приложением документов, предусмотренных настоящим Извещением, в том числе заявки на участие в аукционе (Приложение № 1).

Документы для участия в аукционе в электронной форме представляются Заявителем в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Заявка на участие в аукционе в электронной форме подается Заявителем единовременно со всеми приложениями к ней. Подаваемая заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Заявителя, в порядке, установленном регламентами и инструкциями оператора электронной площадки.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.

Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок на участие в торгах оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию указанных заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке на участие в торгах присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки сообщает подавшему такую заявку участнику торгов о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов.

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей оператор электронной площадки обеспечивает:

а) возможность аккредитации участников аукциона на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает организатору аукциона рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только организатор аукциона (далее - личный кабинет организатора аукциона), а также раздел, доступ к которому имеют только организатор аукциона и участники аукциона (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) принятие и регистрацию в электронном журнале заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов. Каждой заявке на участие в аукционе присваивается номер с указанием даты и времени приема. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки;

в) подачу участниками аукциона заявок на участие в аукционе при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи таких заявок по истечении срока их приема, указанного в Извещении. Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении аукциона срока, на электронной площадке не регистрируются;

г) уведомление участников аукциона о принятом организатором аукциона решении о соответствии участников аукциона установленным Извещением требованиям и о допуске к участию в аукционе либо о несоответствии участников аукциона установленным Извещением требованиям и об отказе в допуске к участию в аукционе, а также иные уведомления, Извещением и настоящей Документацией;

д) равный доступ участников аукциона к процедуре аукциона, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении аукциона;

е) размещение на электронной площадке извещения о проведении аукциона;

ж) конфиденциальность данных об участниках аукциона, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае, если участником торгов самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц, организатор аукциона запрашивает сведения об участнике торгов, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3) Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области, утвержденных распоряжением Министерства строительства Кировской области от 01.06.2023 № 38 (ред. от 31.08.2023) подтверждается:

- заверенными уполномоченным лицом Заявителя копиями полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

4) Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании

обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- справка по форме КНД 1120101, утвержденной Приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме»;

- справка из Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам (к обязательным страховым взносам относятся, в том числе страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).

5) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

7) Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случаях: отсутствие на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита за участие в аукционе; подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана; подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; некорректного заполнения формы заявки.

ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ, ПОРЯДОК И СРОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАЯВКИ

25. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в период подачи документов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

26. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

27. В случае отзыва заявки на участие в аукционе уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отозвавшему свою заявку на участие в аукционе, направляется соответствующее уведомление.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

28. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через личный кабинет организатора торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявкам на участие в аукционе и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение организатора торгов о допуске участников торгов к участию в аукционе принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

29. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов участников торгов подписывает протокол о допуске участников торгов к участию в аукционе, в котором указывается перечень принятых заявок (с указанием наименований участников торгов), перечень отозванных ими заявок, наименования участников торгов, допущенных к участию в аукционе, а также наименования участников торгов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

30. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания организатором аукциона протокола о допуске участников к участию в аукционе всем заявителям, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

31. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) участником торгов не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 29 Правил проведения торгов документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счете участника торгов (в личном кабинете) на электронной площадке не произведена блокировка задатка на участие в торгах;

в) заявка на участие в аукционе не соответствует форме такой заявки, предусмотренной приложением № 1 к извещению;

г) участник торгов не соответствует требованию, предусмотренному частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным распоряжением Министерства строительства Кировской области от 01.06.2023 № 38 (ред. от 31.08.2023).

д) в отношении участника торгов проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве),

В отношении заявителя (юридического лица), либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества принято решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

В отношении заявителя (юридического лица), либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества принято решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение кото-

рого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника торгов);

к) заявитель торгов является лицом, аффилированным с организатором торгов;

32. Отказ в допуске к участию в торгах по основаниям, не предусмотренным в пункте 32 Извещения, не допускается.

33. Информация об участниках торгов, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

ПОРЯДОК ОТКАЗА ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

34. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

35. Извещение об отказе в проведении торгов размещается организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемом для размещения информации о торгах (www.torgi.gov.ru);
- на официальном сайте Правительства Кировской области (https://www.kirovreg.ru/);
- на Официальном интернет портале правовой информации (http://pravo.gov.ru/).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

36. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

37. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении в следующем порядке:

38. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

39. Со времени начала проведения аукциона оператором электронной площадки размещается:

(а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона;

(б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения участников аукциона о цене предмета аукциона и время их поступления, последовательная величина повышения начальной цены аукциона в соответствии с предложениями участников аукциона и время, оставшееся до окончания приема предложений участников аукциона о цене предмета аукциона.

40. В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона. В случае если в течение указанного времени:

(а) от какого-либо участника аукциона поступило предложение о цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене

предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

(б) не поступило ни одного предложения о приобретении предмета аукциона по начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

41. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

(а) исключение возможности подачи участником аукциона предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего изменению текущей цены на величину «шага аукциона»;

(б) уведомление участника аукциона в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником аукциона.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

42. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

43. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

44. Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора о комплексном развитии территории, содержит наименование победителя аукциона, цену предмета аукциона, предложенную победителем, наименование участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, и подписывается организатором аукциона в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

45. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

46. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

б) на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

в) только один Заявитель допущен к участию в аукционе;

г) в аукционе участвовали менее чем два участника аукциона;

д) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

47. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

48. Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

СРОКИ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

49. Договор о комплексном развитии незастроенной территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го рабочего дня со дня оформления протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 57 Правил проведения торгов.

Не допускаются заключение договора, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте торгов.

50. Проект договора о комплексном развитии территории подписывается администрацией города Кирова и направляется победителю аукциона для подписания в течение 10 дней со дня оформления протокола об итогах аукциона.

51. Все экземпляры подписанного победителем аукциона договора о комплексном развитии территории в течение **30 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона** должны быть направлены в министерство строительства Кировской области.

52. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором торгов, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в торгах денежные средства ему не возвращаются. В этом случае предложение о заключении указанного договора должно быть направлено организатором торгов в 5-дневный срок после истечения указанного в пункте 54 Правил проведения торгов срока участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

53. В случае если аукцион был признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника аукциона, организатор торгов в течение 10 дней со дня оформления протокола о результатах аукциона обязан направить предложение о заключении договора о комплексном развитии территории единственному участнику аукциона по начальной цене предмета аукциона.

54. В указанных в пунктах 58 и 59 Правил проведения торгов случаях договор о комплексном развитии территории заключается путем его подписания сторонами в срок, указанный в предложении о заключении такого договора, направленном участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственному участнику аукциона.

55. В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения договора о комплексном развитии территории организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона или о проведении торгов на право заключения указанного договора в форме конкурса. При этом условия аукциона в части определения начальной цены предмета аукциона и (или) «шага аукциона» могут быть изменены.

ОПЛАТА ЦЕНЫ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

56. Цена предмета аукциона, определенная по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, уплачивается победителем аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение указанного договора в соответствии с Правилами проведения торгов **не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора** по следующим реквизитам:

УФК по Кировской области (Министерство имущественных отношений Кировской области л/с 04402003360)

Р/с 03100643000000014000

Банк получателя: ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России//УФК по Кировской области г Киров

БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4347002114 КПП 434501001 ОКТМО 33701000

КБК 81911109042020000120

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных).

Просрочка уплаты цены предмета аукциона, в сумме и в сроки, указанные в Договоре, считается отказом победителя или иного лица, имеющего право на заключение указанного договора, от исполнения Договора.

В случае неисполнения обязательства по оплате цены предмета аукциона задаток, для участия в аукционе, не возвращается.

57. Днем исполнения обязательств по оплате цены предмета аукциона считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 56 настоящего извещения и Договоре, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА:

58. Победитель или иное лицо, имеющее право на заключение договора о комплексном развитии территории, обязан в течение 2 (двух) месяцев после заключения Договора предоставить обеспечение выполнение своих обязательств по Договору, в виде безотзывной независимой банковской гарантии (оригинал) в размере 10% от цены Договора, установленной по результатам торгов.

60. Условия, порядок, срок действия безотзывной независимой банковской гарантии изложены в разделе 2 Договора КРТ, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, в электронной форме

Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

Заявитель

_____

(полное наименование юридического лица)

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон Заявителя /представителя _____

Адрес электронной почты заявителя для направления организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка
Наименование банка _____
Корреспондентский счет банка _____
БИК банка _____
Расчетный счет _____
ОГРН _____
Получатель платежа _____

(наименование юридического лица)

Представитель Заявителя

_____

(должность, фамилия, имя, отчество), действующий на основании

_____

_____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др, документ, удостоверяющий личность заявителя)

_____

_____,

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора **о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**/далее – Аукцион/, а также применимое к данному Аукциону законодательство, Заявитель заявляет о своем намерении участвовать в Аукционе и заключить **договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364.**

Принимая решение об участии в Аукционе, заявитель обязуется:

1. Соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии **незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**, (далее – извещение) и Правилами проведения торгов.

2. В случае признания победителем Аукциона:

- заключить с министерством строительства Кировской области **договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364,** в сроки, установленные действующим законодательством и извещением, выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об организаторе торгов, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, с порядком определения победителя, заключения договоров и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договоров.

Заявитель подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельных участков, вошедших в территорию, являющуюся предметом аукциона в порядке осмотра, установленном извещением о проведении аукциона, и что он претензий к состоянию территории, являющуюся предметом аукциона не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что им получены согласия на передачу и обработку организатору торгов персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Заявителем документах для участия в настоящем аукционе,

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении организатором торгов информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Заявитель подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей **7, 9** Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в аукционе, заключения договора по итогам проведения аукциона и исполнения обязательств по такому договору. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Заявитель подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления организатору торгов заявления в простой письменной форме.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Подпись заявителя
(его полномочного представителя) _____
м.п.
Дата «____» _____ 2026 г.

Приложения к заявке:

1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2) Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области, утвержденных распоряжением Министерства строительства Кировской области от 01.06.2023 № 38 (ред. от 31.08.2023) подтверждается:

- заверенными уполномоченным лицом Заявителя копиями полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3) Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или

превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- справка по форме КНД 1120101, утвержденной Приказом ФНС России от 23.11.2022 № ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме»;

- справка из Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов по страховым взносам (к обязательным страховым взносам относятся, в том числе страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).

5) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", и в отношении заявителя либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

7) Письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

8) Согласие на обработку персональных данных.

Приложение
к заявке на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
дата рождения _____,
зарегистрированный(ая) по адресу:_____ _____ ,
паспорт:_____выдан_____
_____,

номер телефона субъекта персональных данных:_____

адрес электронной почты субъекта персональных данных: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие администрации города Кирова (г. Киров, ул. Воровского, д. 39) ИНН ____ , ОГРН_____, на получение, обработку:
моих персональных данных; персональных данных иных лиц: _____
_____
интересы которых представляю согласно _____
_____,

а именно: Ф.И.О., дата рождения, адрес регистрации (проживания), номер телефона, СНИЛС, серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведений о телефоне и электронной почте, а также иных данных, необходимых:

для участия в аукционе на право заключения **договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении организатором торгов информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Мне известно, что обработка персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) осуществляется смешанным способом обработки персональных данных в целях проведения аукциона на право заключения **договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**, и заключения по результатам проведенных торгов **договор о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в аукционе, заключения договора по итогам проведения аукциона и исполнения обязательств по такому договору.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Заявитель подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления в организатор торгов заявления в простой письменной форме.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

«___»_____/_____г. _____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, в электронной форме

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

г. Киров «___» _____20__ год

Кировская область, от имени которой выступает министерство строительства Кировской области, в лице _____, действующего на основании_____
именуемые в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и _____, являющееся победителем аукциона (единственным участником аукциона; единственным заявителем, допущенным к аукциону; участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии **незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**, в лице_____, действующего (ей) на основании_____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», при совместном упоминании именуемые «Стороны», «Сторона» на основании:

статей 68, 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решения о комплексном развитии территории, принятого постановлением Правительства Кировской области от 17.11.2026 № 571-п «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» (далее – РКРТ);

протокола о результатах торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от _____ № _____, объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением министерства строительства Кировской области от 17.11.2026 № 46 «О проведении аукциона на право заключения договора о

комплексном развитии **незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Стороны» обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц выполнить обязательства по Договору, связанные с обеспечением деятельности по комплексному развитию **незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**, площадью – 6 881 кв. метров.

1.2. Сведения о территории комплексного развития (далее – ТКР):

1.2.1. ТКР расположена в районе пересечения улиц Ленина и Морозовской города Кирова, в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364.

Площадь ТКР – 6 881 кв. метров.

1.2.2. Схема границ ТКР и Перечень координат характерных точек границ ТКР, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении №1 к Договору.

1.3. Перечень земельных участков, расположенных в границах ТКР, приведен в приложении № 2 к Договору.

1.4. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах ТКР, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведен в приложении № 2 к Договору.

1.5. На момент заключения Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств областного/местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах ТКР не запланировано.

1.6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации РКРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ТКР приведены в приложении №.3 к Договору.

1.7. Объекты культурного наследия, подлежащие сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в границах ТКР, отсутствуют.

2. Цена Договора

2.1. Цена права на заключение Договора, определенная по результатам торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной

территории (далее – цена Договора), в соответствии с протоколом о результатах торгов от _____№ _____, составляет _____(_____) рублей __копеек.

2.2. Задаток, внесенный «Стороной 2» для обеспечения заявки на участие в торгах на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере _____ рублей копеек, засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Оплата цены, указанной в пункте 2.1 Договора, за вычетом задатка, учтенного в соответствии с пунктом 2.2 Договора, осуществляется «Стороной 2» путем перечисления оставшейся суммы денежных средств в размере (_____) рублей ____ копеек не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам «Стороны 1»:

УФК по Кировской области (Министерство имущественных отношений Кировской области
л/с 04402003360)

Р/с 03100643000000014000

Банк получателя: ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России//УФК по Кировской области г Киров

БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4347002114 КПП 434501001 ОКТМО 33701000

КБК 81911109042020000120

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленным налоговым законодательством.

2.4. Днем исполнения обязательств «Стороной 2» по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 с учетом абзаца 1 пункта 2.3 Договора, на расчетный счет «Стороны 1», указанный в пункте 2.3 Договора.

2.5. Просрочка уплаты цены, указанной в пункте 2.1 Договора, в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 Договора, считается отказом «Стороны 2» от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается расторгнутым с момента истечения срока, указанного в пункте 2.3 Договора, при этом уплаченная цена Договора, установленная в пункте 2.2 настоящего Договора, возврату не подлежит.

3. Обеспечение Договора

3.1. «Сторона 2» обязана в течение 2 (двух) месяцев после заключения Договора предоставить «Стороне 1» обеспечение выполнение своих обязательств по Договору, в виде безотзывной независимой банковской гарантии (оригинал) в размере 10 % от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.2. Безотзывная независимая банковская гарантия принимается «Стороной 1» при условии ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

3.3 «Сторона 2» вправе обеспечить исполнение обязательств по Договору, последовательными безотзывными независимыми банковскими гарантиями в течение срока действия Договора. Последовательные безотзывные независимые банковские гарантии оформляются на срок не менее 1 (одного) года каждая, оригинал последующей безотзывной независимой гарантии представляется не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока предыдущей.

3.4. Срок действия безотзывной независимой банковской гарантии должен быть установлен таким образом, чтобы дата его окончания (либо дата окончания срока действия последней из последовательных безотзывных независимых гарантий) наступала не ранее момента окончания срока действия Договора, увеличенного на 1 (один) месяц.

3.5. В случае прекращения безотзывной независимой банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон безотзывной независимой гарантией не отвечает, «Сторона 2» обязана предоставить «Стороне 1» новую безотзывную независимую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее срока прекращения действия безотзывной независимой гарантии, в течение 30 (тридцати) дней с момента ликвидации гаранта, либо возникновения факта невозможности исполнения обозначенной гарантии.

В случае прекращения безотзывной независимой банковской гарантии в связи с уплатой суммы, на которую она выдана, либо по другим основаниям, возникшим до истечения срока действия Договора, «Сторона 2» в течение 30 (тридцати) дней обязана предоставить новую безотзывную независимую банковскую гарантию.

3.6. В случае неисполнения «Стороной 2» обязательств по уплате неустойки в установленный Договором срок «Сторона 1» вправе истребовать неуплаченную сумму неустойки из денежной суммы безотзывной независимой банковской гарантии.

В случае выплаты гарантом «Стороне 1» денежной суммы неустойки по гарантии, обязательства «Стороны 2» по уплате неустойки считаются исполненными с момента указанной выплаты.

3.7. При одностороннем отказе от Договора, в случаях, предусмотренных подпунктом 4.4.4 Договора, или расторжении Договора по вине «Стороны 2» «Сторона 1» вправе истребовать всю сумму безотзывной независимой банковской гарантии в полном объеме.

3.8. Непредставление обеспечения обязательств в срок, указанный пунктах 3.1, 3.3, 3.5 Договора, считается отказом «Стороны 2» от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса РФ Договор считается расторгнутым, с момента истечения срока, указанного в пунктах 3.1, 3.3, 3.5 Договора, при этом цена Договора, установленная в пункте 2.1 настоящего Договора, возврату не подлежит.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Сторона 2» обязана:

4.1.1. Подготовить и представить «Стороне 1»:

Не позднее 12 месяцев с момента заключения Договора документацию по планировке территории в границах ТКР.

4.1.1.1. Обеспечить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ТКР в соответствии с подпунктами 4.1.1.1.1 – 4.1.1.1.5 Договора.

4.1.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров».

4.1.1.1.2. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СП 82.13330.2016. «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

4.1.1.1.3. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

4.1.1.1.4. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

4.1.1.1.5. Коэффициент плотности застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 составляет не более 3,0.

4.1.2. Определить этапы реализации условий Договора и представить «Стороне 1» на согласование График освоения ТКР по форме согласно приложению № 4 к Договору не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня утверждения ДППТ, для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательств и контроля за ходом их исполнения, в том числе с учетом следующих критериев:

1) сроки исполнения обязательств должны быть установлены с учетом необходимости осуществления строительства объектов коммунальной (инженерной) инфраструктуры, предназначенных для обеспечения ТКР, обеспечивающих бесперебойную работу существующих и строящихся объектов капитального строительства;

2) сроки, установленные Графиком освоения ТКР, должны обеспечить исполнение условий Договора в установленный настоящим Договором срок.

График освоения ТКР вступает в силу с момента подписания «Сторонами» и является неотъемлемой частью Договора.

4.1.3. Осуществить строительство многоквартирного жилого дома на участке с кадастровым номером 43:40:000256:1364 в соответствии с действующим разрешением на строительство (запись в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства № RS-33701000001-2026-131 от 10.11.2026, подтверждающая выдачу разрешения на строительство) или новым разрешением на строительство, выданным взамен указанного.

4.1.4. Осуществить в установленном законодательством порядке строительство, реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения создаваемых объектов недвижимости, в границах ТКР, в сроки, установленные Графиком освоения ТКР, а также комплексное благоустройство ТКР.

4.1.5. Предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению города Кирова, связанных с проведением работ по строительству, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе обеспечению временными инженерными системами жизнеобеспечения объектов до введения в эксплуатацию вновь построенных инженерных сетей, а также осуществлению мероприятий по недопущению возникновения ситуаций, влекущих кражу имущества, а также несущих угрозу жизни и здоровью граждан, предотвращению доступа третьих лиц к объектам, в том числе путем их ограждения.

4.1.5.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства «Стороной 2» к системе теплоснабжения осуществляется к сетям, созданным за счет средств бюджетов Российской Федерации всех уровней в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации при условии наличия технической возможности подключения и свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.

4.1.6. С момента заключения Договора:

4.1.6.1. Содержать ТКР в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, действующих на территории Российской Федерации и муниципального образования «Город Киров».

4.1.6.2. Обеспечить содержание ТКР и осуществление мероприятий по ее благоустройству и озеленению, а также благоустройство земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 в соответствии с законодательством

Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СП, ДППТ, другими правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и муниципального образования «Город Киров», Графиком проведения работ по содержанию и благоустройству ТКР (далее – График благоустройства), указанным в разделе 3 Графика освоения ТКР, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ, а также видами и сроками их выполнения, указанными в приложении № 5 к Договору.

4.1.7. Обеспечить содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны и сохранности имущества, уборку строительных площадок и прилегающих к ним территорий в границах ТКР.

4.1.8. Извещать «Сторону 1», иные соответствующие уполномоченные организации, органы государственной власти и (или) местного самоуправления о возникновении аварийной ситуации, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб земельному участку в границах ТКР, а также объектам капитального строительства, иному имуществу третьих лиц, расположенного в границах ТКР, в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению нанесения ущерба, в случае если такие ситуации или события связаны с исполнением обязательств по Договору или препятствуют их исполнению.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию комплексного развития (объектов капитального строительства, расположенных в границах ТКР) «Стороне 1», иным уполномоченным организациям, органам государственной власти и (или) местного самоуправления, аварийным и коммунальным службам.

4.1.9. Осуществить вынос существующих инженерных сетей, попадающих под пятно застройки проектируемых объектов, не позднее окончания срока действия Договора, определенного пункте 5.1 Договора.

4.1.10. Ежегодно до 31 января года, следующего за отчетным, предоставлять отчет «Стороне 1» о ходе исполнения «Стороной 2» обязательств по настоящему Договору, по состоянию на 31 декабря отчетного года по форме согласно приложению № 6 к Договору.

4.1.11. Предоставлять «Стороне 1» информацию о ходе исполнения обязательств «Стороны 2» по настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней с момента получения «Стороной 2» соответствующего запроса.

4.1.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Стороной 2» обязательств, указанных в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11, Договора, а также нарушения сроков, установленных Графиком освоения ТКР, уплатить «Стороне 1» неустойку, исчисленную в соответствии с пунктом 6.2 Договора, в течение 10 рабочих дней с момента получения от «Стороны 1» претензии.

4.1.13. В 5-дневный срок письменно уведомить «Сторону 1» об изменении наименования, места нахождения, почтового, электронного или

юридического адресов, принятии решения о реорганизации или ликвидации «Стороны 2».

4.1.14. Не **позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания** настоящего **Договора** обратится в министерство имущественных отношений Кировской области с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 в аренду без проведения торгов.

4.2. «Сторона 2» имеет право:

4.2.1. Привлечь к исполнению Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Сторона 2» отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

4.2.2. Передать предоставленные ему для целей комплексного развития ТКР земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с подпунктом 4.2.1 Договора лицу или лицам без согласия «Стороны 1» на срок, не превышающий срок их аренды.

4.2.3. Иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. «Сторона 1» обязана:

Оказывать содействие в реализации условий Договора в рамках имеющихся полномочий.

4.4. «Сторона 1» вправе:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом исполнения «Стороной 2» обязательств по исполнению Договора.

4.4.2. Требовать от «Стороны 2» устранения выявленных нарушений и исполнения обязательств в соответствии с Договором.

4.4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Стороной 2» обязательств, указанных в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11, Договора, а также нарушения сроков, установленных Графиком освоения ТКР, направить «Стороне 2» претензию об уплате неустойки, исчисленной в соответствии с пунктом 6.2 Договора.

4.4.4. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке при неисполнении или ненадлежащем исполнении «Стороной 2» обязательств, установленных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.8 Договора, при этом цена Договора, установленная в пункте 2.1 настоящего Договора, возврату не подлежит.

4.4.5. Иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5. Срок действия Договора

5.1. Срок действия Договора – 5 (пять) лет со дня заключения Договора.

5.2. Окончание срока действия Договора не освобождает «Стороны» от ответственности за нарушения условий Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. «Стороны» несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение «Стороной 2» обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3., 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11 Договора, а также нарушения сроков, установленных Графиком освоения ТКР, «Сторона 2» несет ответственность в виде уплаты «Стороне 1» неустойки в размере 0,5 % от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора, за нарушение каждого обязательства.

6.3. Уплата штрафов, неустоек, процентов не освобождает «Сторону 2» от обязанности возмещения убытков «Стороне 1», вызванных неисполнением своих обязательств по настоящему договору.

7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельных участков, расположенных в границах ТКР, в связи с их разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из таких земельных участков, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

7.2. Объекты капитального строительства, созданные за счет «Стороны 2» в соответствии с Договором, являются собственностью «Стороны 2».

7.3. Во время выполнения работ по созданию объекта, указанного в подпункте 4.1.3 Договора, «Сторона 2» гарантирует:

7.3.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

7.3.2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

7.4. Отказ «Стороны 2» от исполнения настоящего Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных ей для целей комплексного развития ТКР.

7.5. В случае одностороннего отказа «Стороны 1» от исполнения Договора право аренды, субаренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития ТКР, подлежит прекращению.

7.6. При необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос осуществляется после уплаты компенсационной стоимости за причиненный ущерб и получения от городской комиссии утвержденного администрацией города Кирова разрешения на снос зеленых насаждений (Порядок оценки и возмещения ущерба за вынужденный и незаконный снос (повреждение) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Киров, утвержденный решением Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1).

7.7. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений

недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах ТКР указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и земельных участках в границах ТКР (приложение № 7 к Договору).

7.8. В соответствии с частью 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ, Договором предусматривается объем строительства (суммарная поэтажная площадь зданий) 20 643 кв. метра.

8. Порядок и сроки исполнения обязательств

8.1. Завершение реализации Договора подтверждается Актом об исполнении Договора, который подписывается «Сторонами».

8.2. «Сторона 2» после завершения всех этапов развития ТКР, предусмотренных Договором, не позднее 20 рабочих дней до окончания срока действия Договора, определенного пунктом 5.1 Договора, письменно уведомляет «Сторону 1» об исполнении Договора и представляет подписанный со своей стороны Акт об исполнении Договора в двух экземплярах, оформленный в соответствии с приложением № 8 к Договору (далее – Акт).

8.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от «Стороны 2» документов, указанных в пункте 8.2 Договора, «Сторона 1» осуществляет проверку результатов выполненных мероприятий и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно «Стороне 2» подписанный «Стороной 1» 1 (один) экземпляр Акта, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных мероприятий с приложением, при необходимости, акта с перечнем выявленных замечаний/недостатков и с указанием срока устранения таких замечаний/недостатков.

8.4. После устранения замечаний/недостатков «Сторона 2» в течение 3 (трёх) рабочих дней повторно представляет «Стороне 1» документы, указанные в пункте 8.2 Договора, и «Сторона 1» осуществляет проверку результатов в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 Договора.

8.5. В случае если по результатам рассмотрения представленных документов после устранения замечаний/недостатков и проведения необходимых доработок у «Стороны 1» будут отсутствовать замечания к выполненным мероприятиям, «Сторона 1» подписывает 2 (два) экземпляра Акта, 1 (один) из которых направляется «Стороне 2».

8.6. «Сторона», являющаяся ответственной за исполнение мероприятий, вправе исполнить обязательство до истечения срока исполнения. Если это не противоречит условиям Договора «Стороны» обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств при условиях соблюдения законности действий, обеспечения надлежащего качества их результата.

8.7. Датой окончания строительства объектов капитального строительства по Договору является дата выдачи в установленном порядке

разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов капитального строительства, предусмотренных РКРТ.

9. Форс-мажор

9.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы «Сторона», которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок известить об этих обстоятельствах другую «Сторону» в письменной форме.

Указанное извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств. Достаточным подтверждением возникновения обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти Российской Федерации.

9.3. Обстоятельствами неопределенной силы по Договору являются: военные действия, гражданские волнения, пожары, наводнения, землетрясения и иные стихийные бедствия.

10. Изменение и расторжение Договора. Разрешение споров

10.1. Изменение условий Договора допускается в случаях, установленных действующим законодательство и осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

10.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между «Сторонами» по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

Претензионный порядок урегулирования споров по Договору является обязательным. Срок рассмотрения письменной претензии - 10 рабочих дней с момента получения.

В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кировской области (далее – Арбитражный суд).

10.3. В случаях, установленных действующим законодательством и Договором, «Стороны» имеют право на односторонний отказ от Договора, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации расторжение настоящего Договора.

10.4. Односторонний отказ может быть обжалован в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10.5. В случае несоблюдения «Стороной 2» Графика освоения ТКР, «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть Договор.

10.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцатидневного срока с момента официального уведомления другой «Стороны» о принятии соответствующей «Стороной» одностороннего отказа от исполнения Договора, если до истечения этого срока не будет направлено в Арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа, за исключением случая, установленного в пунктах 2.5, 3.8 Договора.

10.7. В случае досрочного расторжения Договора по требованию «Стороны 1» в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) «Стороной 2» условий Договора, «Сторона 2» обязана безвозмездно передать в собственность Кировской области результаты работ по строительству объектов, предусмотренных подпунктом 4.1.3 Договора, выполненных в ходе реализации Договора к моменту его расторжения, в том числе объекты незавершенного строительства и документы, предусмотренные подпунктами 4.1.9, 4.1.10 Договора.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из «Сторон».

11.2. Все письменные документы, в том числе претензии, предупреждения, уведомления, исковые заявления, направленные «Стороной 1», считаются доставленными «Стороне 2», если отправлены заказным письмом по адресу, указанному в разделе 13 Договора.

Стороны признают юридическую силу документов, в том числе претензий, предупреждений, уведомлений, направленных «Стороне 2» в электронном виде во исполнение Договора по указанному в Договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным «Стороной 1» по истечении 3 календарных дней с момента его направления «Стороне 2».

11.3. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Документы, являющиеся неотъемлемой частью Договора

12.1. Неотъемлемой частью Договора являются:

12.1. Приложение № 1. Схема границ ТКР и Перечень координат характерных точек границ ТКР, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12.2. Приложение № 2. Перечень земельных участков, расположенных в границах ТКР и перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах ТКР, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

12.3. Приложение № 3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения РКРТ, а также предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ТКР.

12.4. Приложение № 4. Форма графика освоения ТКР.

12.5. Приложение № 5 Перечень видов работ по благоустройству выполняемых «Стороной 2».

12.6. Приложение № 6. Форма отчета о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии незастроенной территории.

12.7. Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельные участки в границах ТКР.

12.8. Приложение №8. Форма Акта об исполнении Договора.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Приложение № 1
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах земельного
участка с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ
территории, подлежащей комплексному развитию

1. Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	585057.04	2199525.75
2	585057.04	2199526.96
3	585029.02	2199528.03
4	584994.34	2199529.35
5	584956.19	2199530.82
6	584955.24	2199510.10
7	584960.73	2199509.82
8	584960.10	2199495.98
9	584979.34	2199495.27
10	584979.34	2199496.57
11	584984.73	2199496.48

12	584984.71	2199495.88
13	584993.46	2199495.58
14	584992.98	2199477.16
15	584992.25	2199449.46
16	584991.94	2199437.43
17	584998.24	2199436.98
18	585027.65	2199436.28
19	585027.74	2199447.40
20	585027.56	2199467.25
21	585050.88	2199487.33
22	585053.60	2199487.28
23	585054.06	2199492.66
Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	585087.53	2199491.60
1	585057.04	2199525.75

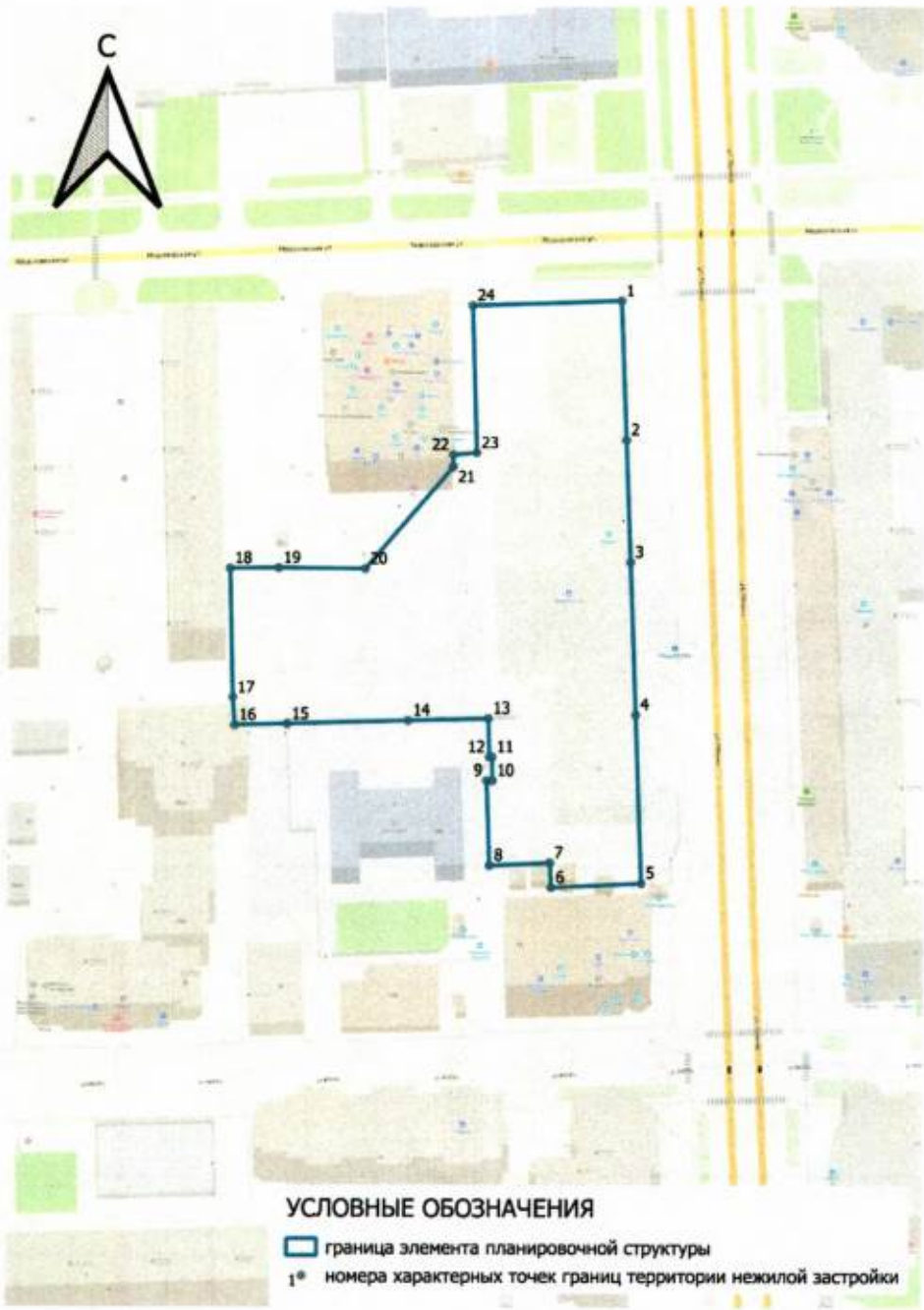
2. Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию, представлена в приложении.

Приложение

к границам территории, подлежащей комплексному развитию

СХЕМА

границ территории, подлежащей комплексному развитию



Подписи Сторон

Приложение № 2
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах земельного
участка с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Протяженность (площадь) объекта	Снос или реконструкция
43:40:000256:1364	Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Ленина, з/у 31	6 881	43:40:000000:827 (газовые сети низкого давления)	Кировская область, г. Киров	протяженность – 66 319 метров	при необходимости
			43:40:000256:1534 (теплотрасса)	Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Мопра, д. 19, от РЛК-16	протяженность – 236 метров	при необходимости
			43:40:000256:1670 (теплотрасса)	Кировская обл., г. Киров, ул. Ленина	протяженность – 27 метров	при необходимости

Подписи Сторон

Приложение № 3
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, подлежащей комплексному развитию, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию

1. **Основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364 и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364**

Код	Наименование вида разрешенного использования
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки	Коэффициент плотности застройки земельного участка
		улиц	однополосных проездов			
2.6	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	17	40	не более 3,0
3.1.1	х	х	х	х	х	х
12.0	х	х	х	х	х	х

х – не устанавливается.

* От красной линии магистральных улиц.

Подписи Сторон

Приложение № 4
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ФОРМА
графика освоения ТКР

1. Сетевой график освоения ТКР:[1]

Этап по ДППТ	Земельный участок по ДППТ				Строительство	
	Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно документации по планировке территории (далее – ДППТ) (кадастровый номер (при наличии))	площадь земельного участка, кв.м.	№ объекта согласно ДППТ	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах/проектируемая мощность объекта капитального строительства	начало[2]	окончание[3]
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
ВСЕГО:	-		-		-	-

[1] *Заполняется в Excel*
[2] *Дата в формате месяц, год*
[3] *Дата в формате месяц, год*

2. График исполнения обязательств по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных утвержденной документаций по планировке территории осуществления строительства:[1]

№ п/п	Номер кадастрового квартала, № земельного участка согласно ДППТ (кадастровый номер (при наличии))	Номер и наименование объекта капитального строительства согласно ДППТ	Срок начала строительства[4]	Срок окончания строительства (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	Срок передачи в областную собственность[5]
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

3. График проведения работ по содержанию и благоустройству ТКР:

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства	Срок передачи в областную собственность[6]
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						

Подписи Сторон

---

[4] *Дата в формате месяц, год*

[5] *в случае, если Договором предусмотрена передача в областную собственность*

[6] *в случае, если Договором предусмотрена передача в областную собственность*

Приложение № 5
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
видов работ по благоустройству,
выполняемых «Стороной 2»

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству территории	Максимальный срок выполнения
1.	Ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства в соответствии с ДППТ	не позднее 2 месяцев до даты окончания срока действия Договора, определенного в пункте 4.1.4 Договора
2.	Работы по созданию озелененных территорий в границах ТКР: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с утвержденной ДППТ	не позднее 2 месяцев до даты окончания срока действия Договора, определенного в пункте 4.1.4 Договора
3.	Мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления ТКР в соответствии с утвержденной ДППТ	не позднее 2 месяцев до даты окончания срока действия Договора, определенного в пункте 4.1.4 Договора

Подписи Сторон

Приложение № 6
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ФОРМА
отчета о выполнении обязательств по договору о комплексном развитии незастроенной территории

1. Сведения об осуществлении строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Номер и наименование объекта капитального строительства согласно документации по планировке территории	Реквизиты договора аренды земельного участка	Дата начала строительства	Общая площадь объекта/протяженность	Реквизиты разрешения на строительство	Дата окончания строительства	Реквизиты разрешения на ввод	Адрес объекта	Степень готовности объекта			Срок передачи в областную собственность		Примечание
										План (запланированные работы в соответствии с графиком производства работ на текущую дату)	Факт (фактически выполненные работы на текущую дату)	% готовности объекта на текущую дату	План	Факт	
1.															

2. Сведения о проведении работ по содержанию и благоустройству ТКР

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	План (запланированные работы в соответствии с графиком производства работ на текущую дату)	Факт (фактически выполненные работы на текущую дату)	% готовности объекта на текущую дату	Перечень элементов благоустройства	Приме-чание
1							
..							

Подписи Сторон

Приложение № 7
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости на земельный участок в границах ТКР

Приложение № 8
к Договору о комплексном развитии
незастроенной территории,
расположенной в границах
земельного участка
с кадастровым номером
43:40:000256:1364
от _____ № _____

Форма Акта об исполнении Договора

1. Во исполнение Договора о комплексном развитии незастроенной территории № ____ от «___»_____ (далее - Договор) **«Сторона 2»** сдала, а **«Сторона 1»** приняла следующие выполненные мероприятия (работы):

Наименование выполненного мероприятия (работы)	Фактические сроки окончания мероприятия (работы)	Качество выполненных работ	Замечания

2. Качество выполненных работ проверено **«Стороной 1»** в присутствии **«Стороны 2»** и соответствует/не соответствует требованиям **«Стороны 1»** и/или условиям Договора.

3. В случае если качество выполненных мероприятий (работ) не соответствует требованиям **«Стороны 1»** и/или условиям Договора:

выявленные **«Стороной 1»** недостатки результата выполненного мероприятия(работы): _____.

3.1. Сроки устранения выявленных недостатков: _____.

3.2. Порядок устранения выявленных недостатков: _____.

Примечание: вышеуказанные сроки отсчитываются с даты: _____

Сдал: Принял:

«Сторона 2» «Сторона 1»

М.П. М.П.

«Сторона 1»	«Сторона 2»
_____ «___» _____ 20__ г.	_____ «___» _____ 20___ г.
(оттиск печати)	*(оттиск печати)*
_____ «___» _____ 20__ г.	
(оттиск печати)	

Приложение № 4

утверждено распоряжением
министерства строительства
Кировской области
от 17.11.2026 № 46

СОСТАВ
комиссии по проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:000256:1364

КАЗАКОВЦЕВ Сергей Алексеевич	–	заместитель министра имущественных отношений Кировской области, председатель комиссии
ХАЧУКОВ Амаль Мухамедович	–	первый заместитель министра строительства Кировской области
ПЯТКОВА Наталья Владимировна	–	начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области
ФЕТИСОВА Татьяна Андреевна	–	начальник отдела архитектуры, градостроительства и комплексного развития территорий министерства строительства Кировской области
ШАПИРО Лариса Александровна	–	ведущий консультант отдела архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории министерства строительства Кировской области, секретарь комиссии
МОЧАЛОВА Екатерина Ивановна	–	консультант отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области