МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 4036
от «16» ноября 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2026 № 1287

город Киров

Об утверждении Административного регламента Министерства имущественных отношений Кировской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг:

1. Утвердить Административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1 распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 10.06.2026 № 625 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области»;

2.2 распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 22.07.2026 № 794 «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 20.07.2026 N 791 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области».

3. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

3.1 не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

3.2 разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

3.3 в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

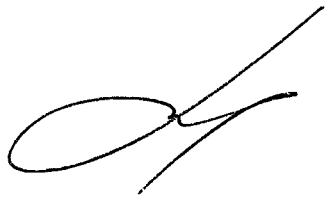
3.4 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области.

3.5 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Законодательное собрание Кировской области.

4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений Кировской области



Т. А. Поломских

Приложение

Утвержден
распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 06.11.2015 № 1287

Административный регламент
Министерства имущественных отношений Кировской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области»

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области».

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей: физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, указанным в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[1] (далее – Единый портал).

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услуга предоставляется министерством имущественных отношений Кировской области (далее – министерство).

---

[1] Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя за Выдачей разрешения на использование земельного участка результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области;

б) письмо об отказе в предоставлении государственной услуги.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. При обращении заявителя за Исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах результатами предоставления Услуги являются:

а) документ, информирующий об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах;

б) письмо, информирующее об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

8. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в МФЦ (только в случае подачи заявления о предоставлении Услуги через МФЦ), посредством Единого портала, посредством почтовой связи, посредством электронной почты.

Срок предоставления Услуги

9. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации запроса о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет:

а) 10 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя МФЦ;

б) 10 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала;

в) 10 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи.

Максимальный срок рассмотрения обращения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок осуществляется в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его регистрации.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

10. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, принимает министерство при наличии следующих оснований:

а) личность представителя заявителя не установлена;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, не подтверждает полномочия представителя;

в) личность заявителя не установлена;

г) визуально, без использования технических средств выявлено, что представленные заявителем на бумажном носителе документы исполнены карандашом, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание;

д) документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, определенным Административным регламентом.

11. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

12. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает министерство при наличии следующих оснований:

а) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 Правил выдачи разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

г) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

д) земельный участок, земли (их части) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели их использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов;

е) принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо земельный участок предоставлен третьим лицам или находится в частной собственности;

ж) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы зон охраны

объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

з) принято решение о размещении объекта в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо уполномоченным органом рассматривается заявление о размещении объекта;

и) размещение объекта приведет к нарушению установленного законодательством режима использования земель или земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий;

к) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или местного значения;

л) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

м) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

н) размещение объекта планируется в границах земельного участка, являющегося предметом спора в суде;

о) при подаче заявления для размещения съезда (проезда) к земельному участку обратилось лицо, которое не является правообладателем земельного участка;

п) в перечне мест (в случае его утверждения уполномоченным органом) отсутствуют земельный участок, земли (их части), на которых планируется размещение объекта;

р) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

с) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота;

т) планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению объектов и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов,

утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

у) размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

ф) не принято решение органа местного самоуправления о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для случаев размещения вида объекта, указанного в пункте 36 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

а[1]) в заявлении указаны предполагаемые для размещения виды объектов, не входящие в перечень видов объектов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

б[1]) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории;

в[1]) министерство не является органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление.

13. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

14. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

15. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

а) МФЦ – 1 рабочий день;

б) посредством Единого портала – 1 рабочий день;

в) посредством почтовой связи – 1 рабочий день.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления в МФЦ составляет 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги в МФЦ составляет 15 минут.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

18. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

19. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте министерства в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

20. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

21. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

а) Единый портал;

б) СМЭВ;

в) ФГИС ПГС;

г) ФГИС ЕЦП НСПД;

д) ЕРН;

е) ЕСИА.

22. За предоставлением Услуги можно обратиться в МФЦ.

23. В случае если заявителем указан способ получения результата предоставления Услуги в МФЦ, специалист министерства, ответственный за регистрацию исходящей корреспонденции, передает письмо об отказе в приеме заявления или результат предоставления государственной услуги с сопроводительным письмом в МФЦ. Порядок и сроки передачи в МФЦ результата предоставления государственной услуги для выдачи заявителю определяются соглашением о взаимодействии, заключенным между министерством и МФЦ.

24. При получении результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего и указанных документов, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего.

25. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемый результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего и указанные документы лично.

26. Срок предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем результата Услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении либо отказе в предоставлении Услуги, независимо от способа получения результата – 1 рабочий день. Законный представитель несовершеннолетнего, не являющийся заявителем по его выбору вправе получить результат предоставления Услуги независимо от его места жительства или места пребывания. В этом случае на законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, распространяются установленные Административным регламентом порядок, способы и сроки получения результатов Услуги, применяемые к заявителю

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

27. В таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно (далее – обязательный документ);

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия (далее – документ, предоставляемый по собственной инициативе).

28. Сведения о формах заявления и документов, необходимых для предоставления услуги, приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

29. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

а) Профилирование заявителя;

б) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

в) Межведомственное информационное взаимодействие;

г) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

д) Предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

30. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется по телефону, посредством «Личного кабинета» на Едином портале, в МФЦ (только в случае подачи заявления через МФЦ).

Приложение № 1

к Административному регламенту, утвержденному распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области

от 06.11.2024 № 1287

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ, ИДЕНТИФИКАТОРЫ КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, ФОРМЫ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

I. Перечень условных обозначений и сокращений

Условные сокращения:

а) Административный регламент - Административный регламент предоставления министерством имущественных отношений Кировской области государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области»;

б) Услуга - Государственная услуга «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области»;

в) МФЦ - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

г) Заявление - Заявление о предоставлении земельного участка;

д) Профилирование - Анкетирование, проводимое органом, предоставляющим услугу;

е) Министерство - Министерство имущественных отношений Кировской области;

ж) Единый портал - Федеральная государственная информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

з) СМЭВ - Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

и) ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

к) ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

л) ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

м) ГИС ТОР КНД - Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;

н) ЕСИА - Федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

о) ФГИС ЕЦП НСПД – Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

п) Письмо об отказе в приеме заявления – Письмо об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги;

р) ЕРН - Единый федеральный информационный регистр населения;

с) перечень видов объектов - перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителей
1	Выдача разрешения на использование земельного участка	юридическое лицо	1А
2		физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	2А
3		Заявитель обратился самостоятельно	3А
4		Заявитель обратился через представителя	4А
5	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах	юридическое лицо	1Б
6		физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	2Б
7		Заявитель обратился самостоятельно	3Б
8		Заявитель обратился через представителя	4Б

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	1А-4А	заявление о предоставлении государственной услуги	по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту; при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется оригинал в бумажном виде; при подаче заявления посредством Единого портала формирование заявления осуществляется путем заполнения интерактивной формы в электронном виде
2.	2А-3А, 2Б-3Б	документ, удостоверяющий личность заявителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
3.	1А-2А, 4А, 1Б-2Б, 4Б	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
4.	1А-2А, 4А, 1Б-2Б, 4Б	документ, подтверждающий полномочия представителя	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
5.	1А-4А	схема местоположения границ предполагаемой к использованию части земельного участка с указанием координат характерных точек границ с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН, - в случае, если планируется использовать часть земельного участка	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
6.	1А-4А	предпроектное решение для видов объектов, указанных в пунктах 9 - 10, 13 - 15, 20, 30, 32 - 33 перечня видов объектов – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
7.	1А-4А	эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8, 16 - 19, 21 - 29, 33 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
8.	1А-4А	документы, подтверждающие, что объекты, указанные в пункте 4(1) перечня видов объектов, не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений, подготовленные членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
9.	1А-4А	проект организации строительства (для видов объектов, указанных в пункте 31 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
10.	1А-4А	копия лицензии на пользование недрами (для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде;

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
		соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
11.	1А-4А	копии документов, подтверждающих оформление геологического отвода в порядке, установленном законодательством о недрах (для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
12.	1А-4А	проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах (для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
13.	1А-4А	технико-экономические характеристики планируемого объекта (для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 - 12 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде;

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
14.	1А-4А	концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в случае размещения указанных объектов на срок более 36 месяцев – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
15.	1А-4А	решение органа местного самоуправления о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (для вида объекта, указанного в пункте 36 перечня видов объектов) – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	при подаче в МФЦ предъявляется оригинал документа и предоставляется его копия в бумажном виде; при подаче посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе			
16.	1А-4А	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок	при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала направляется копия документа в электронном виде
17.	1А, 4А	выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (для юридических лиц)	при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде;

№	Идентификатор отдельного признака заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способ предоставления, требования
			при подаче посредством Единого портала направляется копия документа в электронном виде
18.	2А-4А	выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для индивидуальных предпринимателей)	при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала направляется копия документа в электронном виде
19.	1А-4А	копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр	при подаче в МФЦ или посредством почтовой связи направляется копия документа в бумажном виде; при подаче посредством Единого портала направляется копия документа в электронном виде

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица 3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
личность заявителя не установлена	1А, 3А, 1Ь, 3Б
личность представителя заявителя не установлена	1А-2А, 4А, 1Б-2Б, 4Б
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, не подтверждает полномочия представителя	1А-2А, 4А, 1Б-2Б, 4Б
документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям, определенным Административным регламентом	1А-4Б
визуально, без использования технических средств выявлено, что представленные заявителем на бумажном носителе документы исполнены карандашом, имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, повреждения, которые не позволяют прочитать текст документов и однозначно истолковать их содержание	1А-4Б
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	
Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 Правил выдачи разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 1244	1А-4Б
в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации	1А-4Б
земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу	1А-4Б
границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или местного значения	1А-4Б
границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов	1А-4Б
границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении	1А-4Б
границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы зон охраны объектов культурного	1А-4Б

наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении	
информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов	1А-4Б
размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"	1А-4Б
опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения объекта, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка	1А-4Б
принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо земельный участок предоставлен третьим лицам или находится в частной собственности	1А-4Б
принято решение о размещении объекта в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо уполномоченным органом рассматривается заявление о размещении объекта	1А-4Б
размещение объекта приведет к нарушению установленного законодательством режима использования земель или земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий	1А-4Б
размещение объекта планируется в границах земельного участка, являющегося предметом спора в суде	1А-4Б
при подаче заявления для размещения съезда (проезда) к земельному участку обратилось лицо, которое не является правообладателем земельного участка	1А-4Б
в перечне мест (в случае его утверждения уполномоченным органом) отсутствуют земельный участок, земли (их части), на которых планируется размещение объекта	1А-4Б
планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению объектов и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"	1А-4Б
указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота	1А-4Б
земельный участок, земли (их части) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и цели их использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов	1А-4Б
не принято решение органа местного самоуправления о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов для случаев размещения вида объекта, указанного в пункте 36 перечня видов объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"	1А-4Б

министерство не является органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в отношении которого подано заявление	1А-4А
в заявлении указаны предполагаемые для размещения виды объектов, не входящие в перечень видов объектов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	1А-4А
границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории	1А-4А

Приложение № 2
к Административному
регламенту, утвержденному
распоряжением Министерства
имущественных отношений
Кировской области

от 08.11.2016 № 1287

Министерство имущественных
отношений Кировской области

ул. Защитников Отечества, д. 69,
г. Киров, 610000

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении государственной услуги

Прошу выдать разрешение на использование земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, в соответствии с подпунктами 1 – 4, 7 пункта 1 статьи 39.33 и пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации	
Кадастровый (условный) номер земельного участка	
Адрес (местоположение) земельного участка	
Площадь земельного участка или части земельного участка	
Полное наименование заявителя – юридического лица	
Предполагаемая цель использования земельного участка (отметить):	
в целях проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)	
в целях строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для	

обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)	
в целях осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии (подпункт 3 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)	
в целях возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком (подпункт 5 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)	
в целях размещения объекта, предусмотренного перечнем видов объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (пункт 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации)	
Срок использования земельного участка:	
Вид объекта из числа установленных перечнем – в случае подачи заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации: _____ (наименование объекта, его характеристики)	
Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости указать: _____ (наличие (отсутствие) необходимости)	

Ф.И.О. лица, обладающего правом действовать от имени юридического лица без доверенности		
ОГРН:	ИНН/КПП:	
Почтовый адрес	Контактный телефон (при наличии)	Адрес электронной почты (при наличии)
Ф.И.О. заявителя (физического лица, индивидуального предпринимателя), ИНН		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан)		
Почтовый адрес	Контактный телефон (при наличии)	Адрес электронной почты (при наличии)
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя)		

Документы, прилагаемые к заявлению:	Отметка о наличии
схема местоположения границ предполагаемой к использованию части земельного участка с указанием координат характерных точек границ с использованием системы координат, применяемой при ведении ЕГРН (в случае, если планируется использовать часть земельного участка)	

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке)*	
выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем*	
выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем*	
копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр*	
копия документа, удостоверяющего личность заявителя	
документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя)	
предпроектное решение – для видов объектов, указанных в пунктах 9 - 10, 13 - 15, 20, 30, 32 - 33 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта – для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8, 16 - 19, 21 - 29, 33 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
документы, подтверждающие, что объекты, указанные в пункте 4(1) перечня видов объектов, не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений, подготовленные членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
проект организации строительства – для видов объектов, указанных в пункте 31 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
копия лицензии на пользование недрами – для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	

копии документов, подтверждающих оформление геологического отвода в порядке, установленном законодательством о недрах – для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах – для видов объектов, указанных в пункте 10 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
технико-экономические характеристики планируемого объекта – для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 - 12 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в случае размещения указанных объектов на срок более 36 месяцев (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
решение органа местного самоуправления о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов – для вида объекта, указанного в пункте 36 перечня видов объектов (в случае, если планируется размещение объекта, предусмотренного перечнем видов объектов)	
иные документы по желанию заявителя (при наличии):	
Результат предоставления государственной услуги прошу вручить лично** (в случае подачи (направления) заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением непосредственно в министерство или посредством Единого портала)	
Результат предоставления государственной услуги прошу направить почтовым отправлением (только в случае подачи	

(направления) заявления и прилагаемых к нему документов почтовым отправлением непосредственно в министерство или посредством Единого портала)	
Результат предоставления государственной услуги прошу направить в МФЦ (только в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов в МФЦ)	
Ф.И.О., подпись М.П. (при наличии)	Дата

* Документы представляются заявителем по своему усмотрению.

** В случае выбора данного способа обязательно наличие в заявлении контактного телефона или электронного адреса.