



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 3756

от «29» сентября 2026 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

М.Д.Р. МДБ

№ 1034

г. Киров

**Об утверждении регламента рассмотрения Кировским областным
государственным бюджетным учреждением «Бюро технической
инвентаризации» заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости**

В соответствии с частью 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П:

1. Утвердить регламент рассмотрения Кировским областным государственным бюджетным учреждением «Бюро технической инвентаризации» заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости согласно приложению.

2. Отделу развития земельных отношений министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1 не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2.2 разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

2.3 в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для

включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

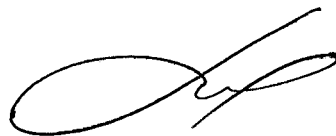
2.4 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области;

2.5 в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Законодательное собрание Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Кировской области Казаковцева С.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Полонских

Приложение

Утвержден
распоряжением
министерства имущественных
отношений Кировской области
от 11.09.2016 № 1034

**РЕГЛАМЕНТ
РАССМОТРЕНИЯ КИРОВСКИМ ОБЛАСТНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ «БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗМЕРЕ ЕГО
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

1. Общие положения

1. Настоящий Регламент рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Регламент) разработан в соответствии с требованиями части 10.1 статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) и устанавливает перечень работников Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – Учреждение), привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Заявление), а также порядок рассмотрения Заявления Учреждением.

**2. Перечень работников Учреждения, привлекаемых
к рассмотрению Заявления**

2. Работники Учреждения, соответствующие требованиям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона № 237-ФЗ, привлекаемые к рассмотрению Заявления:

- 1) директор;
- 2) начальник отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- 3) кадастровые оценщики отдела определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

3. Порядок рассмотрения Заявления

3.1. Информация о порядке рассмотрения Заявления предоставляется:

- в Учреждении по адресу: 610017, Кировская область, город Киров, улица Воровского, дом 73; режим работы: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00 (перерыв с 12.30 до 13.15), пятница: с 9.00 до 16.45 (перерыв с 12.30 до 13.15), суббота, воскресенье - выходные дни;

- с использованием средств телефонной связи по телефону 8 (8332) 69-95-25 и электронного информирования на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://bti43.ru>

3.2. С Заявлением вправе обратиться юридические и физические лица, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных статьей 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ).

3.3. Заявление может быть подано в Учреждение в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому Заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

3.4. Заявление подается:

- лично заявителем либо его представителем в Учреждение или многофункциональный центр (при наличии соглашения с Кировским областным государственным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»);

- регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 610017, Кировская область, город Киров, улица Воровского, дом 73;

- с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя;

- с использованием Федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее - НСПД).

3.5. Заявление подается по форме и в соответствии с требованиями к его заполнению, утвержденными приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее - Приказ Росреестра № П/0287).

3.6. К Заявлению должны быть приложены следующие документы:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа (отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете);

- доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если Заявление подается представителем заявителя;

- согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в случае подачи Заявления об установлении рыночной стоимости лицом, не являющимся собственником объекта недвижимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

3.7. Днем поступления Заявления считается день его представления в Учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, НСПД.

Регистрация Заявления осуществляется в день его поступления в Учреждение.

Регистрация Заявления, поступившего в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

3.8. В случае, если Заявление соответствует требованиям статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ и Приказа Росреестра № П/0287, Учреждение в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Заявления направляет заявителю и собственнику уведомление о поступлении указанного Заявления и принятии его к рассмотрению.

Форма уведомления о поступлении Заявления и принятии его к рассмотрению, требования к его заполнению, а также требования к формату такого уведомления утверждены Приказом Росреестра № П/0287.

3.9. Заявление подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его поступления в Учреждение.

4. Основания возврата Заявления без рассмотрения

4.1. Заявление возвращается без рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления в Учреждение в случае:

1) если такое Заявление подано без приложения, соответствующего требованиям статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому Заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому Заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления Заявления работником бюджетного учреждения, в которое такое Заявление подано;

4) если такое Заявление не соответствует требованиям, установленным частью 3 статьи 22.1 Федерального закона № 237-ФЗ.

5. Принятие решения в отношении Заявления

5.1. По результатам рассмотрения Заявления Учреждение принимает одно из следующих решений:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными

ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего Регламента, Учреждение направляет:

1) копию решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим Заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в орган регистрации прав и публично-правовую компанию «Роскадастр»;

2) копию решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.

В случае, если Заявление подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае, если Заявление подано с использованием НСПД, уведомление и решение Учреждения направляются заявителю с использованием НСПД, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

6. Размер и порядок платы, взимаемой за рассмотрение Заявления

Рассмотрение Заявления производится без взимания платы.
