



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 3099

от «12» января 2016 г.

**РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ**

19.12.2015

№ 45/26-КС-2016

г. Киров

**Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе  
горячего водоснабжения, поставляемую обществом с  
ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и  
Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город  
Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 и Положением о региональной службе по тарифам Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 01.09.2008 № 144/365, правление региональной службы по тарифам Кировской области РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, согласно приложению № 2.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026.

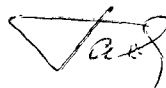
Руководитель службы



М.В. Михайлов

## ПОДГОТОВЛЕНО

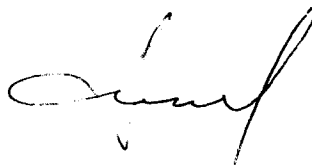
Консультант отдела  
регулирования предприятий ЖKK,  
транспорта и услуг



Л.Н. Гавриличева

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя службы



Н.В. Мальков

Начальник отдела  
регулирования предприятий ЖKK,  
транспорта и услуг



Н.Г. Юдинцева

Заместитель начальника отдела  
организационной работы и  
бухгалтерского учета



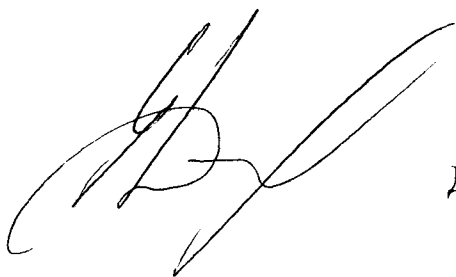
Д.А. Жуйков

Разослать: обществу с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами», Федеральная антимонопольная служба, прокуратура Кировской области, управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, министерство юстиции Кировской области.

Подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), официальном сайте региональной службы по тарифам Кировской области.

Правовая экспертиза проведена:

Заместитель начальника отдела  
правовой и контрольной работы



Д.А. Уржумцев

# Приложение № 1

к решению правления  
РСТ Кировской области

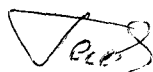
от 19.12.2025 № 45/26-К-2026

## ТАРИФЫ на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2026 год

| №<br>п/п | Наименование организации,<br>осуществляющей горячее<br>водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Год<br>(период)                                                                                                        | Формула двухкомпонентного<br>тарифа на горячую воду |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | Компонент<br>на<br>холодную<br>воду,<br>руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию,<br>руб./Гкал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Управление Недвижимостью<br>и Домами»<br>(централизованные системы<br>горячего водоснабжения,<br>расположенные на<br>территории муниципального<br>образования «Город Киров»,<br>в системах теплоснабжения в<br>зоне деятельности единой<br>теплоснабжающей<br>организации общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«Управление Недвижимостью<br>и Домами»). | Население, собственники жилых помещений и исполнители<br>коммунальных услуг<br><br>с<br>01.01.2026<br>по<br>30.09.2026 | 42,80                                               | Определяется равным цене на<br>тепловую энергию (мощность),<br>поставляемую потребителям,<br>определенной соглашением<br>сторон договора теплоснабжения,<br>но не выше предельного уровня<br>цены на тепловую энергию<br>(мощность), утвержденного<br>решением РСТ Кировской<br>области от 12.11.2025<br>№ 37/2-тэ-2026 (в редакции<br>решения от 10.12.2025<br>№ 42/2-тэ-2026) «Об утверждении<br>предельного уровня цены на<br>тепловую энергию (мощность)<br>в ценовой зоне теплоснабжения -<br>муниципальном образовании<br>«Город Киров» на 2026 год» для<br>системы теплоснабжения<br>№ 42 (потребители от котельной, |
|          | Водоснабжающая<br>организация<br>МУП «Водоканал»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | с<br>01.10.2026<br>по<br>31.12.2026 | 46,60 | расположенной в г. Кирове,<br>ул. Московская, д. 107)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  |  | Прочие потребители                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | с<br>01.01.2026<br>по<br>30.09.2026 | 42,80 | Определяется равным цене на<br>тепловую энергию (мощность),<br>поставляемую потребителям,<br>определенной соглашением<br>сторон договора теплоснабжения,<br>но не выше предельного уровня<br>цены на тепловую энергию<br>(мощность), утвержденного<br>решением РСТ Кировской<br>области от 12.11.2025<br>№ 37/2-тэ-2026 (в редакции<br>решения от 10.12.2025 № 42/2-тэ-<br>2026) «Об утверждении<br>предельного уровня цены на<br>тепловую энергию (мощность) в<br>ценовой зоне теплоснабжения -<br>муниципальном образовании<br>«Город Киров» на 2026 год» для<br>системы теплоснабжения<br>№ 42 (потребители от котельной,<br>расположенной в г. Кирове,<br>ул. Московская, д. 107) |
|  |  | с<br>01.10.2026<br>по<br>31.12.2026 | 46,60 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 145  
Налогового кодекса Российской Федерации.



# Приложение № 2

к решению правления  
РСТ Кировской области

от 19.12.2025 № 45/26-КС-2026

**Производственная программа в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управление Недвижимостью и Домами» потребителям в муниципальном образовании «Город Киров», отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2026 год**

| Раздел 1. Паспорт производственной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регулируемая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                        | ООО «Управление Недвижимостью и Домами»          |                                                                                                                                                                                              |
| Местонахождение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        | 610050, г. Киров, ул. Воровского, 92, офис 49    |                                                                                                                                                                                              |
| Уполномоченный орган регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        | Региональная служба по тарифам Кировской области |                                                                                                                                                                                              |
| Местонахождение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        | г. Киров, ул. Всесвятская, д. 23                 |                                                                                                                                                                                              |
| Период реализации производственной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                        | 2026 год                                         |                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 2. Перечень мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячего водоснабжения, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование                                                                                                                           | Единица измерения                                | Величина показателя                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                  | 2026 год                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников                | тыс.руб.                                         | в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мероприятия, направленные на улучшение качества воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности         | тыс.руб.                                         |                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 3. Объем подачи воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели производственной деятельности                                                                                               | Единица измерения                                | Величина показателя                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                  | 2026 год                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объем горячей воды                                                                                                                     | тыс.м3                                           | 62,40                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Потери горячей воды                                                                                                                    | тыс.м3                                           | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объем горячей воды, используемой на собственные нужды                                                                                  | тыс.м3                                           | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Отпуск (реализация) горячей воды потребителям всего, в т.ч.:                                                                           | тыс.м3                                           | 62,40                                                                                                                                                                                        |
| 4.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | населению                                                                                                                              | тыс.м3                                           | 60,90                                                                                                                                                                                        |
| 4.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | бюджетным организациям                                                                                                                 | тыс.м3                                           | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | прочим потребителям                                                                                                                    | тыс.м3                                           | 1,50                                                                                                                                                                                         |
| Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование показателя                                                                                                                | Единица измерения                                | Величина показателя                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                  | 2026 год                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Финансовые потребности за счет тарифных источников                                                                                     | тыс.руб.                                         | в пределах средств, предусмотренных в тарифах на тепловую энергию и питьевую воду и дополнительные финансовые потребности, связанные с осуществлением деятельности по горячему водоснабжению |
| Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование мероприятия                                                                                                               | Период реализации                                |                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Текущий (капитальный) ремонт и обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения за счет тарифных источников                | 2026 год                                         |                                                                                                                                                                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Мероприятия, направленные на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (определяются в соответствии с приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей" (далее - приказ Министра России от 04.04.2014 № 162/пр ) |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование показателя                                                                                                                | Единица измерения                                | Величина показателя                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        |                                                  | 2026 год                                                                                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели качества горячей воды                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "а" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | %                                                | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "б" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | %                                                | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | пункт 11 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                                | ед./км                                           | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели энергетической эффективности                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "а" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | %                                                | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 3.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "б" пункта 13 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | Гкал/куб. м                                      | 0,0681                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Наименование показателя                                                                                                                | Величина показателя                              |                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                        | 2026 год                                         |                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Показатели качества горячей воды                                                                                                       |                                                  |                                                                                                                                                                                              |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "а" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | %                                                | 0,00                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сопоставление динамики изменения                                                                                                       |                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                         |
| 1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подпункт "б" пункта 10 приказа Министра России от 04.04.2014 № 162/пр                                                                  | %                                                | 0,00                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сопоставление динамики изменения                                                                                                       |                                                  | 0,00                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                  |                                                                                               |                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| 2                                                                                                | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения                                         |                   |                              |
| 2.1                                                                                              | пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                                       | ед./км            | 0,00                         |
|                                                                                                  | Сопоставление динамики изменения                                                              |                   | 0,00                         |
| 3                                                                                                | Показатели энергетической эффективности                                                       |                   |                              |
| 3.1                                                                                              | подпункт "а" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                         | %                 | 0,00                         |
|                                                                                                  | Сопоставление динамики изменения                                                              |                   | 0,00                         |
| 3.2                                                                                              | подпункт "б" пункта 13 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                         | Гкал/куб. м       | 0,0681                       |
|                                                                                                  | Сопоставление динамики изменения                                                              |                   | -                            |
| <b>Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования</b> |                                                                                               |                   |                              |
| №                                                                                                | Наименование показателя                                                                       | Единица измерения | Факт за 2024 год             |
| 1                                                                                                | Объем отпущенной горячей воды                                                                 | тыс. куб.м        | 58,58                        |
| 2                                                                                                | Показатели качества питьевой воды, надежности и бесперебойности услуги горячего водоснабжения |                   |                              |
|                                                                                                  | подпункт "а" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                         | %                 | 0,00                         |
| 2.2                                                                                              | подпункт "б" пункта 10 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                         | %                 | 0,00                         |
| 2.3                                                                                              | пункт 11 приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр                                       | %                 | 0,00                         |
| <b>Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов</b>          |                                                                                               |                   |                              |
| №                                                                                                | Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов                        | Единица измерения | Величина показателя 2026 год |
| 1                                                                                                | Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов не планируются         | тыс. руб.         | -                            |