



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Регистрационный № 1134
от «18» марта 2024 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2024

№ 24

г. Киров

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 43:40:000515 в Ленинском районе города Кирова в целях размещения объекта капитального строительства – «Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе «Слобода Курочкины» г. Киров»

В соответствии со статьей 41 – 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3¹ части 2 статьи 5 закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», на основании заявления Кировского областного государственного казенного учреждения «Служба единого заказчика Кировской области» от 09.02.2024 № 173-1:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) части кадастрового квартала 43:40:000515 в Ленинском районе города Кирова в целях размещения объекта капитального строительства – «Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе «Слобода Курочкины» г. Киров» (далее – Документация). Прилагается.

2. Направить Документацию главе муниципального образования «Город Киров» в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Обеспечить направление настоящего распоряжения в установленном порядке, в целях его опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительства Кировской области Хачукова А.М.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Ю.Н. Береснев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
министерства строительства
Кировской области
от 22.03.2024 г. № 24

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000515
в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров»
в целях размещения объекта капитального строительства -
"Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом
комплексе "Слобода Курочкины" г. Киров"**

1. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000515 в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров» в целях размещения объекта капитального строительства - "Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе "Слобода Курочкины" г. Киров" подготавливается в целях:

- установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – общеобразовательной школы на 1100 мест;
- установления красных линий территории общего пользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Основные решения проекта планировки территории приняты в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области от 15.12.2023 N 675-П "О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства государственной собственности Кировской области "Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе "Слобода Курочкины" г. Киров".

Проектом планировки определена зона планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования –

общеобразовательной школы на 1100 учащихся.

1.2. Координаты красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	579610,76	2196410,43
2	579610,51	2196419,37
3	579608,20	2196525,00
4	579609,37	2196603,40
5	579593,80	2196603,19
6	579593,55	2196624,82
7	579599,12	2196634,24
8	579603,81	2196644,22
9	579605,88	2196648,12
10	579607,10	2196650,72
11	579610,22	2196657,06
12	579349,82	2196581,85
13	579342,49	2196567,70

1.3. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Дошкольное, начальное и среднее общее образование
(земельный участок с условным номером 43:40:000515:3У1)

Координаты	
X	Y
1	2
579610,51	2196419,37
579505,95	2196417,96
579502,94	2196441,18
579495,73	2196496,78
579492,57	2196521,16
579477,14	2196532,19

1	2
579416,98	2196549,57
579430,26	2196578,19
579432,94	2196585,08
579437,74	2196593,79
579443,17	2196605,93
579443,10	2196612,31
579442,30	2196612,72
579447,72	2196632,86
579448,30	2196633,49
579470,07	2196657,52
579495,91	2196640,40
579516,96	2196629,44
579557,18	2196616,27
579578,99	2196603,00
579593,80	2196603,19
579609,37	2196603,40
579608,20	2196525,00
579610,51	2196419,37

Запас (земельный участок с условным номером 43:40:000515:3У2)

Координаты	
X	Y
1	2
579610,76	2196410,43
579573,84	2196409,92
579507,11	2196409,01
579505,95	2196417,96
579610,51	2196419,37
579610,76	2196410,43

Предоставление коммунальных услуг
(земельный участок с условным номером 43:40:000515:3У3)

Координаты	
X	Y
1	2
579593,80	2196603,19
579578,99	2196603,00
579591,96	2196622,12
579593,55	2196624,82
579593,80	2196603,19

1.4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории – всего	га	2,9999
2.	Коэффициент застройки, не более		0,7
3.	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	га	2,8909
3.1.	Общеобразовательная школа	объектов/ мест	1 /1100
4.	Зоны планируемого размещения объектов инженерно-технического обеспечения	га	0,1090

1.5. Положение о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Инженерное обеспечение объекта капитального строительства (общеобразовательной школы на 1100 учащихся) на рассматриваемой территории предполагается от централизованных инженерных сетей.

В границах территории проектирования проходят транзитные сети инженерного обеспечения. При определении зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (общеобразовательной школы на 1100 учащихся) предусмотрен вынос всех транзитных сетей инженерного обеспечения за границы образуемого земельного участка.

Также предусмотрен перенос временной воздушной ЛЭП 10 кВ за границы образуемого земельного участка с условным номером 43:40:000515:ЗУ1.

1.6. Положение об очередности планируемого развития территории

1 этап. Разработка проектной документации для строительства объекта капитального строительства на образуемом земельном участке с условным номером 43:40:000515:ЗУ1.

Проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта капитального строительства.

2 этап. Строительство на образуемом земельном участке с условным номером 43:40:000515:ЗУ1 объекта капитального строительства.

Строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования объекта капитального строительства.

2. Основная часть проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На чертеже межевания территории отображены:

красные линии, установленные проектом планировки территории;

линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации.

Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Перед проведением кадастровых работ в отношении образуемого земельного участка 43:40:000515:ЗУ1 с осуществлением государственного кадастрового учета провести работы по изъятию земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:9399 для государственных нужд в целях размещения объекта капитального строительства – "Общеобразовательная школа на 1100 учащихся с бассейном в жилом комплексе "Слобода Курочкины" г. Киров".

Способы образования земельных участков:

способ образования земельного участка 43:40:000515:ЗУ1- образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000515:9399 и 43:40:000515:14353;

способ образования земельных участков 43:40:000515:ЗУ2 и 43:40:000515:ЗУ3 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1. Перечень сведений о земельных участках

№ земельного участка	Виды разрешенного использования недвижимости	Площадь земельного участка, (кв.метров)
1	2	3
43:40:000515:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	28909
43:40:000515:ЗУ2	Запас (код 12.3)	932
43:40:000515:ЗУ3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	158

2.2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	579610,51	2196419,37
24	579610,76	2196410,43
25	579573,84	2196409,92

1	2	3
26	579507,11	2196409,01
2	579505,95	2196417,96
3	579502,94	2196441,18
4	579495,73	2196496,78
5	579492,57	2196521,16
6	579477,14	2196532,19
7	579416,98	2196549,57
8	579430,26	2196578,19
9	579432,94	2196585,08
10	579437,74	2196593,79
11	579443,17	2196605,93
12	579443,10	2196612,31
13	579442,30	2196612,72
14	579447,72	2196632,86
15	579448,30	2196633,49
16	579470,07	2196657,52
17	579495,91	2196640,40
18	579516,96	2196629,44
19	579557,18	2196616,27
20	579578,99	2196603,00
27	579591,96	2196622,12
28	579593,55	2196624,82
21	579593,80	2196603,19
22	579609,37	2196603,40
23	579608,20	2196525,00

3. Чертеж планировки территории



