

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 1002
от «09» января 2024 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2023

№ Р

г. Киров

**Об утверждении методических рекомендаций по контролю
за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования на территории
Кировской области**

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», пунктом 90 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Положением о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70:

1. Утвердить методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования согласно приложению.

2. Отделу организационной и аналитической работы государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция):

2.1. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте инспекции;

2.2. Довести методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Кировской области до сведения организаций

осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирных домов, специализированных организаций осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

3. Юридическому отделу инспекции:

3.1. Направить настоящее распоряжение на государственную регистрацию в министерство юстиции Кировской области;

3.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на «официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023, и действует до 01.09.2029.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области



А.А. Дудникова

Приложение

к распоряжению
государственной жилищной
инспекции

Кировской области

от 26.12.2013 № 8

Методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Кировской области

1. Общие положения

1.1. Методические рекомендации по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее – Правила № 549), Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410).

1.2. Методические рекомендации носят рекомендательный характер и направлены на методологическое обеспечение деятельности по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Кировской области.

1.3. Действующими нормативными актами определено, что лицами, ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) являются:

в многоквартирном доме – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников

жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы);

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме или один из собственников или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме;

в отношении ВДГО в домовладении – собственники (пользователи) домовладений;

в отношении внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) – собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

1.4. Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее – договор ТО ВДГО) заключается лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами), а договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (далее – договор ТО ВКГО) заключается непосредственно собственниками (нанимателями) помещений, в которых размещено данное оборудование, или лицом, который определен решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Договор на ТО ВДГО или ТО ВКГО заключается с соответствующей требованиям, установленным Правилами № 410, газораспределительной организацией, осуществляющей транспортировку газа до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав ВДГО, а также осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, ТО ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме (домовладении) с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в Российской Федерации (далее – специализированная организация).

2. Основные нормативные правовые акты в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО, содержащие обязательные требования

Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»);

приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»;

приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.12.2009 № 1001 «Об утверждении Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд» (далее – Инструкция).

3. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО для юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по

**содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах
(управляющих организаций, товариществ собственников жилья,
жилищных кооперативов или иных специализированных
потребительских кооперативов)**

3.1. В целях соблюдения обязательных требований, установленных вышеуказанными нормативными правовыми актами лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами), необходимо обеспечить:

а) заключение договора со специализированной организацией;

б) назначение лица, ответственного за безопасное использование и содержание ВДГО, которое должно пройти инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. При исполнении данной обязанности необходимо учитывать, что инструктаж проводится специализированной организацией, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО;

в) проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистку, в том числе самостоятельно лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) или по договору с организацией, осуществляющей указанные работы:

при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) – не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки с обязательным уведомлением организацией, указанной в пункте 11 Правил № 410, специализированной организации и заказчика либо его уполномоченных представителей;

при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме,

техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) уведомление собственника (пользователя) помещения в многоквартирном доме о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;

д) предотвращение в отопительный период обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов;

е) незамедлительное уведомление собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования в случае установления ненадлежащего состояния дымовых и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома;

ё) надлежащую эксплуатацию ВДГО;

ж) незамедлительное сообщение в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации:

о наличии утечки газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

об отсутствии или нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

об отклонении величины давления газа от нормативных значений;

о приостановлении подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;

о несанкционированном перекрытии запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

о повреждении ВДГО и (или) ВКГО;

об аварии либо иной чрезвычайной ситуации, возникшей при пользовании газом.

з) наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, представление копий указанных документов по запросу специализированной организации, государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция);

и) сохранность договора о ТО ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании указанного оборудования, а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений

(извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний инспекции и органов муниципального жилищного контроля;

й) своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО;

к) содержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, подвалов, погребов, подполий, технических этажей и коридоров, поддержание в рабочем состоянии электроосвещения и вентиляций в указанных помещениях;

л) проведение не реже 1 раза в 10 рабочих дней проверки загазованности подвалов, погребов, подполий и технических этажей (перед входом в указанные помещения необходимо убедиться в отсутствии их загазованности) с фиксацией результатов контроля в журнале проверок с указанием даты проведения проверок, лиц, которыми они были проведены, помещений, в которых проводились проверки, результатов проведения проверок;

м) своевременное принятие мер по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний инспекции;

н) обеспечение в любое время суток беспрепятственного доступа в помещения, в которых размещено ВДГО, и оказание содействия в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы газораспределительной организации, а также иных экстренных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО;

о) приток воздуха в помещения в многоквартирном доме, в которых установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО;

п) на основании договора о ТО ВДГО и (или) ВКГО и договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО обеспечение представителям специализированной организации доступа к ВДГО, а также содействие обеспечению им доступа к ВКГО в целях:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления, возобновления подачи газа;

р) соблюдение инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

4. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО для

собственников домовладений и собственников (нанимателей) помещений в многоквартирных домах

Использование природного газа в бытовых условиях требует соблюдения правил безопасности по эксплуатации газового оборудования. В целях соблюдения обеспечения безопасного пользования газом, сохранения жизни и здоровья граждан, собственникам домовладений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

4.1. Заключить договор со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным действующим законодательством (реестр указанных организаций размещен на официальном сайте инспекции в сети Интернет).

4.2. Иметь в наличии руководство по эксплуатации газоиспользующего оборудования и соблюдать его требования, хранить паспорта, акты (иную документацию) на приборы учета газа, приборы загазованности, а также акты, квитанции (иную документацию) по техническому обслуживанию и ремонту и ВКГО.

4.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние газоиспользующего оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, приборов учета газа и целостность на них пломб.

4.4. Содержать газоиспользующее оборудование в чистоте.

4.5. Обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено ВДГО и ВКГО.

4.6. Следить за исправной работой газоиспользующего оборудования, дымоходов и вентиляции, в необходимых случаях в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) газоиспользующего оборудования проверять тягу до включения и во время работы газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания газа в дымоход.

4.7. По окончании использования газа закрывать краны на газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона со сжиженными углеводородными газами внутри кухни – дополнительно закрыть вентиль у баллона.

4.8. Незамедлительно сообщать аварийно-диспетчерской службе, лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) об авариях, а так же о следующих неисправностях:

- наличие утечки газа (запаха газа) и (или) срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;
- отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
- несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;
- повреждение ВДГО и (или) ВКГО;
- авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
- протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнивающих токов.

4.9. Закрывать кран на опуске газопровода к газоиспользующему оборудованию в случаях, когда газоиспользующее оборудование планируется оставить без присмотра на период более 24 часов, за исключением эксплуатации газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу, оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, предусмотренной изготовителем.

4.10. При появлении в помещении запаха газа и (или) срабатывании систем контроля загазованности помещений, немедленно прекратить использование газоиспользующего оборудования, перекрыть краны к газоиспользующему оборудованию и на газоиспользующем оборудовании, а при размещении внутри помещений кухонь индивидуальных баллонных установок, дополнительно закрыть вентили баллонов, обеспечить проветривание загазованных помещений после чего из безопасного места оповестить аварийно-диспетчерскую службу или службу экстренной помощи и предупредить окружающих людей об опасности. Не зажигать огня, не курить, не включать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

4.11. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

4.12. Допускать в любое время в помещения работников аварийных служб (экстренной оперативной службы) для ликвидации аварийной ситуации, возникшей при эксплуатации ВДГО и ВКГО.

5. Рекомендации по соблюдению обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО для специализированных организаций, организаций, осуществляющих работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав ВДГО и ВКГО

5.1. Техническое обслуживание, диагностирование и мониторинг состояния ВДГО и ВКГО оборудования осуществляется специализированными организациями.

5.2. Отдельные виды работ, связанные с сервисным обслуживанием газового оборудования, выполняются организациями, располагающими необходимым оборудованием и аттестованными в соответствии с действующим законодательством специалистами.

5.3. Работы по техническому диагностированию газопроводов выполняют организации, имеющие специалистов соответствующей квалификации на выполнение работ по экспертизе технических устройств.

5.4. Для содержания ВДГО многоквартирных и жилых домов в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится комплекс работ:

5.4.1. Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО, и производить следующие операции:

обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов – не реже 1 раза в год;

проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом – первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), в дальнейшем – не реже 1 раза в 5 лет;

проверка герметичности подземных газопроводов – первый раз в течение одного года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме или договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме (домовладении), в дальнейшем – не реже 1 раза в 5 лет.

5.4.2 Ежегодное техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с учетом требований к сроку, указанному в подпункте «б» пункта 43 Правил № 410 и минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренного

приложением к Правилам № 410.

5.4.3. При очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме проведение инструктажа заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику копии инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд на бумажном носителе и (или) в электронной форме (в случае утраты заказчиком копии указанной инструкции) путем вручения заказчику материального носителя, отправки на адрес электронной почты заказчика или указания в подписываемом заказчиком и исполнителем акте адреса размещения указанной инструкции на сайте специализированной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Факт передачи копии указанной инструкции и проведения указанного инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем;

5.4.4. При очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществление технического обслуживания резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

5.4.5. Осуществление технического обслуживания резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав ВДГО, – не реже 1 раза в 3 месяца.

5.4.6. Выполнение работы по ремонту ВДГО в многоквартирном доме на основании заявок заказчика, а также выполнение работы по установке, замене и ремонту ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме (домовладении) по отдельному договору с заказчиком.

5.4.7. Обеспечение заказчику возможности ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО ВДГО и ВКГО.

5.4.8. По запросу инспекции предоставление необходимых сведений о заключенных договорах о ТО ВДГО в многоквартирном доме и о ТО ВКГО в этом же доме, договорах о ТО ВДГО оборудования в жилом доме (домовладении) в течение 5 дней со дня получения такого запроса.

5.5. Для содержания газоиспользующего оборудования в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

газоиспользующего оборудования;

мест установки газоиспользующего оборудования и возможности

доступа к нему;

герметичности дымоотводов газоиспользующего оборудования;
организации притока воздуха для сжигания газа и тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

исправность автоматики безопасности;

характеристик процесса сжигания газа.

5.6. Для содержания наружных и внутренних газопроводов в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из труб и разъемных соединений газопроводов;

механических повреждений и деформации труб;

коррозионных повреждений стальных газопроводов;

работоспособности отключающих устройств, установленных на газопроводах;

состояния окраски стальных газопроводов;

состояния креплений газопроводов к строительным конструкциям дома;

наличия доступа к газопроводам;

наличия вентиляции каналов при скрытой прокладке газопроводов;

наличия и состояния защитных устройств на участках прокладки газопроводов;

наличия специальных табличек у газоиспользующего оборудования с отводом продуктов сгорания в дымоход, предупреждающих об обязательной проверке наличия тяги в дымоходе до и после розжига горелки.

5.7. Для содержания групповой баллонной установки в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из баллонов, труб и резьбовых соединений газопроводов установки;

коррозионных и механических повреждений газопроводов установки;

работоспособности отключающих устройств;

параметров настройки регулятора давления и предохранительных клапанов;

целостности, состояния окраски и крепления газопроводов, шкафов, ограждений.

5.8. Для содержания индивидуальной баллонной установки в надлежащем состоянии специализированными организациями проводится мониторинг:

утечек газа из баллона, газопровода или гибкого рукава для присоединения установки к газоиспользующему оборудованию;

размещения установки, способа ее присоединения к

газоиспользующему оборудованию и утечек в месте присоединения;

параметров давления газа перед газоиспользующим оборудованием при работающих и неработающих горелках газоиспользующего оборудования.

5.9. При осуществлении ремонтных работ ВДГО проверяется устранение неисправностей, выявленных при его техническом обслуживании, а также при выполнении работ по техническому диагностированию стальных газопроводов и технической инвентаризации газоиспользующего оборудования.

5.10. При осуществлении ремонтных работ групповых баллонных установок проверяется устранение неисправностей, выявленных в процессе технического обслуживания, с разборкой регуляторов давления, предохранительных клапанов и отключающих устройств.

5.11. При контроле ремонтных работ по устранению неисправностей ВДГО проверяется соблюдение сроков выполнения работ – не позднее дня, следующего за днем их выявления специализированной организацией или поступления заявки потребителя газа. Утечки газа и неисправности, которые могут повлечь за собой аварию, либо создать угрозу жизни и безопасности людей, устраняются незамедлительно в аварийном порядке. Розжиг горелок после ремонта или замены газоиспользующего оборудования производится специализированной организацией.

5.12. При контроле за производством работ по технической эксплуатации объектов газораспределительных систем, предназначенных для обеспечения потребителей природными и сжиженными углеводородными газами и использования этих газов в качестве топлива, рекомендуется руководствоваться ОСТ 153-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установка», утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.06.2003 № 259.

6. Полномочия инспекции за обеспечением мер безопасности при использовании ВДГО и ВКГО

6.1. Инспекция рассматривает обращения граждан и юридических лиц по вопросам, соблюдения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками, специализированными организациями обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию

внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов, проводит контрольно-надзорные и профилактические мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на:

наличие договоров на проведение специализированными организациями всего комплекса работ по ТО ВДГО и ВКГО;

наличие договоров на проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также действующего заключения о возможности его дальнейшей эксплуатации;

назначение ответственного лица за безопасную эксплуатацию внутридомового газового оборудования;

наличие графиков выполнения указанных работ и их соблюдение;

наличие документов, подтверждающих проведение работ;

выполнение лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственниками организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации ВДГО;

состояние здания, газопроводов и газового оборудования;

отсутствие утечек газа;

отсутствие механических повреждений и деформаций газопроводов, их окраску и надежность крепления;

наличие доступа к газопроводам;

отсутствие фактов самовольного подключения газоиспользующих приборов;

своевременность устранения неполадок и утечек газа;

надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов;

наличие проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов, а также представлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, инспекции;

обеспечение доступа представителей специализированной организации к ВДГО и ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового

газового оборудования в жилом доме (Правила № 410);

иные в рамках полномочий по региональному жилищному надзору и региональному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

6.2. Инспекция оказывает методологическую помощь по контролю и надзору за состоянием ВДГО.

7. Ответственность за нарушения обязательных требований

За допущенные нарушения обязательных требований в сфере безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники, несут административную ответственность, предусмотренную:

частями 2, 3 статьи 14.1.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) в отношении управляющих организаций.

статьей 7.22 КоАП РФ в случае если работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются юридическими лицами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами) или индивидуальными предпринимателями на основании договора на выполнение услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – юридические лица).

статьей 9.23 КоАП для управляющих организаций юридических лиц, и граждан собственников помещений в многоквартирных домах или домовладений, специализированных организаций.
