



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 696

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТНОШЕНИЙ
от «14» ноября 2023 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.10.2023

№ 1013

г. Киров

**Об утверждении положения
о порядке реализации (отчуждения) государственного имущества,
находящегося в собственности Кировской области и закрепленного на
праве хозяйственного ведения за государственными унитарными
предприятиями Кировской области, на праве оперативного управления
за государственными учреждениями Кировской области**

В соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Кировской области от 06.10.2008 № 287-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области»:

1. Утвердить положение о порядке реализации (отчуждения) государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Кировской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Кировской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Поломских

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
имущественных отношений
Кировской области

от 18.10.2023 № 1223

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации (отчуждения) государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Кировской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок согласования реализации (отчуждения) и механизм реализации (отчуждения) государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Кировской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Кировской области (далее – закрепленное областное имущество).

1.2. Настоящее положение не распространяется на случаи реализации (отчуждения) движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Кировской области, на праве оперативного управления за государственными бюджетными и автономными учреждениями Кировской области за исключением особо ценного движимого имущества указанных учреждений, отнесенного к такому имуществу в порядке определения видов и утверждения перечней особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений

Кировской области, утвержденному постановлением Правительства Кировской области от 23.07.2021 № 385-П или приобретенного ими за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества.

1.3. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной собственности движимого и недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за областными государственными предприятиями Кировской области, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, регулируются положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Основными принципами реализации закрепленного областного имущества являются признание равенства претендентов, информационная открытость и прозрачность деятельности государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Кировской области по реализации (отчуждению) закрепленного областного имущества, предупреждение ограничения конкуренции и обеспечение реализации имущества по максимально возможной цене.

1.5. В качестве продавца закрепленного областного имущества выступает соответствующее государственное унитарное предприятие или государственное учреждение Кировской области.

2. Порядок согласования реализации (отчуждения) закрепленного областного имущества

2.1. Для согласования сделки по реализации (отчуждению) движимого закрепленного областного имущества государственные учреждения Кировской области представляют в орган по управлению государственной собственностью

области следующие документы:

1) письмо руководителя организации с предложением о реализации (отчуждении) закрепленного областного имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать;

2) заключение соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции о целесообразности реализации (отчуждения) такого имущества;

3) заверенная руководителем учреждения копия рекомендаций Наблюдательного совета учреждения по вопросу совершения сделок по реализации (отчуждению) особо ценного движимого имущества (при согласовании сделок автономного учреждения);

4) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем и главным бухгалтером организации;

5) техническая документация (при согласовании сделок в отношении транспортных средств);

6) фотографии имущества.

2.2. Для согласования сделки по реализации (отчуждению) закрепленного недвижимого областного имущества государственные унитарные предприятия и государственные учреждения Кировской области представляют в орган по управлению государственной собственностью области следующие документы:

1) письмо руководителя организации с предложением о реализации (отчуждении) закрепленного областного недвижимого имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать;

2) заключение соответствующего органа исполнительной власти отраслевой компетенции о целесообразности реализации (отчуждения) такого имущества, согласованное с курирующим заместителем Председателя Правительства Кировской области;

3) заверенная руководителем учреждения копия рекомендаций Наблюдательного совета учреждения по вопросу совершения сделок по

реализации (отчуждению) недвижимого имущества (при согласовании сделок автономного учреждения);

4) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем и главным бухгалтером организации;

5) фотографии имущества;

6) копии документов технического учета (технического паспорта, поэтажного плана и экспликации);

7) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

8) справка о принадлежности недвижимого имущества к памятникам истории и архитектуры в случае, если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия, зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленным объектом культурного наследия;

9) справка о наличии (отсутствии) арендаторов, ссудополучателей недвижимого имущества, подписанная руководителем организации, и информация о наличии (отсутствии) задолженности по арендной плате, плате за содержание имущества, штрафам и пеням.

2.3. Орган по управлению государственной собственностью области в течение 30 календарных дней со дня регистрации входящих документов, представленных государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Кировской области, принимает решение о согласовании сделки по реализации (отчуждению) закрепленного областного имущества или о мотивированном отказе в этом. Решение, подтверждающее согласование реализации (отчуждения) имущества, или об отказе в согласовании оформляется в виде письма, которое подписывается руководителем органа по управлению государственной собственностью

области и направляется в адрес заявителя по электронной почте в течение двух рабочих дней с момента подписания.

2.4. Основаниями для отказа в согласовании сделки являются:

1) непредставление документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Положения;

2) представление недостоверных сведений;

3) в случае если имеются обременения на имущество (за исключением требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также требований, установленных охранным обязательством в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

4) принятие решения органом по управлению государственной собственностью области, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом.

3. Механизм реализации (отчуждения) закрепленного областного имущества

3.1. Имущество подлежит реализации государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Кировской области по цене не ниже его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Заказчиком и получателем оценки выступает соответствующее государственное предприятие или государственное учреждение, получившее от органа по управлению государственной собственностью области решение о согласовании сделки по реализации (отчуждению) закрепленного областного имущества, на

основании контракта (договора), заключенного в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг.

3.2. Реализация (отчуждение) закрепленного областного имущества осуществляется на торгах в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, а после признания его утратившим силу в Порядке, утвержденном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

3.3. Извещение о реализации (отчуждении) закрепленного областного имущества подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> и на официальном информационном сайте областного государственного унитарного предприятия или областного государственного учреждения Кировской области.

3.4. В целях информационного обеспечения извещение о реализации (отчуждении) закрепленного областного имущества дополнительно направляется в орган по управлению государственной собственностью области для размещения на официальном сайте <https://dgs.kirovreg.ru>.

3.5. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами

3.6. Передача покупателю реализуемого имущества осуществляется балансодержателем после поступления перечисленных покупателем денежных средств по договору купли-продажи на расчетный счет балансодержателя.

3.7. Расходы по оформлению и государственной регистрации сделки купли-продажи недвижимого имущества несет покупатель.

3.8. После прекращения права собственности Кировской области на имущество лицо, которому оно принадлежало на соответствующем вещном праве, в двухнедельный срок со дня прекращения указанного права представляет для исключения из реестра сведений об объекте учета областного

имущества в орган по управлению государственной собственностью Кировской области следующие документы:

1) заверенную руководителем организации копию итогового протокола аукциона по продаже имущества;

2) заверенные руководителем организации копии договора купли-продажи и акта приема-передачи имущества;

3) заверенную руководителем организации копию заключения к отчету об оценке рыночной стоимости имущества, выполненного независимым оценщиком, в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки;

4) заверенную руководителем организации копию платежного поручения, подтверждающего поступление средств от реализации имущества;

5) обращение об исключении из реестра сведений об объекте учета областного имущества в связи с прекращением права собственности Кировской области на него в произвольной форме;

6) заверенную руководителем организации копию документа, подтверждающего прекращение права собственности Кировской области на объект учета областного имущества, государственную регистрацию перехода права собственности на объект учета областного имущества или государственную регистрацию прекращения указанного права на имущество, если объект является недвижимым имуществом.

7) проект плана финансово-хозяйственной деятельности, утвержденный органом исполнительной власти отраслевой компетенции, с внесенными изменениями, отражающими финансовый результат сделки от реализации недвижимого имущества, и направления использования денежных средств (для областных государственных предприятий) для согласования с органом по управлению государственной собственностью Кировской области.

3.9. Поступившие обращения о реализации (отчуждении) закрепленного областного недвижимого имущества, прилагаемые к ним документы и решения о согласовании сделки по реализации (отчуждению) закрепленного областного

имущества или о мотивированном отказе в этом учитываются и хранятся в органе по управлению государственной собственностью области в соответствии с утверждённой номенклатурой дел.
