



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 87

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «14» марта 2023 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2023

№ 22

г. Киров

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/414 «Об административных регламентах предоставления государственных услуг»:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя министра строительства Кировской области, главного архитектора.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

И.о. министра строительства
Кировской области А.В. Журавлев



Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
строительства Кировской области
от 15.03.2023 № 22

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛАНИРУЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ) КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, И В СЛУЧАЕ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ)
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – Административный регламент), определяет порядок, сроки и последовательность административных процедур (действий), осуществляемых министерством строительства Кировской области (далее – министерство), а также порядок взаимодействия между министерством и органами (учреждениями) и должностными лицами министерства при предоставлении государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – внесение изменений в разрешение на строительство).

1.1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Административном регламенте, соответствуют терминам и определениям, установленным в законодательных и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

1.2. Круг заявителей

Получателями государственной услуги по внесению изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований

(муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области (далее – государственная услуга), являются застройщиками (далее – заявители).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

1.3.1. Справочную информацию и информацию по вопросам предоставления государственной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, сведения о ходе предоставления указанных услуг можно получить:

на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал);

в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» (далее – Портал Кировской области);

на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги;

при личном обращении заявителя в министерство или многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, являющиеся структурными подразделениями Кировского областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – многофункциональный центр);

при обращении в письменной форме, в форме электронного документа;

по телефону;

с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (при наличии технической возможности).

1.3.2. При личном обращении заявителя, а также обращении в письменной (электронной) форме специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, подробно информирует заявителя о порядке предоставления государственной услуги.

1.3.3. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления государственной услуги по телефону или посредством личного посещения министерства с момента приема документов.

1.3.4. Для получения сведений о ходе предоставления государственной услуги заявителем указываются (называются) дата и входящий номер, проставленные на втором экземпляре уведомления, заявления. Заявителю представляются сведения о том, на каком этапе (в процессе выполнения какой административной процедуры) предоставления государственной услуги находится представленный им пакет документов.

В случае подачи уведомления, заявления в форме электронного документа с использованием Портала Кировской области информирование о ходе предоставления государственной услуги осуществляется путем отображения актуальной информации о текущем состоянии (статусе) оказания государственной услуги в «Личном кабинете пользователя».

В случае подачи уведомления, заявления через многофункциональный центр заявитель вправе получить информацию о ходе предоставления государственной услуги с использованием сервиса «Проверка статуса заявки» на официальном сайте

многофункционального центра и извещается о готовности результата предоставления государственной услуги посредством СМС-сообщения.

1.3.5. Информация о порядке предоставления государственной услуги предоставляется бесплатно.

1.3.6. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации определены следующие.

К справочной информации относятся:

место нахождения и график работы министерства, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения государственной услуги, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

справочные телефоны структурных подразделений министерства, организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, в том числе номер телефона-автоинформатора;

адрес официального сайта, а также электронной почты и (или) формы обратной связи министерства в сети «Интернет».

Справочная информация размещена:

на информационном стенде структурного подразделения министерства – управления архитектуры и градостроительства министерства;

на официальном сайте министерства в сети «Интернет»;

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Федеральный реестр);

в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» (далее – Реестр Кировской области);

на Едином портале;

на Портале Кировской области;

в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (при наличии технической возможности).

Получить справочную информацию можно:

по справочным телефонам структурного подразделения министерства - управления архитектуры и градостроительства министерства;

по электронной почте.

письменное обращение, поступившее в министерство, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 12 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в министерство в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в министерство в письменной форме.

2. Стандарт предоставления государственной услуги

2.1. Наименование государственной услуги

Наименование государственной услуги: Внесение изменений в разрешение на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской

области, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области.

2.2. Наименование органа государственной власти Кировской области, предоставляющего государственную услугу

2.2.1. Государственная услуга предоставляется министерством.

2.2.2. В предоставлении государственной услуги участвуют:

2.2.2.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.2.2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

2.2.3. Министерство не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги является:

2.3.1. Внесение изменений в разрешение на строительство.

2.3.2. Отказ заявителю во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.4. Срок предоставления государственной услуги

Максимальный срок предоставления государственной услуги – 5 рабочих дней со дня получения министерством уведомления заявителя о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков) или со дня получения министерством заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление государственной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте министерства в сети «Интернет», в Федеральном реестре, в Реестре Кировской области, на Едином портале, на Портале Кировской области.

2.6. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1. При приобретении права на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

2.6.1.1. Уведомление физического или юридического лица в письменной форме о переходе к нему прав на земельные участки с указанием реквизитов правоустанавливающих документов на земельные участки (согласно приложению № 1) в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.1.2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.

2.6.2. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

2.6.2.1. Уведомление физического или юридического лица, у которого возникло право на образованные земельные участки, с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков, принятого в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (согласно приложению № 2), в случае, указанном в части 21.6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.2.2. Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.6.3. В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство:

2.6.3.1. Уведомление физического или юридического лица, у которого возникло право на образованные земельные участки, с указанием реквизитов решения об образовании земельных участков, принятого в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, и градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (согласно приложению № 3), в случае, указанном в части 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3.2. Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

2.6.3.3. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

2.6.3–1. При внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

2.6.3–1.1. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (согласно приложению № 4).

2.6.3–1.2. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

2.6.3–2. При внесении изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство:

2.6.3–2.1. Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство (согласно приложению № 5).

2.6.3–2.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3–2.3. При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение.

2.6.3–2.4. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

2.6.3–2.5. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

2.6.3–2.5.1. Пояснительная записка.

2.6.3–2.5.2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории).

2.6.3–2.5.3. Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда).

2.6.3–2.5.4. Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

2.6.3–2.6. Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в

том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3–2.6–1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3–2.6–2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.3–2.7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.6.3–2.8. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома.

2.6.3–2.9. В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.

2.6.3–2.10. Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению

зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

2.6.4. Разрешение на строительство.

2.6.4–1. В случае, указанном в пункте 2.6.3–1, заявитель вправе представить самостоятельно разрешение на строительство и правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

2.6.5. Документы, указанные в подпункте 2.6.1.1 пункта 2.6.1, подпункте 2.6.2.1 пункта 2.6.2, подпункте 2.6.3.1 пункта 2.6.3, подпунктах 2.6.3–2.3, 2.6.3–2.6–1, 2.6.3–2.8, 2.6.3–2.9 пункта 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, должны быть представлены заявителем самостоятельно.

2.6.6. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1, подпункте 2.6.2.2 пункта 2.6.2, подпунктах 2.6.3.2, 2.6.3.3 пункта 2.6.3, подпункте 2.6.3–1.2 пункта 2.6.3–1, подпунктах 2.6.3–2.2, 2.6.3–2.5, 2.6.3–2.6–2, 2.6.3–2.7, 2.6.3–2.10 пункта 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, запрашиваются министерством в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.7. Документы, указанные в подпункте 2.6.1.2 пункта 2.6.1, в подпунктах 2.6.3–2.2, 2.6.3–2.5, 2.6.3–2.6 пункта 2.6.3–2, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.6.8. Прием от заявителя уведомления о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство, документов, необходимых для внесения изменений в разрешение на строительство и выдача решения о внесении изменений в разрешение на строительство осуществляются:

непосредственно министерством;

через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии;

с использованием Портала Кировской области;

с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (при наличии технической возможности).

2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме, и которые заявитель вправе представить

2.7.1. С целью предоставления государственной услуги министерство запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

2.7.1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, находящиеся в распоряжении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.7.1.1–1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.1.2. Решение об образовании земельного участка (земельных участков), которое принимают органы местного самоуправления.

2.7.1.3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.

2.7.1.4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, находящееся в распоряжении Кировского областного государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве».

2.7.1.5. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, находящееся в распоряжении министерства охраны окружающей среды Кировской области.

2.7.1.5–1. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.1.6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации), находящееся в органе местного самоуправления.

2.7.1.7. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор).

2.7.2. Разрешение на строительство находится в распоряжении министерства.

2.7.3. Документы, указанные в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего Административного регламента, могут быть представлены заявителем самостоятельно.

2.7.4. Непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

2.8. Недопущение требования от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление государственной услуги

Запрещается требовать от заявителя:

2.8.1. Представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги.

2.8.2. Представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в министерство по собственной инициативе.

2.8.3. Осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

2.8.4. Представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

2.8.4.1. Изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги.

2.8.4.2. Наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов.

2.8.4.3. Истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги.

2.8.4.4. Выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица министерства, государственного служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью министра строительства, энергетики и жилищно-

коммунального хозяйства Кировской области (далее – министр), руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.8.5. Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.9. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Основания для отказа в приеме уведомления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не установлены.

2.10. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

Приостановление предоставления государственной услуги не предусмотрено.

2.11. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

2.11.1. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

2.11.1.1. Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно подпунктом 2.6.1.2 пункта 2.6.1, подпунктом 2.6.2.2 пункта 2.6.2, подпунктами 2.6.3.2, 2.6.3.3 пункта 2.6.3 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в пункте 2.6.7 настоящего Административного регламента, либо отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

2.11.1.2. Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка.

2.11.1.3. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня направления уведомления, указанного в подпункте 2.6.1.1 пункта 2.6.1, подпункте 2.6.2.1 пункта 2.6.2, подпункте 2.6.3.1 пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента.

2.11.1.4. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения

разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.

2.11.1.5. Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

2.11.1.6. Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

2.11.1.7. Наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан запросить такую информацию в соответствующем органе государственной власти, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

2.11.1.8. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

2.11.2. Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего Административного регламента в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, не может являться основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство.

2.11.3. В случае если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые

находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанного земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае если в соответствии с частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд (для случая, указанного в пункте 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента).

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги

Необходимыми и обязательными услугами в случае, указанном в пункте 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, являются:

2.12.1. Разработка проектной документации.

2.12.2. Экспертиза проектной документации (проектов) и результатов инженерных изысканий.

Данные услуги являются платными. Порядок, размер и основания взимания платы за их предоставление определены в подразделе 2.13–1 настоящего Административного регламента.

Результатами предоставления данных услуг являются разработанная проектная документация и заключение экспертизы проектной документации, подготовленное в соответствии с действующим законодательством.

2.13. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги

Государственная услуга предоставляется бесплатно.

2.13-1. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

2.13–1.1. Порядок определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Кировской области государственных услуг, определен постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/159 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами исполнительной власти Кировской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг».

2.13–1.2. Расчет размера платы за оказание услуги по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства производится в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

2.13–1.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства определяется Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата услуг составляет 10 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме

2.15.1. Срок регистрации запроса заявителя, представленного при непосредственном обращении в министерство, составляет 20 минут.

2.15.2. При направлении запроса заявителя почтовым отправлением или в электронной форме Портал Кировской области он регистрируется в день его получения министерством в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.16.1. Помещения, в которых заявителю предоставляется государственная услуга, информация по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о порядке и о ходе предоставления государственной услуги, оборудуются гардеробом; вход в здание – пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, с целью обеспечения условий для реализации прав инвалидов на предоставление по их уведомлению государственной услуги.

Помещения также оборудуются противопожарной системой, системой охраны.

2.16.2. Государственная услуга предоставляется в помещении министерства.

2.16.3. Прием граждан осуществляется в приемной министерства, оснащенной местами ожидания, местами для заполнения уведомления и иных документов.

2.16.4. Прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется сотрудниками министерства, ответственными за сбор, обработку и обобщение сведений, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.16.5. Необходимая информация по предоставлению государственной услуги представлена на информационных стендах, расположенных в доступном для просмотра месте в помещениях министерства.

2.16.6. Места приема и информирования оборудованы столами, стульями для возможности заполнения необходимых документов, обеспечиваются образцами заполнения документов и канцелярскими принадлежностями.

2.16.7. Помещения, выделенные для предоставления государственной услуги, должны соответствовать действующим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

2.16.8. Рабочие места должностных лиц министерства, предоставляющего государственную услугу, оборудуются министерством средствами вычислительной техники и оргтехникой, позволяющими предоставлять государственную услугу в полном объеме.

2.16.9. Должностным лицам министерства, предоставляющего государственную услугу, министерством выделяются канцелярские товары, расходные материалы в количестве, достаточном для ее предоставления.

2.16.10. Министерство обеспечивает условия беспрепятственного доступа инвалидов в помещения, здания и иные сооружения (далее – объекты) и устранение барьеров, препятствующих получению государственной услуги (использованию объектов) наравне с другими лицами, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими законодательными и иными нормативными правовыми актами.

Зал ожидания оборудуется информационными стендами с образцами заполнения запросов о предоставлении государственной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, столами для заполнения документов,

стульями, кресельными секциями. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

В соответствии с законодательством Российской Федерации в целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления государственной услуги осуществляется:

оборудование помещения пандусами, специальными ограждениями и перилами, обеспечивающими беспрепятственный вход, передвижение и разворот инвалидных колясок;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещении, где предоставляется государственная услуга;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к помещениям, где предоставляется государственная услуга, с учетом ограничений жизнедеятельности;

допуск в помещения, где предоставляется государственная услуга, собаки-проводника;

оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению государственной услуги наравне с другими лицами.

2.17. Показатели доступности и качества государственной услуги

2.17.1. Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:

2.17.1.1. Местоположение помещений, предназначенных для предоставления государственной услуги, в зоне доступности к основным транспортным магистралям, нахождение их в пределах пешеходной доступности для заявителей.

2.17.1.2. Наличие необходимого и достаточного количества уполномоченных должностных лиц, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей, выдача документов заявителю, в целях соблюдения установленных настоящим Административным регламентом сроков предоставления государственной услуги.

2.17.1.3. Наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления государственной услуги на информационных стендах, Едином портале или Портале Кировской области.

2.17.1.4. Возможность подачи заявления о предоставлении государственной услуги в электронном виде через Портал Кировской области.

2.17.1.5. Возможность получения заявителем информации о ходе предоставления государственной услуги с использованием средств телефонной связи, электронного информирования.

2.17.1.6. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при получении государственной услуги – не более двух.

2.17.1.7. Возможность подачи заявления о предоставлении государственной услуги через многофункциональный центр.

2.17.1.8. Получение государственной услуги по экстерриториальному принципу невозможно.

2.17.2. Качество предоставления государственной услуги характеризуется отсутствием:

очередей при приеме и выдаче документов заявителям (их представителям);
нарушений сроков предоставления государственной услуги;

обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц министерства, предоставляющего государственную услугу;

обоснованных жалоб на некорректное, невнимательное отношение должностных лиц, оказывающих государственную услугу, к заявителям (их представителям);

вступивших в законную силу судебных актов о признании незаконными решений министерства об отказе в предоставлении государственной услуги.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу), особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

Получение государственной услуги по экстерриториальному принципу невозможно.

При направлении заявителем документов на получение государственной услуги в форме электронных документов используется простая электронная подпись или усиленная квалифицированная электронная подпись.

Уведомление, заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя – физического лица:

простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Уведомление, заявление от имени заявителя – юридического лица заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, прилагаемые к уведомлению, заявлению в форме электронных образов бумажных документов (сканированных копий), удостоверяются электронной подписью в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Для обращения заявителя за получением государственной услуги в электронной форме с использованием простой электронной подписи заявитель должен быть зарегистрирован в соответствующем регистре федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Для получения сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи заявитель должен обратиться в удостоверяющий центр, включенный в перечень уполномоченных удостоверяющих центров единой системы удостоверяющих центров, сформированный Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

В случае направления уведомления, заявления с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи такая подпись создается и проверяется при помощи средств электронной подписи и квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации в области использования электронной подписи.

С учетом Требований к средствам электронной подписи, утвержденных приказом «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра», при обращении за получением государственной услуги, оказываемой с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, допускаются к использованию следующие классы средств электронной подписи: КС2, КС3, КВ1, КВ2 и КА1.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме при наличии технической возможности идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Описание последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрацию уведомлений, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

формирование и направление межведомственных запросов в органы (учреждения), участвующие в предоставлении государственной услуги;

рассмотрение (проверку) представленных уведомлений, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подготовку и регистрацию правового акта министерства по внесению изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, сопроводительных писем или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причины отказа;

выдачу результата предоставления государственной услуги (внесения изменений в разрешение на строительство или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

Предоставление государственной услуги в электронной форме включает в себя следующие административные процедуры:

представление уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

получение результата предоставления государственной услуги (внесения изменений в разрешение на строительство или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

3.2. Описание последовательности действий при приеме и регистрации уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

3.2.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя, его представителя (законного представителя) в министерство с уведомлением о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, предусмотренными пунктами 2.6.1 – 2.6.3, 2.6.3–1, 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента.

В случае если уведомление, заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются представителем (законным представителем), также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

Уведомление заявителя о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, могут быть поданы в электронной форме с использованием Портала Кировской области.

3.2.2. Должностное лицо, ответственное за прием уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – секретарь), регистрирует уведомление, заявление (ставит отметку о принятии уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги), копию уведомления, заявления с отметкой о регистрации передает заявителю.

В случае поступления уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по почте копия уведомления, заявления с отметкой о регистрации направляется заявителю почтой (электронной почтой), если фамилия и почтовый (электронный) адрес заявителя поддаются прочтению, в срок 3 рабочих дня с момента поступления уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача (направление) копии уведомления, заявления с отметкой о регистрации заявителю.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 20 минут.

3.3. Описание последовательности действий при формировании и направлении межведомственных запросов в органы (учреждения), участвующие в предоставлении государственной услуги

3.3.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является непредставление заявителем хотя бы одного документа, указанного в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего Административного регламента.

3.3.2. Лицо, ответственное за рассмотрение заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги (далее – эксперт), в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, направляет запрос в рамках межведомственного электронного взаимодействия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области о представлении сведений о правах на земельный участок; в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления - о представлении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в органы местного самоуправления – о представлении градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проекта планировки территории и проекта межевания территории и о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции; в Кировское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования в строительстве» – о представлении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации; в министерство охраны окружающей среды Кировской области – о представлении положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации либо информационного письма о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах земельных участков, на которых планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства; в орган исполнительной власти или организацию, проводившие экспертизу проектной документации, - о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.3. В случае самостоятельного представления заявителем документов, указанных в подпункте 2.7.1 подраздела 2.7 настоящего Административного регламента, указанные документы или содержащиеся в них сведения в рамках межведомственного взаимодействия не запрашиваются.

3.4. Описание последовательности действий при рассмотрении (проверке) представленных уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при подготовке и регистрации правового акта министерства по внесению изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, сопроводительных писем или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причины отказа

3.4.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является прием от заявителя секретарем и регистрация уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

3.4.2. Секретарь в день регистрации уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, передает заместителю министра строительства Кировской области, главному архитектору (далее – заместитель министра).

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.3. Заместитель министра дает поручение для рассмотрения уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, эксперту.

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.4. Эксперт проводит:

3.4.4.1. Проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, установленных пунктами 2.6.1 – 2.6.3, 2.6.3–1, 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента.

3.4.4.2. Проверку наличия в уведомлении о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков) реквизитов следующих документов:

правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки);

решения об образовании земельного участка (земельных участков), если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка (земельных участков) принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

3.4.4.3. Проверку достоверности сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков).

3.4.4.4. Проверку соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня направления уведомления, указанного в подпункте 2.6.3.1 пункта 2.6.3 настоящего Административного регламента.

3.4.4.5. Проверку соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство

градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.4.4.6. Проверку соответствия планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

3.4.4.7. Проверку соответствия планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

3.4.4.8. Проверку даты подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство.

Максимальный срок исполнения административного действия – 3 рабочих дня.

3.4.5. По итогам рассмотрения (проверки) уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, эксперт:

осуществляет подготовку проекта правового акта министерства по внесению изменений в разрешение на строительство в трех экземплярах в случаях, указанных в пунктах 2.6.1 – 2.6.3, 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента;

на экземпляре разрешения на строительство заявителя и на экземпляре разрешения на строительство министерства ставит отметку о продлении срока его действия в случае, указанном в пункте 2.6.3–1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента;

в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство осуществляет подготовку уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство в 2 экземплярах в случае, указанном в пункте 2.6.3–1 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента;

осуществляет подготовку сопроводительного письма в адрес администраций муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов), применительно к территориям которых в выданное разрешение на строительство вносятся изменения либо продляется срок действия разрешения на строительство, с приложением сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осуществляет подготовку сопроводительного письма в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

в случаях, предусмотренных подпунктом 2.6.3–2.11 пункта 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, – сопроводительного письма в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в

связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого в выданное разрешение на строительство внесены изменения;

осуществляет подготовку сопроводительного письма в адрес заявителя о внесении изменений в разрешение на строительство;

в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку сопроводительного письма в форме служебной записки в адрес государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

осуществляет подготовку отказа во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причины отказа в форме письма на бланке министерства в 2 экземплярах (в случае наличия оснований для отказа, установленных подразделом 2.11 настоящего Административного регламента).

Подготовленные документы вместе с уведомлением, заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, эксперт передает начальнику управления.

Максимальный срок исполнения административного действия – 1 рабочий день.

3.4.6. Заместитель министра рассматривает представленные экспертом документы, визирует проект правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство либо экземпляр разрешения на строительство министерства с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство – уведомление заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство), сопроводительные письма адресатам (или отказ во внесении изменений в разрешение на строительство) либо возвращает документы эксперту на доработку.

Максимальный срок исполнения административного действия – 2 часа.

3.4.7. В случае возвращения документов на доработку эксперт повторно рассматривает уведомление, заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, согласно пункту 3.4.4 подраздела 3.4 настоящего Административного регламента.

3.4.8. Заместитель министра передает завизированные экземпляры проекта правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство либо завизированные экземпляры разрешения на строительство с продленным сроком действия и сопроводительные письма (либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство) с уведомлением, заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, секретарю.

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.9. Секретарь в день получения подготовленных экспертом документов передает их на подпись министру, а в период отсутствия министра – уполномоченному должностному лицу министерства (далее – уполномоченное должностное лицо).

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.10. Министр или уполномоченное должностное лицо рассматривает представленные документы и подписывает правовой акт по внесению изменений в разрешение на строительство в 3 экземплярах либо 2 экземпляра разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство – 2 экземпляра уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство), сопроводительные письма (или отказ во внесении изменений в разрешение на строительство) либо возвращает документы на доработку эксперту.

Максимальный срок исполнения административного действия – 1 час.

3.4.11. В случае возвращения документов на доработку эксперт повторно осуществляет действия, предусмотренные пунктами 3.4.4 – 3.4.5 подраздела 3.4 настоящего Административного регламента.

3.4.12. Министр или уполномоченное должностное лицо в день подписания правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство в 3 экземплярах, разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство – уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство), сопроводительных писем (либо отказа во внесении изменений в разрешение на строительство) передает их секретарю.

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.13. Секретарь в случае подписания правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство в 3 экземплярах, 2 экземпляров разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство – уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство) и сопроводительных писем:

снимает 5 копий с правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство либо 4 копии с разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство регистрирует уведомление заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство);

регистрирует сопроводительные письма;

в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство направляет в электронном виде сопроводительное письмо с копией правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство, приложением сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с копией разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия в адрес администраций муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов), применительно к территориям которых в выданное разрешение на строительство внесены изменения;

в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство направляет в электронном виде сопроводительное письмо с копией правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области;

в случаях, предусмотренных подпунктом 2.6.3–2.11 пункта 2.6.3–2 подраздела 2.6 настоящего Административного регламента, направляет в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменения в разрешение на строительство (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого в выданное разрешение на строительство внесены изменения;

в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет в течение 5 рабочих дней с использованием системы электронного документооборота Правительства Кировской области сопроводительное письмо в форме служебной записки с приложением копии правового акта министерства о внесении изменений в разрешение на строительство и (или) копии разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия в государственную инспекцию строительного надзора Кировской области;

передает один экземпляр правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство, копию разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия (в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство

– уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство), сопроводительные письма вместе с уведомлением, заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, эксперту;

передает один экземпляр правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство в отдел организационной, кадровой работы и бухгалтерского учета министерства.

В случае подписания отказа во внесении изменений в разрешение на строительство один экземпляр письменного отказа секретарь направляет заявителю по почте (электронной почте), а другой экземпляр письменного отказа вместе с уведомлением, заявлением и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, передает эксперту.

В случае подачи заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство в электронной форме с использованием Портала Кировской области (www.gosuslugi43.ru) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство направляется заявителю почтой с уведомлением о вручении.

Максимальный срок исполнения административного действия – 1 час.

3.4.14. Эксперт вносит сведения о принятом решении по внесению изменений в разрешение на строительство и заявителе в реестр выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (далее – реестр), ведущийся согласно приложению № 6.

Максимальный срок исполнения административного действия – 10 минут.

3.4.15. Эксперт подшивает один экземпляр правового акта по внесению изменений в разрешение на строительство, один экземпляр разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия и в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство один экземпляр уведомления заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство, экземпляры сопроводительных писем (либо отказ во внесении изменений в разрешение на строительство) в дело.

Максимальный срок исполнения административного действия – 30 минут.

3.4.16. Эксперт в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство обеспечивает (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченный на размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности орган государственной власти субъекта Российской Федерации сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Описание последовательности действий при выдаче результата предоставления государственной услуги

3.5.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является прибытие заявителя, его представителя (законного представителя) в министерство с документом, удостоверяющим личность, для получения решения о внесении изменений в разрешение на строительство (или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

3.5.2. Представитель (законный представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на осуществление

действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

3.5.3. Секретарь сравнивает доверенность с документом, удостоверяющим личность. После этого секретарь возвращает документ, удостоверяющий личность, обратно представителю (законному представителю). Доверенность (или ее копия) остается у секретаря.

Максимальный срок исполнения административного действия – 5 минут.

3.5.4. Секретарь предлагает заявителю указать свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, поставить подпись и дату получения сопроводительного письма с правовым актом по внесению изменений в разрешение на строительство на экземпляре сопроводительного письма министерства либо поставить подпись и дату получения разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия или в случае непредставления заявителем экземпляра разрешения на строительство уведомления заявителя о продлении срока действия разрешения на строительство в реестре. Секретарь выдает заявителю первый экземпляр сопроводительного письма с правовым актом по внесению изменений в разрешение на строительство либо один экземпляр разрешения на строительство с отметкой о продлении срока его действия или при непредставлении заявителем экземпляра разрешения на строительство уведомление заявителю о продлении срока действия разрешения на строительство (или отказ во внесении изменений в разрешение на строительство). Доверенность секретарь передает эксперту для подшивки ее в дело.

В случае если подготовлен отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, секретарь по телефону уведомляет об этом заявителя и направляет отказ во внесении изменений в разрешение на строительство почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае подачи заявителем уведомления о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство за исключением продления срока действия разрешения на строительство в электронной форме с использованием Портала Кировской области отказ во внесении изменений в разрешение на строительство направляется заявителю почтой с уведомлением о вручении.

Регистрацию отказа в предоставлении государственной услуги в реестре секретарь не производит.

Максимальный срок исполнения административного действия – 10 минут.

3.5.5. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.6. Особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.6.1. Заявитель может подать уведомление о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с

продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением продления срока действия разрешения на строительство, и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в электронной форме с использованием Портала Кировской области путем последовательного заполнения всех предлагаемых форм, прикрепления к запросу заявления и необходимых документов в электронной форме.

В этом случае документы подписываются электронной подписью заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность, не требуется.

Основанием для начала предоставления государственной услуги в электронной форме является поступление в систему электронного документооборота Direktum запроса на предоставление государственной услуги с Портала Кировской области.

3.6.2. Заявитель, подавший уведомление о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением продления срока действия разрешения на строительство, и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в электронной форме с использованием Портала Кировской области, информируется о ходе предоставления государственной услуги через раздел «Личный кабинет».

3.6.3. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (учреждения), участвующие в предоставлении государственной услуги, осуществляются в порядке, определенном в подразделе 3.3 настоящего Административного регламента.

3.6.4. Рассмотрение (проверка) представленных уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подготовка и регистрация правового акта министерства по внесению изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, сопроводительных писем или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство с указанием причины отказа осуществляются в порядке, определенном в подразделе 3.4 настоящего Административного регламента.

3.6.5. Выдача результата предоставления государственной услуги осуществляется в порядке, определенном в подразделе 3.5 настоящего Административного регламента.

Отказ во внесении изменений в разрешение на строительство направляется заявителю почтой с уведомлением о вручении.

В разделе «Личный кабинет» на Портале Кировской области отражается вся информация о ходе предоставления государственной услуги.

3.7. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.7.1. Основанием для исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах является получение министерством заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, представленного заявителем (далее – заявление об исправлении ошибок).

В случае если заявление об исправлении ошибок подается представителем (законным представителем), также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

Заявление об исправлении ошибок представляется в министерство в произвольной форме.

Заявление об исправлении ошибок рассматривается гражданским служащим, уполномоченным рассматривать документы, в течение 3 рабочих дней с даты его регистрации.

3.7.2. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок министерством принимается решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в указанных документах.

Решение об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах оформляется правовым актом министерства.

Правовой акт министерства об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок может быть выдан заявителю в министерстве в соответствии с подразделом 3.5 настоящего Административного регламента.

Если заявление об исправлении ошибок было направлено в форме электронного документа с использованием Портала Кировской области или Единого портала (при наличии технической возможности), копия правового акта министерства отражается в разделе «Личный кабинет» на Портале Кировской области.

3.7.3. В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах в адрес заявителя в течение 5 рабочих дней направляется письмом ответ с информацией об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

3–1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональном центре

3–1.1. Описание последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги

Предоставление государственной услуги через многофункциональный центр включает в себя следующие административные процедуры:

прием и регистрацию уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

выдачу результата предоставления государственной услуги (внесения изменений в разрешение на строительство или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

3–1.2. Описание последовательности действий при приеме и регистрации уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

3–1.2.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя, его представителя (законного представителя) в

многофункциональный центр с уведомлением о переходе прав на земельный участок (земельные участки), об образовании земельного участка (земельных участков), заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением продления срока действия разрешения на строительство, и документами, необходимыми для предоставления государственной услуги, предусмотренными пунктами 2.6.1 – 2.6.3, 2.6.3–1, 2.6.3–2 настоящего Административного регламента.

В случае если уведомление, заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются представителем (законным представителем), также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

3–1.2.2. Копия уведомления, заявления с отметкой о регистрации выдается (направляется) заявителю через многофункциональный центр в соответствии с заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии.

Результатом выполнения административной процедуры является регистрация уведомления, заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и выдача (направление) копий уведомления, заявления с отметкой о регистрации заявителю.

Максимальный срок исполнения данной административной процедуры составляет не более 20 минут.

3–1.2.3. Организация предоставления государственной услуги через многофункциональный центр осуществляется в соответствии с заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии.

3-1.3. Описание последовательности действий при выдаче результата предоставления государственной услуги

3–1.3.1. Юридическим фактом для начала исполнения административной процедуры является прибытие заявителя, его представителя (законного представителя) в многофункциональный центр с документом, удостоверяющим личность, для получения решения о внесении изменений в разрешение на строительство (или отказа во внесении изменений в разрешение на строительство).

3–1.3.2. Представитель (законный представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

3–1.3.3. В случае если подготовлен отказ во внесении изменений в разрешение на строительство, эксперт многофункционального центра по телефону уведомляет об этом заявителя.

По прибытии заявителя, его представителя (законного представителя) в многофункциональный центр с документом, удостоверяющим личность, для получения отказа во внесении изменений в разрешение на строительство эксперт многофункционального центра выдает заявителю отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

3–1.4. Особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональном центре

3–1.4.1. Прием заявителей в многофункциональном центре осуществляется по предварительной записи (в соответствии с утвержденным графиком движения транспорта многофункционального центра).

В случае несоответствия сведений, которые сообщил заявитель при предварительной записи, документам, представленным заявителем при личном приеме, предварительная запись аннулируется.

Предварительная запись аннулируется в случае неявки заявителя по истечении 15 минут с назначенного времени приема.

3–1.4.2. Порядок передачи министерством подготовленных им документов в многофункциональный центр для выдачи (направления) заявителям и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги определяются заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии.

4. Формы контроля за предоставлением государственной услуги

4.1. Порядок осуществления текущего контроля

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений (далее - текущий контроль) осуществляется министром или уполномоченным должностным лицом.

Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается индивидуальными правовыми актами министерства. Полномочия должностных лиц на осуществление текущего контроля определяются в положениях о структурных подразделениях, должностных регламентах и должностных инструкциях работников министерства.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения министром или уполномоченным должностным лицом проверок соблюдения и исполнения экспертом положений настоящего Административного регламента, инструкций, содержащих порядок формирования и ведения реестра, требований к заполнению, ведению и хранению документов, регламентирующих деятельность по предоставлению государственной услуги.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

4.2.1. Проверки проводятся в целях контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги, соблюдением и исполнением должностными

лицами положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги.

4.2.2. Проверки проводятся на основании полугодовых и годовых планов с целью предотвращения, выявления и устранения нарушений при предоставлении государственной услуги.

4.2.3. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

4.2.4. Плановые проверки осуществляются на основании приказов министра. При плановых проверках рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги.

4.2.5. Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению заявителя. При внеплановой проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги, или отдельный вопрос, связанный с предоставлением государственной услуги.

4.2.6. Для проведения проверки создается комиссия, в состав которой включаются государственные служащие министерства.

4.2.7. Проверка осуществляется на основании приказа министра.

4.2.8. Результаты проверки оформляются актом, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывают председатель и члены комиссии, министр (лицо, исполняющее обязанности министра).

4.2.9. Проверяемые лица, в отношении которых проводилась проверка, под подпись знакомятся с актом, после чего он помещается в соответствующее номенклатурное дело.

4.3. Ответственность должностных лиц министерства за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

4.3.1. Должностные лица министерства, предоставляющего государственную услугу, несут персональную ответственность за предоставление государственной услуги, соблюдение сроков и порядка предоставления государственной услуги, установленных настоящим Административным регламентом.

4.3.2. Должностные лица министерства, предоставляющего государственную услугу, при предоставлении государственной услуги обязаны соблюдать условия конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации или которая составляет служебную или иную тайну, охраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, и несут за это ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.3.3. В случае выявления нарушений по результатам проведенных проверок виновные должностные лица несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

4.4.1. Действия (бездействие), осуществляемые в ходе предоставления государственной услуги на основании Административного регламента, могут контролироваться как заявителями, указанными в подразделе 1.2 настоящего Административного регламента, так и иными лицами (гражданами, юридическими лицами), чьи права или законные интересы были нарушены обжалуемыми действиями (бездействием).

4.4.2. Граждане, их объединения и организации могут сообщить обо всех результатах контроля за предоставлением государственной услуги через «Личный кабинет пользователя» на Едином портале или Портале Кировской области.

4.4.3. Заявитель имеет право оценить качество предоставления государственной услуги в многофункциональном центре с использованием сети «Интернет» посредством опросного модуля, размещенного на официальном сайте многофункционального центра, на специализированном сайте «Ваш контроль» (<https://vashkontrol.ru>), в личном кабинете Единого портала, а также с использованием терминала электронной очереди, размещенного в помещении многофункционального центра, или принять участие в СМС-опросе с помощью устройства подвижной радиотелефонной связи (мобильного телефона).

В случае согласия заявителя на участие в оценке качества предоставления государственной услуги с помощью устройства подвижной радиотелефонной связи (мобильного телефона) сотрудник многофункционального центра обеспечивает внесение абонентского номера устройства подвижной радиотелефонной связи (мобильного телефона), предоставленного заявителем, в информационную систему, используемую для предоставления государственных услуг, для последующей передачи данных в автоматизированную информационную систему «Информационно-аналитическая система мониторинга качества государственных услуг».

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) министерства, его должностных лиц либо государственных служащих, многофункционального центра, работников многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников

5.1. В соответствии со статьями 11.1, 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ заявитель вправе обжаловать решение и (или) действие (бездействие) министерства, должностных лиц, ответственных за осуществление административных процедур при предоставлении государственной услуги, либо государственных служащих, многофункционального центра, работников многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, или их работников.

5.2. Жалоба подается в министерство, многофункциональный центр в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

Жалобу на решения и действия (бездействие) многофункционального центра также можно подать учредителю многофункционального центра в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

5.3. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) министерства, его должностных лиц либо государственных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.4. Жалоба должна содержать:

наименование министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу, либо государственного гражданского служащего Кировской области, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случая, когда жалоба направляется с использованием портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими (далее – система досудебного обжалования));

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу, либо государственных гражданских служащих Кировской области, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) министерства, должностного лица министерства, предоставляющего государственную услугу, либо государственных гражданских служащих Кировской области, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

5.6. Прием жалоб в письменной форме осуществляется министерством, многофункциональным центром в месте предоставления государственной услуги (в месте, где заявитель подавал запрос на получение государственной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной государственной услуги).

Время приема жалоб совпадает со временем предоставления государственной услуги.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется учредителем многофункционального центра в месте фактического нахождения учредителя.

Время приема жалоб учредителем многофункционального центра совпадает со временем работы учредителя.

5.7. В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта министерства, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра в сети «Интернет»;

Единого портала (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра и его должностных лиц и работников);

системы досудебного обжалования с использованием сети «Интернет» (за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) многофункционального центра и его должностных лиц и работников).

5.8. При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.4 раздела 5 настоящего Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

5.9. Жалоба рассматривается министерством, предоставляющим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) министерства, его должностного лица. В случае если обжалуются решения руководителя министерства, предоставляющего государственную услугу, жалоба подается непосредственно министру.

Жалоба рассматривается многофункциональным центром, предоставившим государственную услугу, порядок предоставления которой был нарушен вследствие решений и действий (бездействия) многофункционального центра, его должностного лица и (или) работника. В случае если обжалуются решения и действия (бездействие) руководителя многофункционального центра, жалоба может быть подана учредителю многофункционального центра и подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Административного регламента.

5.10. В случае если жалоба подана заявителем в министерство, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, в компетенцию которого не входит принятие решения по жалобе в соответствии с требованиями пункта 5.8 раздела 5 настоящего Административного регламента, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации такой жалобы она направляется в уполномоченные на ее рассмотрение орган, предоставляющий государственные услуги, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра.

При этом министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра, перенаправившие жалобу в письменной форме, информируют заявителя о перенаправлении жалобы.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации такой жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе, предоставляющем государственные услуги, многофункциональном центре, у уполномоченного на ее рассмотрение учредителя многофункционального центра.

В случае если в отношении поступившей жалобы федеральным законодательством установлен иной порядок (процедура) подачи и рассмотрения жалоб, положения раздела 5 настоящего Административного регламента не применяются и заявитель уведомляется о том, что его жалоба будет рассмотрена в порядке и сроки, предусмотренные федеральным законодательством.

5.11. Жалоба на решения и действия (бездействие) министерства и его должностных лиц, государственных гражданских служащих Кировской области может быть подана заявителем через многофункциональный центр. При поступлении такой жалобы многофункциональный центр обеспечивает ее передачу в министерство в порядке, установленном заключенным между министерством и многофункциональным центром соглашением о взаимодействии. При этом такая передача осуществляется не позднее следующего за днем поступления жалобы рабочего дня.

Срок рассмотрения жалобы исчисляется со дня регистрации жалобы в уполномоченном на ее рассмотрение органе исполнительной власти Кировской области.

5.12. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

нарушение срока предоставления государственной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги;

отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

требование внесения заявителем при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации;

отказ министерства, его должностного лица, работника в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей государственной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

5.13. Министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра определяют уполномоченных на рассмотрение жалоб должностных лиц и (или) работников, которые обеспечивают:

прием и рассмотрение жалоб в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Административного регламента;

направление жалоб в уполномоченные на их рассмотрение орган и (или) организацию в соответствии с пунктом 5.9 раздела 5 настоящего Административного регламента.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.2.1 Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области», должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области в сфере развития и использования информационных технологий в государственном управлении.

5.15. Министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра обеспечивают:

оснащение мест приема жалоб;

информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) министерства, его должностных лиц либо государственных гражданских служащих Кировской области, многофункционального центра, его должностных лиц, работников посредством размещения информации на стендах в местах предоставления государственных услуг, на официальном сайте министерства в сети «Интернет», на Едином портале, на Портале Кировской области;

консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) министерства, его должностных лиц либо государственных служащих Кировской области, многофункционального центра, его должностных лиц, работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

заключение соглашения о взаимодействии между министерством и многофункциональным центром в части осуществления многофункциональным центром приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб;

формирование и представление ежеквартально учредителю многофункционального центра отчетности о полученных и рассмотренных жалобах (в том числе о количестве удовлетворенных и неудовлетворенных жалоб).

5.16. Жалоба, поступившая в уполномоченные на ее рассмотрение министерство, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит регистрации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления жалобы. Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае обжалования отказа министерства, его должностного лица, многофункционального центра, его должностного лица, работника в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.17. По результатам рассмотрения жалобы в соответствии с частью 7 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ уполномоченные на ее рассмотрение министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра принимают решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении.

При удовлетворении жалобы министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра принимают исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата государственной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.18. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме. В случае если жалоба была направлена посредством системы досудебного обжалования, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

5.19. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

наименование министерства, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, работнике, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае, если жалоба признана обоснованной, сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.20. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом министерства, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть предоставлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченных на рассмотрение жалобы министерства, многофункционального центра, учредителя многофункционального центра, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.21. Уполномоченные на рассмотрение жалобы министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра отказывают в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего Административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.22. Уполномоченные на рассмотрение жалобы министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, работника, а также членов его семьи;

отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.23. Уполномоченные на рассмотрение жалобы министерство, многофункциональный центр, учредитель многофункционального центра сообщают заявителю об оставлении жалобы без ответа в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

5.24. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется:

при обращении в министерство по контактным телефонам, в письменной форме или в форме электронного документа;
на официальном сайте министерства в сети «Интернет», на Едином портале, на Портале Кировской области.

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРНИП (если застройщик является индивидуальным предпринимателем), почтовый индекс, адрес, номер телефона (при наличии) – для физических лиц;
полное наименование организации, ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса, номер телефона (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя – для юридических лиц;
адрес электронной почты (при наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельный участок (земельные участки)

Уведомляю о переходе прав на земельный участок (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____

Правоустанавливающий документ на земельный участок: _____

(наименование, реквизиты)

В случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство от «__» _____ 20__ г. № _____, срок действия которого установлен до «__» _____ 20__ г.

Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального

_____ строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенный по адресу: _____
(субъект Российской Федерации,

_____ муниципальное образование)

К настоящему уведомлению прилагаю: _____

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в электронном виде (без представления на бумажном носителе) на адрес электронной почты: _____

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем уведомлении, об изменении иных условий, на основании которых производится внесение изменений в разрешение на строительство, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРНИП (если застройщик является индивидуальным предпринимателем), почтовый индекс, адрес, номер телефона (при наличии) – для физических лиц;
полное наименование организации, ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса, номер телефона (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя – для юридических лиц;
адрес электронной почты (при наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

об образовании земельного участка (земельных участков)
путем объединения земельных участков

Уведомляю об образовании земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____

Правоустанавливающий документ на земельный участок: _____

(наименование, реквизиты)

Решение об образовании земельного участка (земельных участков): _____

(наименование, реквизиты)

В случае, указанном в части 21.6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство от "___" _____ 20__ г. N _____, срок действия которого установлен до "___" _____ 20__ г.

Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенный по адресу: _____

(субъект Российской Федерации,

муниципальное образование)

К настоящему уведомлению прилагаю: _____

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в электронном виде (без представления на бумажном носителе) на адрес электронной почты: _____

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем уведомлении, об изменении иных условий, на основании которых производится внесение изменений в разрешение на строительство, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

"__" _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРНИП (если застройщик является индивидуальным предпринимателем), почтовый индекс, адрес, номер телефона (при наличии) – для физических лиц;
полное наименование организации, ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса, номер телефона (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя – для юридических лиц;
адрес электронной почты (при наличии))

УВЕДОМЛЕНИЕ

об образовании земельного участка (земельных участков)
путем раздела, перераспределения земельных участков
или выдела из земельных участков

Уведомляю об образовании земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____

Правоустанавливающий документ на земельный участок: _____

(наименование, реквизиты)

Решение об образовании земельного участка (земельных участков): _____

(наименование, реквизиты)

Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка: _____

В случае, указанном в части 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство от "___" _____ 20__ г. № _____, срок действия которого установлен до "___" _____ 20__ г.

Объект капитального строительства _____
(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенный по адресу: _____
(субъект Российской Федерации,

муниципальное образование)

К настоящему уведомлению прилагаю: _____

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в электронном виде (без представления на бумажном носителе) на адрес электронной почты: _____

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем уведомлении, об изменении иных условий, на основании которых производится внесение изменений в разрешение на строительство, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

"___" _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРНИП (если застройщик является индивидуальным предпринимателем), почтовый индекс, адрес, номер телефона (при наличии) – для физических лиц;
полное наименование организации, ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса, номер телефона (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя – для юридических лиц;
адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно
в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство от "____" _____ 20__ г. № _____

в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (нужное подчеркнуть) _____

(полное наименование объекта)

на земельном участке (земельных участках) по адресу: _____
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

на _____ месяцев в соответствии с проектной документацией.

Основания для установления срока продления срока действия разрешения на строительство: _____

(изменение срока действия правоустанавливающих документов и (или)

изменение проекта организации строительства объекта капитального строительства

в составе проектной документации)

Основания для продления срока действия разрешения на строительство <*>:

 (реквизиты извещения о начале строительства объекта в соответствии с частью 5
 статьи 52

 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
 Представителем во взаимоотношениях с органом, выдавшим разрешение на
 строительство, определен _____

_____ (фамилия, имя, отчество

 (последнее – при наличии), должность, номер телефона)

К настоящему заявлению прилагаю: _____

 <*> Заполняется, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор.

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в электронном виде (без представления на бумажном носителе) на адрес электронной почты: _____

Обязуюсь обо всех изменениях сведений, указанных в настоящем заявлении, об отклонении от проектной документации и изменении иных условий, на основании которых производится выдача разрешения на строительство, сообщать в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство.

"__" _____ 20__ г.

 (подпись заявителя)

Министерство строительства
Кировской области

от _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН, ОГРНИП (если застройщик является индивидуальным предпринимателем), почтовый индекс, адрес, номер телефона (при наличии) – для физических лиц;
полное наименование организации, ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса, номер телефона (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя – для юридических лиц;
адрес электронной почты (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство, за исключением продления срока действия разрешения на строительство <*>

Прошу внести изменения в разрешение на строительство _____
от _____ № _____

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

Адрес (местоположение) объекта: _____
(адрес объекта капитального

строительства; для линейных объектов – описание местоположения в виде

наименований субъекта Российской Федерации и муниципальных образований)

<*> В связи с изменениями в проектной документации.

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <*>: _____

Основания для установления срока действия разрешения на строительство:

_____ (раздел проектной документации,

_____ нормативный правовой акт (дата, номер, статья))

Сведения о градостроительном плане земельного участка <*>: _____

_____ (дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган,

_____ выдавший градостроительный план земельного участка)

<*> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство, реконструкцию линейного объекта.

<*> Не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <*>: _____

_____ (заполняется в случаях, указанных в части 7.3

_____ статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса российской Федерации)

Сведения о проекте планировки территории _____

_____ (дата решения, номер решения,

_____ наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего

_____ решение об утверждении проекта планировки территории)

Сведения о проекте межевания территории _____

_____ (дата решения, номер решения,

_____ наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего

_____ решение об утверждении проекта межевания территории)

Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении _____

_____ (указывается, кем разработана проектная документация: для индивидуального предпринимателя –

_____ – фамилия, имя, отчество (при наличии), ИНН, ОГРНИП; для юридического лица – полное

_____ наименование, ИНН, ОГРН; дата и номер решения об утверждении проектной документации

Сведения об экспертизе проектной документации _____

_____ (дата и номер утверждения,

_____ наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы

проектной документации)

Сведения о государственной экологической экспертизе _____
(дата и номер утверждения,

наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение

государственной экологической экспертизы)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

(дата и номер подтверждения, сведения о лице, утвердившем указанное

подтверждение (сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного

проектирования в должности главного инженера проекта)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____

(дата и номер подтверждения, наименование органа исполнительной

власти или организации, проводившей оценку соответствия)

Основания для установления срока действия разрешения на строительство:

(раздел проектной документации;

нормативный правовой акт (дата, номер, статья))

<*> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство, реконструкцию линейного объекта.

Проектные характеристики объекта капитального строительства:

(вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение), назначение объекта,

кадастровый номер реконструируемого объекта, площадь застройки (кв.м.), площадь застройки части

объекта капитального строительства (кв.м.), площадь (кв.м.), площадь части объекта капитального

строительства (кв.м.), площадь нежилых помещений (кв.м.), площадь жилых помещений (кв.м.),

количество помещений (штук), количество нежилых помещений (штук), количество жилых

помещений (штук), в том числе квартир (штук), количество машино-мест (штук), количество

этажей, в том числе количество подземных этажей, вместимость (человек), высота (м.)

Иные показатели:

(основные характеристики объекта капитального строительства в объеме,

необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем,

глубина, глубина залегания), в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ

по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности такого объекта)

Проектные характеристики линейного объекта:

(наименование, кадастровый номер реконструируемого линейного объекта, протяженность (м.),

протяженность участка или части линейного объекта (м.), категория (класс), мощность (пропускная

способность, грузооборот, интенсивность движения), тип (кабельная линия электропередачи

воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи),

уровень напряжения линий электропередачи

Иные показатели:

(основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом

для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта

(объем, глубина, глубина залегания)

Приложение (документы, необходимые для внесения изменений в разрешение на строительство согласно части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство прошу направить в

РЕЕСТР
учета выданных разрешений на строительство
и на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Дата регистрации	Наименование объекта, адрес	Застройщик	Дата выдачи и номер разрешения на строительство (дата продления срока действия, внесения изменений в разрешение на строительство). Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись заявителя и дата получения разрешения на строительство (продления срока действия, внесения изменений в разрешение на строительство)	Дата выдачи и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись заявителя и дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию