



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026

№ 512-П

г. Киров

Об утверждении адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 06.10.2026 № 511-П «Об утверждении Порядка формирования и утверждения адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить адресную программу сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1 (далее – адресная программа) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Кировской области

от 07.10.2026 № 512-П

АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1

ПАСПОРТ

адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1

Ответственный исполнитель адресной программы	министерство строительства Кировской области
Участники адресной программы	министерство имущественных отношений Кировской области
Цели адресной программы	обеспечение сбалансированного и устойчивого развития города Кирова путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика города Кирова, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; обновление центральной части города Кирова с целью повышения эффективности использования городских земель; повышение безопасности городской среды
Задача адресной программы	вовлечение в градостроительную деятельность земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1 в целях жилищного строительства

Этапы комплексного развития территории нежилкой застройки	развитие территории нежилкой застройки осуществляется в два этапа: этап 1 – строительство многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000256:1364 в соответствии с разрешением на строительство № 43-RU43306000-193-2017 от 12.12.2017 или новым разрешением на строительство, выданным взамен вышеуказанного разрешения (с аналогичными параметрами); этап 2 (реализация адресной программы) – снос здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000238:1, и строительство многоэтажного жилого дома
Сроки реализации адресной программы	2026 – 2031 годы
Источники финансирования реализации адресной программы	внебюджетные источники финансирования
Ожидаемые результаты реализации адресной программы	создание условий для формирования благоприятного инвестиционного климата и рост инвестиционной активности в городе Кирове; ускорение градостроительного развития города Кирова; создание современного облика центральной части города Кирова

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена реализация адресной программы

Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилкой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Адресная программа реализуется в целях комплексного развития территории нежилой застройки, расположенной в границах земельных участков 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1.

2. Комплекс мероприятий адресной программы

В комплекс мероприятий адресной программы входят следующие мероприятия:

подготовка Правительством Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки;

официальное опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в установленном порядке;

направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

согласование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки;

принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его официальное опубликование;

подготовка документации по планировке территории нежилой застройки юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории;

утверждение документации по планировке территории нежилой застройки, а также внесение органами местного самоуправления муниципального образования «Город Киров» изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области, утвержденный решением Кировской городской Думы от 18.12.2020 № 41/4 «Об утверждении генерального плана городского округа муниципального образования «Город Киров» Кировской области», Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные

постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова» (при необходимости);

определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки с указанием очередности сноса объектов капитального строительства, включенных в указанное решение;

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией и сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории нежилкой застройки, а также иных необходимых мероприятий, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

3. Обоснование ресурсного обеспечения адресной программы

Адресная программа реализуется с привлечением внебюджетных источников финансирования в целях комплексного развития территории нежилкой застройки.

4. Механизм реализации адресной программы

Реализация адресной программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилкой застройки, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 43:40:000256:1364, 43:40:000238:1, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки принимается Правительством Кировской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки и решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки подлежат официальному опубликованию.

5. Перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу

Наименование объекта капитального строительства	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства	Вид проводимых работ
Учебное здание	43:40:000238:16	Кировская обл., г.о. Киров, г. Киров, ул. Ленина, д. 25	43:40:000238:1	снос

6. Перечень объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых планируется в границах комплексного развития территории нежилкой застройки

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение объекта капитального строительства
6.1	Многоквартирный жилой дом	местоположение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000256:1364 будет определено в рамках разработки документации по планировке территории с учетом неотделимых улучшений, находящихся на нем, – объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Ленина – Мопра – Свободы – Морозовской города Кирова общей проектной площадью 16 783,24 кв. метра, степенью технической готовности 66,60%, не стоящим на государственном кадастровом учете
6.2	Многоквартирный жилой дом	местоположение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000238:1 будет определено в рамках разработки документации по планировке территории

7. Сведения о земельных участках, в границах которых планируется комплексное развитие территории нежилкой застройки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. метров	Вид разрешенного использования
7.1	43:40:000238:1	2528	для размещения и эксплуатации здания института усовершенствования учителей
7.2	43:40:000256:1364	6881	размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
