



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2026

№ 511-П

г. Киров

Об утверждении Порядка формирования и утверждения адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилкой застройки в Кировской области

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилкой застройки в Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности Председателя Правительства Кировской области Сандалова М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области **Д.А. Курдюмов**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 06.10.2026 № 511-П

ПОРЯДОК
формирования и утверждения адресной программы сноса,
реконструкции объектов капитального строительства (за исключением
многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории
нежилой застройки в Кировской области

1. Порядок формирования и утверждения адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в Кировской области (далее – Порядок) устанавливает процедуру формирования и утверждения адресной программы сноса, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) в целях комплексного развития территории нежилой застройки в Кировской области (далее – адресная программа), а также включения объекта недвижимости в адресную программу.

2. Исполнительные органы Кировской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, выступающие с инициативой разработки проекта адресной программы (далее – заявители), направляют в министерство строительства Кировской области (далее – уполномоченный орган) в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обращение о разработке проекта адресной программы (далее – обращение), к которому прилагаются следующие документы (сведения):

2.1. Проект границ территории, на которой предполагается реализация адресной программы (далее – территория), включающий:

перечень элементов планировочной структуры, расположенных в границах территории, с указанием их наименования. Указанные элементы планировочной структуры должны быть нанесены на карту (план, схему), позволяющую однозначно определить местоположение территории;

общую площадь территории;

перечень сформированных земельных участков, расположенных на территории;

адресный перечень объектов капитального строительства, планируемых к сносу, реконструкции, расположенных на территории, с учетом ограничений, установленных частью 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечень объектов капитального строительства, планируемых к строительству в целях реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

2.2. Техничко-экономические показатели адресной программы, включающие:

цели и задачи, которые планируется решить по итогам реализации адресной программы;

предполагаемые сроки и при необходимости этапы реализации адресной программы;

предполагаемые источники и объемы финансирования реализации адресной программы с обоснованием стоимости планируемых мероприятий по реализации адресной программы;

информацию о соответствии планируемых мероприятий по реализации адресной программы требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.3. Сведения о соответствии объекта капитального строительства, подлежащего сносу или реконструкции, одному или нескольким критериям:

объект капитального строительства, расположенный на территории, не законсервирован в порядке, предусмотренном постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 «Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства», по истечении 18 месяцев с даты окончания действия разрешения на строительство;

срок эксплуатации объекта капитального строительства, расположенного на территории, превышает 50 лет на дату принятия решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки;

категория технического состояния основных конструктивных элементов объекта капитального строительства, расположенного на территории (крыши, стен, фундамента), соответствует ограниченно работоспособному техническому состоянию и (или) аварийному состоянию, что подтверждается заключением специализированной организации, привлеченной для проведения обследования объекта капитального строительства.

3. Обращение и прилагаемые к нему документы (сведения), указанные в подпунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, не направляются в уполномоченный орган, если уполномоченный орган является одним из заявителей.

4. Обращение регистрируется должностным лицом уполномоченного органа в день его поступления.

5. Уполномоченный орган рассматривает поступившее обращение, осуществляя проверку на предмет соответствия обращения требованиям пункта 2 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации обращения.

6. Основанием для принятия обращения к рассмотрению является предоставление в полном объеме документов (сведений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

7. Основанием для отказа в принятии обращения к рассмотрению является непредставление (представление не в полном объеме) документов (сведений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка (далее – выявленные недостатки).

8. Уведомление об отказе в принятии обращения к рассмотрению с указанием причины отказа и срока для устранения выявленных недостатков

направляется уполномоченным органом заявителю в письменной форме способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления такого уведомления, или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.

9. Срок для устранения выявленных недостатков составляет 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения заявителем уведомления, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

10. В случае если выявленные недостатки не были устранены заявителем в установленный срок и обращение поступило в уполномоченный орган в письменной форме, оно подлежит возврату заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт и дату возврата такого обращения заявителю, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного для устранения выявленных недостатков.

11. Заявитель вправе повторно представить обращение в уполномоченный орган после устранения выявленных недостатков.

12. В случае устранения заявителем выявленных недостатков в срок, установленный пунктом 9 настоящего Порядка, обращение принимается к рассмотрению в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

13. В течение трех рабочих дней со дня принятия обращения к рассмотрению уполномоченный орган направляет обращение и прилагаемые к нему документы (сведения) (далее – документы) посредством системы электронного документооборота в исполнительные органы Кировской области, осуществляющие полномочия в сфере имущественных отношений, жилищно-коммунального хозяйства.

В случае если документы содержат информацию о необходимости выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета, в течение трех рабочих дней со дня принятия обращения к рассмотрению уполномоченный орган направляет документы посредством системы электронного документооборота в исполнительный орган Кировской области, осуществляющий полномочия в сфере финансов.

Исполнительные органы Кировской области, указанные в абзаце первом пункта 13 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня получения обращения готовят и направляют в уполномоченный орган заключения о целесообразности реализации адресной программы либо заключения о нецелесообразности реализации адресной программы с приведением обоснований принятых решений.

Исполнительный орган Кировской области, указанный в абзаце втором пункта 13 настоящего Порядка, в течение семи рабочих дней со дня получения обращения готовит и направляет в уполномоченный орган заключение о возможности выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета на реализацию мероприятий, изложенных в обращении, либо заключение о невозможности выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета на реализацию мероприятий, изложенных в обращении.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия обращения к рассмотрению уполномоченный орган готовит свое заключение о целесообразности реализации адресной программы либо заключение о нецелесообразности реализации адресной программы с приведением обоснования принятого решения.

14. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем поступления от исполнительных органов Кировской области заключения (заключений) о нецелесообразности реализации адресной программы и (или) заключения о невозможности выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета на реализацию мероприятий, изложенных в обращении (если документы содержат информацию о необходимости выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета), и (или) подготовки уполномоченным органом заключения о нецелесообразности реализации адресной программы, направляет заявителю в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», уведомление об отклонении его обращения с указанием причины нецелесообразности реализации адресной программы.

15. Заявитель вправе повторно представить обращение в уполномоченный орган после устранения причин, послуживших основанием для отклонения обращения.

16. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления от исполнительных органов Кировской области заключений о целесообразности реализации адресной программы и заключения о возможности выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета на реализацию мероприятий, изложенных в обращении (если документы содержат информацию о необходимости выделения бюджетных ассигнований из областного бюджета), и подготовки уполномоченным органом заключения о целесообразности реализации адресной программы, разрабатывает проект постановления Правительства Кировской области, которым утверждается адресная программа.

17. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем утверждения адресной программы, уведомляет об этом заявителя в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Проект адресной программы должен содержать следующие сведения:

- перечень исполнителей адресной программы, ответственных за ее реализацию;

- перечень участников адресной программы;

- цели (задачи), достижение (выполнение) которых планируется по итогам реализации адресной программы;

- этапы комплексного развития территории нежилой застройки;

- сроки реализации адресной программы;

- источники финансирования реализации адресной программы;

- ожидаемые результаты реализации адресной программы;

характеристика проблем, на решение которых направлена реализация адресной программы;

комплекс мероприятий адресной программы;

обоснование ресурсного обеспечения адресной программы;

механизм реализации адресной программы;

перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу;

перечень объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых планируется в границах комплексного развития территории нежилкой застройки;

сведения о земельных участках, в границах которых планируется комплексное развитие территории нежилкой застройки.
