



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2026

№ 471-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384»

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹³ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории.

Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности путем проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории. При этом

начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории не может быть установлена ниже рыночной стоимости объекта оценки, определенной по результатам проведения оценки предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории».

1.2. Дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации обеспечение проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и отбор исполнителя работ по определению рыночной стоимости предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории осуществляются органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области.

5. В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области обеспечение проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и отбор исполнителя работ по определению рыночной стоимости предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории осуществляются министерством имущественных отношений Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области М.А. Сандалов

