



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

№ 594-П

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных

требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (приложение к Положению), в новой редакции согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области М.А. Сандалов



Приложение № 1

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете инспекции в ЕИСЖС фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продажи помещений по договорам участия в долевом строительстве в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого проектная декларация не размещена застройщиком в ЕИСЖС.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом

от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение № 2

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непоступление в инспекцию от застройщика или технического заказчика извещения о начале строительных работ в течение 90 календарных дней со дня получения инспекцией копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и выявление факта ведения строительных работ при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Поступление от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок на период более чем на 6 месяцев с даты поступления указанного извещения.

3. Поступление от контролируемого лица 2 или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок в течение календарного года.

Приложение № 3

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта продажи помещений в многоквартирном доме, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых застройщиком на сайте единой информационной системы жилищного строительства не размещена информация, предусмотренная частью 4.1 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в графу «Предполагаемый срок получения РВЭ» раздела «Дома», размещенную на сайте единой информационной системы жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или)

иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
