



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 548-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П  
«Об утверждении Порядка заключения органами местного  
самоуправления муниципальных образований Кировской области  
договоров о комплексном развитии территории с правообладателями  
земельных участков и (или) расположенных на них объектов  
недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения  
договора о комплексном развитии территории»**

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9<sup>14</sup> статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», следующие изменения:

1.1. Пункт 9 дополнить подпунктами 9.8 – 9.12 следующего содержания:

«9.8. Предлагаемые характеристики планируемого комплексного развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, подлежащей комплексному развитию, не соответствуют нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил.

9.9. Планируемые параметры объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не соответствуют расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, такими объектами и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

9.10. Предлагаемые параметры территории, подлежащей комплексному развитию, и (или) характеристики объектов не соответствуют положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

9.11. Отсутствует согласование, предусмотренное частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.12. В границах территории комплексного развития расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, регионального значения или местного значения, не включенные в предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории».

1.2. В абзаце первом пункта 13 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней», слова «40 рабочих дней» заменить словами «35 рабочих дней».

1.3. В абзаце первом пункта 14 слова «45 рабочих дней» заменить словами «40 рабочих дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов

