



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2024

№ 52-П

г. Киров

Об утверждении требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 9¹⁷ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт (далее – требования), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 10.02.2024 № 52-17

ТРЕБОВАНИЯ,

при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт

1. Территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении следующих требований:

1.1. Граница территории садоводства должна быть смежной с границей населенного пункта, в границы которого оно включается.

1.2. Количество земельных участков с жилыми домами, соответствующими параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно составлять не менее 50 процентов от общего количества земельных участков, расположенных на территории садоводства, без учета земель (земельных участков) общего пользования.

1.3. Соблюдение в отношении территории садоводства требований по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

1.4. Наличие решения общего собрания членов садоводства о включении территории садоводства в границы населенного пункта.

2. Территории огородничества могут быть включены в границы населенного пункта в случае изменения вида разрешенного использования земельных участков на «ведение садоводства» при соблюдении требований, установленных пунктом 1 настоящих требований.

3. Включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков территории садоводства или территории огородничества не допускается.

4. В границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории требований, установленных Законом Кировской области от 02.12.2005 № 387-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Кировской области», и требований к планировке и застройке, установленных подпунктами 1.2 и 1.3 пункта 1 настоящих требований.
