



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2024

№ 34-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения»

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения», утвердив изменения в Порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 03.02.2024 № 34-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения

1. Абзац четвертый пункта 2.2 раздела 2 «Формирование предварительного и основного перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость» изложить в следующей редакции:

«проектная и (или) рабочая документация, а также иная информация, получаемая от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций различных форм собственности».

2. В разделе 3 «Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений»:

2.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В срок не позднее 1 апреля года, предшествующего очередному налоговому периоду, уполномоченный орган формирует предполагаемый список и публикует его на официальном сайте министерства.

Предполагаемый список может корректироваться до момента утверждения основного перечня. Информация о внесенных в предполагаемый список изменениях подлежит публикации на официальном сайте министерства.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в предполагаемом списке, может быть проведено обследование в целях определения вида их фактического использования».

2.2. В абзаце первом пункта 3.4 слово «трех» заменить словом «десяти».

2.3. Пункт 3.6 исключить.

3. В разделе 4 «Рассмотрение заявлений (обращений) собственников об исключении (о включении) объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (в предварительный и (или) основной перечень), внесение изменений в предварительный и (или) основной перечни»:

3.1. Пункт 4.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление об исключении объекта, предусматривающее исключение объекта недвижимого имущества из предварительного перечня (заявление о включении объекта, предусматривающее включение объекта недвижимого имущества в предварительный перечень), может быть подано в уполномоченный орган в срок до 1 ноября текущего года.

Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта), поданное после 1 ноября текущего года, считается поданным в отношении основного перечня на очередной налоговый период».

3.2. Пункты 4.2 – 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае поступления заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) уполномоченный орган в срок не более трех месяцев с момента поступления заявления, но не позднее срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка, проводит обследование объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Порядка.

Уполномоченным органом не проводится обследование объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта (заявлении о включении объекта), по следующим основаниям:

в случае поступления заявления об исключении объекта, предусматривающего исключение объекта недвижимого имущества из основного перечня (заявления о включении объекта, предусматривающего включение объекта недвижимого имущества в основной перечень) предыдущих налоговых периодов;

объект недвижимого имущества включен в предварительный перечень в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

в течение текущего года было проведено обследование объекта недвижимого имущества.

4.3. В случае подачи заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) лицом, не указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, и (или) представления заявителем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта) остается без рассмотрения, о чем заявитель письменно извещается в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) в уполномоченный орган.

4.4. Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта), соответствующее требованиям пункта 4.1 настоящего Порядка, с приложением акта подлежит передаче уполномоченным органом на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений (обращений) собственников об исключении (включении) объектов недвижимого имущества из основного и (или) предварительного перечня (далее – комиссия) не позднее чем за три дня до даты проведения очередного заседания комиссии.

Комиссия также вправе рассматривать информацию об объекте недвижимого имущества, содержащуюся в направленном в суд исковом заявлении (административном исковом заявлении) о признании нормативного правового акта уполномоченного органа недействующим либо об оспаривании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа и

поступившую в адрес уполномоченного органа. Указанная информация рассматривается комиссией по аналогии с рассмотрением заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта), за исключением представления документов, предусмотренных абзацами вторым – пятым пункта 4.1 настоящего Порядка.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал».

3.3. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Комиссия по результатам рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) и прилагаемых к нему документов принимает решение об исключении (об отказе в исключении) объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (о включении (об отказе во включении) объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечни).

Решение об исключении из предварительного перечня (о включении в предварительный перечень) объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта (заявление о включении объекта), которое подано после 1 ноября текущего года, принимается комиссией на ближайшем ее заседании, проводимом после утверждения основного перечня.

В случае необходимости получения дополнительных сведений для принятия обоснованного решения комиссией может быть принято решение об отложении рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) до следующего заседания комиссии.

Комиссия не вправе принимать решение об отложении рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) более одного раза.

Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (решения об отказе во включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечни) являются:

несоответствие объекта недвижимого имущества критериям (в случае отказа во включении объекта недвижимого имущества в основной перечень) либо соответствие объекта недвижимого имущества критериям (в случае отказа в исключении объекта недвижимого имущества из основного перечня);
выявление в представленных документах недостоверной информации;
подача документов ненадлежащим лицом».

3.4. Абзац первый пункта 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. На основании принятого комиссией решения об исключении (об отказе в исключении) объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (о включении (об отказе во включении) объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень) в срок не позднее двух месяцев с даты оформления протокола заседания комиссии издается распоряжение уполномоченного органа о внесении изменений в распоряжение об утверждении соответствующего перечня».
