



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2023

№ 571-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области»

Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», утвердив изменения в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области **А.В. Соколов**



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 28.10.2023 № 571-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 – 7 настоящего Порядка, устанавливается равным в отношении земельных участков:

расположенных в границах муниципального образования «Город Киров»:

2,9-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), для размещения блокированного жилого дома,

3,9-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей (гаражных боксов) и автостоянок для хранения индивидуального автотранспорта (за исключением платных автостоянок), гаражных боксов совместно с овощными кладовками, овощных (хозяйственных) кладовок,

4-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных для размещения производственно-складских зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, а также для размещения гаражей и автостоянок для коммерческого использования, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также административных и офисных зданий, строений сооружений делового и коммерческого назначения,

рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в отношении иных земельных участков;

расположенных в границах иных муниципальных образований Кировской области 2-кратному размеру земельного налога.

Минимальный годовой размер арендной платы по договору аренды таких земельных участков устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При заключении договора аренды земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в нем предусматривается положение об обязательном ежегодном изменении размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора (Кд), определяемого по формуле:

$$Кд = \frac{n(i)}{100\%} * \frac{n(i+1)}{100\%} **** \frac{n(i+m)}{100\%}, \text{ где:}$$

n – прогнозное значение индекса-дефлятора платных услуг по Кировской области, определенное Правительством Кировской области на i -й финансовый год;

i – год, следующий за годом заключения договора аренды либо год, следующий за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков;

m – количество лет, прошедших с года, следующего за годом заключения договора аренды либо с года, следующего за годом изменения кадастровой стоимости земельных участков».

2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала пропорционально количеству календарных дней в квартале, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка».
