

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023

№ 359-П

г. Киров

**О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина 49, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость»,

и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 3.

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, согласно приложению № 4.

5. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению

убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

6. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 4 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 30.06.2023 № 359-П

**ОХРАННАЯ ЗОНА**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе  
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

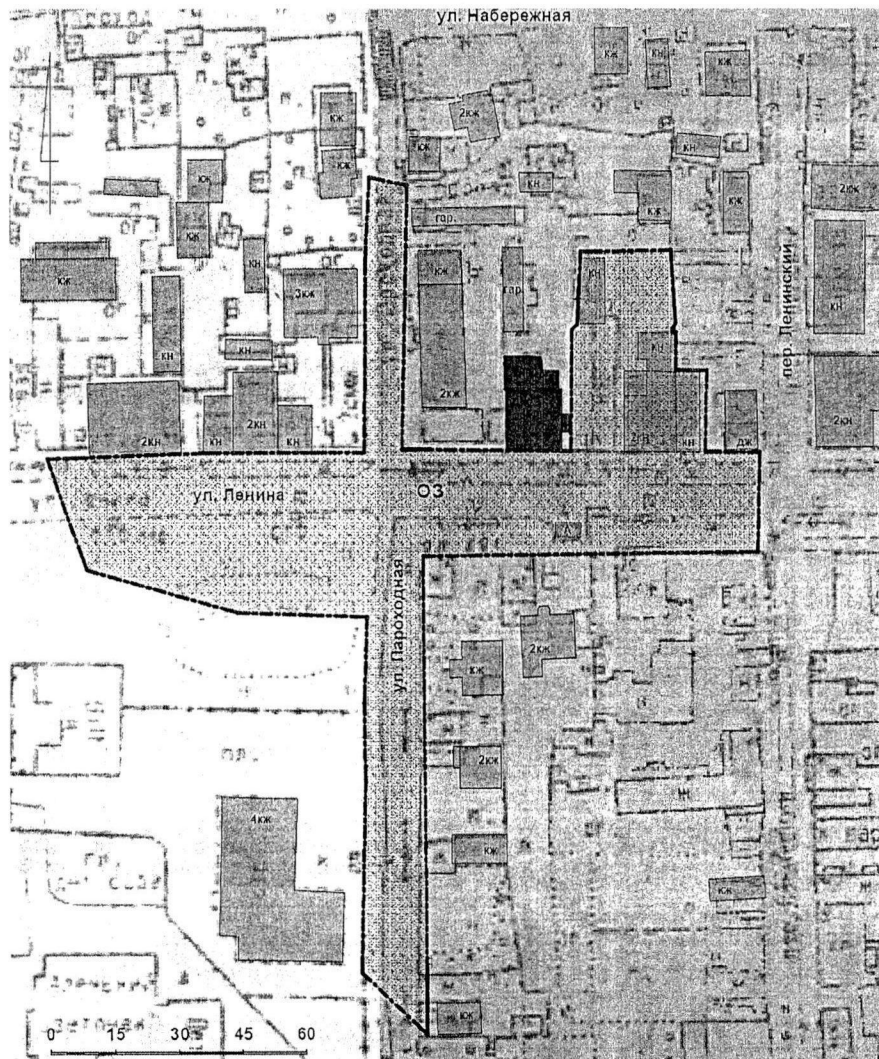
Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра
2	319 973,0800	2 283 260,9400	геодезический метод	0,1 метра
3	319 997,1400	2 283 260,9800	геодезический метод	0,1 метра
4	320 016,7400	2 283 261,1600	геодезический метод	0,1 метра
5	320 028,6600	2 283 261,6800	геодезический метод	0,1 метра
6	320 034,3000	2 283 261,4600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
7	320 035,0100	2 283 270,1700	геодезический метод	0,1 метра
8	320 019,3001	2 283 270,2000	геодезический метод	0,1 метра
9	319 973,1800	2 283 270,2900	геодезический метод	0,1 метра
10	319 973,3800	2 283 308,8700	геодезический метод	0,1 метра
11	319 998,7800	2 283 308,5500	геодезический метод	0,1 метра
12	320 000,7300	2 283 310,9400	геодезический метод	0,1 метра
13	320 007,7000	2 283 310,7400	геодезический метод	0,1 метра
14	320 019,1000	2 283 310,8500	геодезический метод	0,1 метра
15	320 018,5800	2 283 329,6000	геодезический метод	0,1 метра
16	320 016,0400	2 283 329,7900	геодезический метод	0,1 метра
17	320 002,5900	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
18	320 000,5800	2 283 330,2400	геодезический метод	0,1 метра
19	320 000,5800	2 283 330,8400	геодезический метод	0,1 метра
20	319 993,0100	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
21	319 992,8700	2 283 336,9700	геодезический метод	0,1 метра
22	319 982,7200	2 283 336,8700	геодезический метод	0,1 метра
23	319 973,6100	2 283 336,7800	геодезический метод	0,1 метра
24	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
25	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра
26	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра
27	319 935,0224	2 283 272,7638	геодезический метод	0,1 метра
28	319 839,8700	2 283 272,6700	геодезический метод	0,1 метра
29	319 852,6800	2 283 260,2500	геодезический метод	0,1 метра
30	319 897,5400	2 283 261,0700	геодезический метод	0,1 метра
31	319 915,2100	2 283 261,1517	геодезический метод	0,1 метра
32	319 935,2000	2 283 261,4400	геодезический метод	0,1 метра
33	319 936,1500	2 283 231,4500	геодезический метод	0,1 метра
34	319 945,2104	2 283 199,9621	геодезический метод	0,1 метра
35	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра
1	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

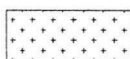
## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы охранной зоны



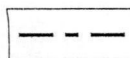
### Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49



Охранная зона



Граница охранной зоны

Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 30.06.2023 № 359-П

**ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
«Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе  
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), состоит из трех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:



Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 069,7000	2 283 269,5300	геодезический метод	0,1 метра
2	320 070,6400	2 283 286,3300	геодезический метод	0,1 метра
3	320 069,9800	2 283 286,5000	геодезический метод	0,1 метра
4	320 070,7000	2 283 296,2700	геодезический метод	0,1 метра
5	320 073,6500	2 283 330,9600	геодезический метод	0,1 метра
6	320 071,2200	2 283 330,8700	геодезический метод	0,1 метра
7	320 069,8100	2 283 347,1000	геодезический метод	0,1 метра
8	320 065,9200	2 283 347,6800	геодезический метод	0,1 метра
9	320 063,5400	2 283 350,0900	геодезический метод	0,1 метра
10	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра
11	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический метод	0,1 метра
12	319 973,6100	2 283 336,7800	геодезический метод	0,1 метра
13	319 982,7200	2 283 336,8700	геодезический метод	0,1 метра
14	319 992,8700	2 283 336,9700	геодезический метод	0,1 метра
15	319 993,0100	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
16	320 000,5800	2 283 330,8400	геодезический метод	0,1 метра
17	320 000,5800	2 283 330,2400	геодезический метод	0,1 метра
18	320 002,5900	2 283 330,7600	геодезический метод	0,1 метра
19	320 016,0400	2 283 329,7900	геодезический метод	0,1 метра
20	320 018,5800	2 283 329,6000	геодезический метод	0,1 метра
21	320 019,1000	2 283 310,8500	геодезический метод	0,1 метра
22	320 022,4300	2 283 310,7600	геодезический метод	0,1 метра
23	320 047,3259	2 283 310,5700	геодезический метод	0,1 метра
24	320 049,0500	2 283 298,5400	геодезический метод	0,1 метра
25	320 048,1300	2 283 297,6900	геодезический метод	0,1 метра
26	320 039,6800	2 283 286,2100	геодезический метод	0,1 метра
27	320 035,6500	2 283 277,4600	геодезический метод	0,1 метра
28	320 035,0400	2 283 271,5600	геодезический метод	0,1 метра
29	320 035,0100	2 283 270,1700	геодезический метод	0,1 метра
30	320 044,0500	2 283 270,1600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 069,7000	2 283 269,5300	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 028,1300	2 283 181,7900	геодезический метод	0,1 метра
2	320 027,9400	2 283 194,9400	геодезический метод	0,1 метра
3	320 030,9500	2 283 199,7400	геодезический метод	0,1 метра
4	320 032,7100	2 283 196,4600	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
5	320 041,8800	2 283 196,2200	геодезический метод	0,1 метра
6	320 043,9000	2 283 196,0900	геодезический метод	0,1 метра
7	320 039,0600	2 283 206,0700	геодезический метод	0,1 метра
8	320 040,2300	2 283 220,1300	геодезический метод	0,1 метра
9	320 041,4300	2 283 240,6100	геодезический метод	0,1 метра
10	320 042,2200	2 283 251,2500	геодезический метод	0,1 метра
11	320 042,8165	2 283 259,0801	геодезический метод	0,1 метра
12	320 042,8502	2 283 259,5230	геодезический метод	0,1 метра
13	320 042,8900	2 283 261,9700	геодезический метод	0,1 метра
14	320 036,2000	2 283 262,0100	геодезический метод	0,1 метра
15	320 034,3000	2 283 261,4600	геодезический метод	0,1 метра
16	320 028,6600	2 283 261,6800	геодезический метод	0,1 метра
17	320 016,7400	2 283 261,1600	геодезический метод	0,1 метра
18	319 997,1400	2 283 260,9800	геодезический метод	0,1 метра
19	319 973,0800	2 283 260,9400	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
20	319 972,1900	2 283 187,4200	геодезический метод	0,1 метра
21	320 004,8200	2 283 186,0500	геодезический метод	0,1 метра
22	320 005,9300	2 283 180,3100	геодезический метод	0,1 метра
23	320 009,9900	2 283 179,7200	геодезический метод	0,1 метра
1	320 028,1300	2 283 181,7900	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра
2	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра
3	319 864,6100	2 283 350,0607	геодезический метод	0,1 метра
4	319 863,3700	2 283 310,4000	геодезический метод	0,1 метра
5	319 853,3900	2 283 310,3100	геодезический метод	0,1 метра
6	319 843,7900	2 283 311,8000	геодезический метод	0,1 метра
7	319 841,0600	2 283 311,7900	геодезический метод	0,1 метра
8	319 840,7200	2 283 303,9300	геодезический метод	0,1 метра
9	319 840,5100	2 283 299,2800	геодезический метод	0,1 метра
10	319 839,0600	2 283 296,0100	геодезический метод	0,1 метра
11	319 839,8900	2 283 288,6819	геодезический метод	0,1 метра
12	319 839,8900	2 283 276,2700	геодезический метод	0,1 метра
13	319 839,8700	2 283 272,6700	геодезический метод	0,1 метра
14	319 935,0224	2 283 272,7638	геодезический метод	0,1 метра
1	319 950,8600	2 283 272,5800	геодезический метод	0,1 метра

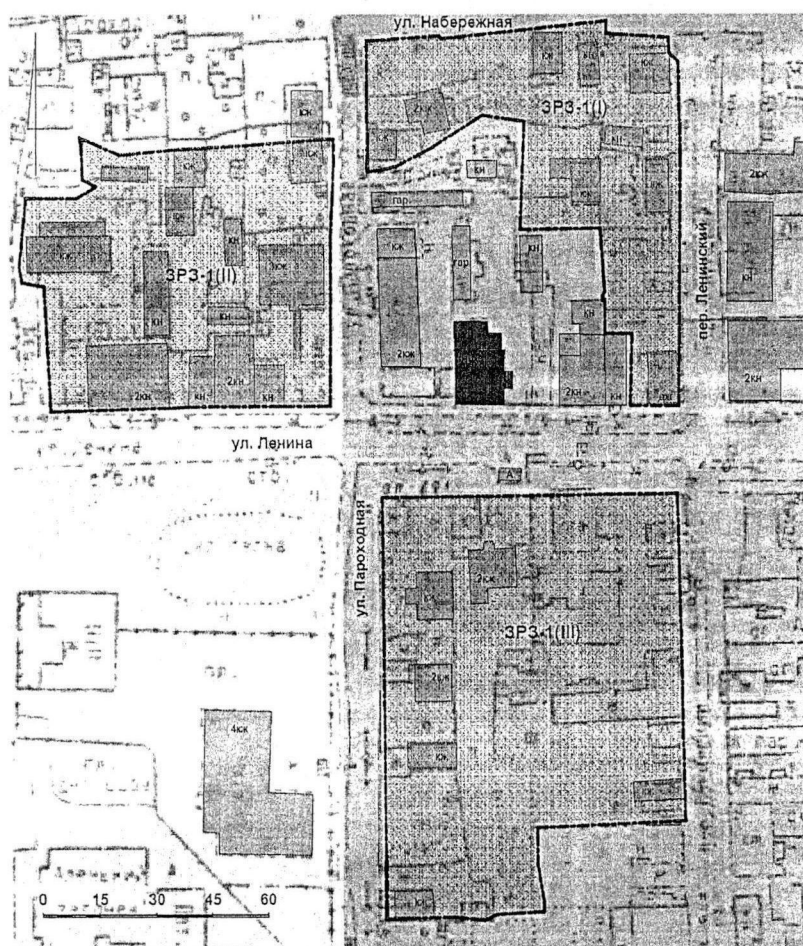
2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

---

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 1

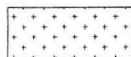
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 1



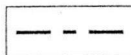
**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Приложение № 3

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 30.06.2023 № 359-П

**ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,  
где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе  
с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра

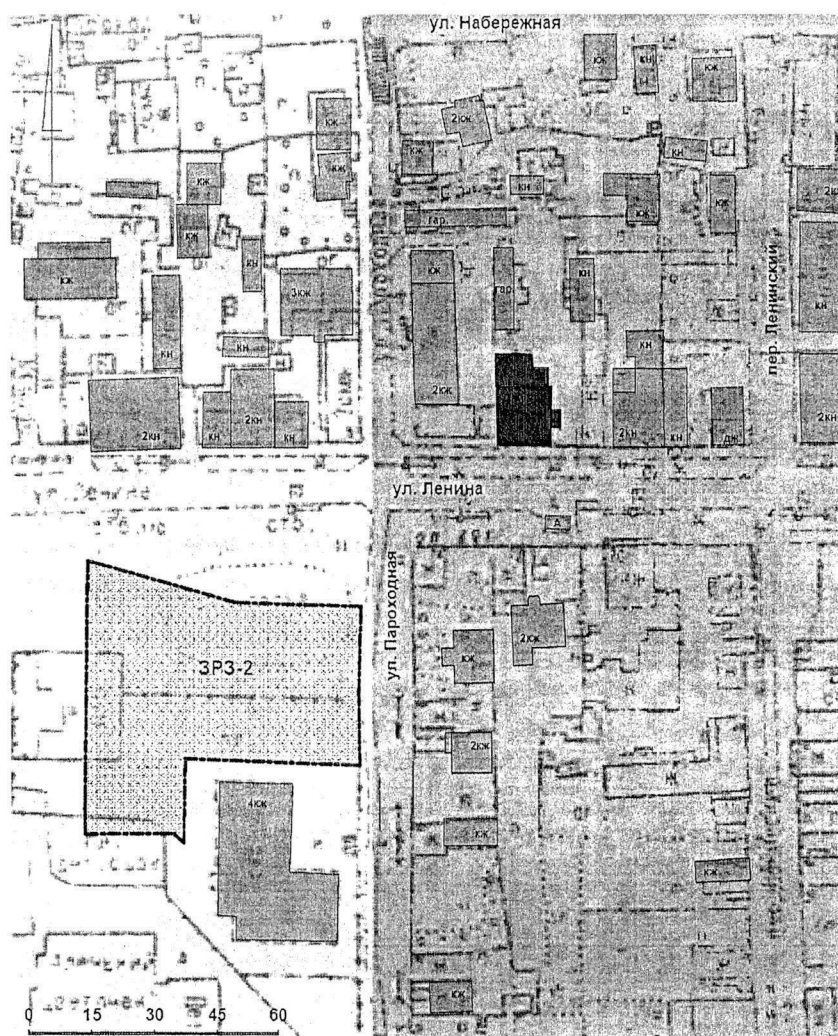
Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	319 945,2104	2 283 199,9621	геодезический метод	0,1 метра
3	319 936,1500	2 283 231,4500	геодезический метод	0,1 метра
4	319 935,2000	2 283 261,4400	геодезический метод	0,1 метра
5	319 915,2100	2 283 261,2436	геодезический метод	0,1 метра
6	319 897,5400	2 283 261,0700	геодезический метод	0,1 метра
7	319 899,0600	2 283 219,6700	геодезический метод	0,1 метра
8	319 879,0700	2 283 219,2700	геодезический метод	0,1 метра
9	319 881,2900	2 283 216,7600	геодезический метод	0,1 метра
10	319 881,1884	2 283 195,9841	геодезический метод	0,1 метра
11	319 887,1900	2 283 196,2600	геодезический метод	0,1 метра
1	319 945,1848	2 283 196,9297	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 2

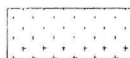
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 2



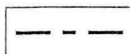
**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 30.06.2023 № 359-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина,

д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 45, д. 47, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитально-

го строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 45, д. 47;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;



запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш:

от уровня земли до карниза – 10 метров, до конька крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (де-

рева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 53, д. 55, д. 59;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на установку глухих заборов;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до конька крыш:

от уровня земли до карниза – 13 метров, до конька крыши – 16 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства, применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фа-

садов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 53, д. 55, д. 59;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, где работала Чрезвычайная комиссия по борьбе с контрреволюцией (ЧК)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 49, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

---