

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 344-П

г. Киров

**О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, 56, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр. Недвижимость», и представления управления

государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, согласно приложению № 3.

4. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

5. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 3 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 344-П

**ОХРАННАЯ ЗОНА**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения  
«Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного  
фронта», расположенного по адресу: Кировская область,  
г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра
2	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра
3	320 001,4200	2 283 359,4600	геодезический метод	0,1 метра
4	319 973,5800	2 283 360,4600	геодезический метод	0,1 метра
5	319 973,8200	2 283 395,4000	геодезический метод	0,1 метра
6	319 976,5100	2 283 395,8900	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
7	319 976,5400	2 283 400,0500	геодезический метод	0,1 метра
8	319 973,8400	2 283 400,0700	геодезический метод	0,1 метра
9	319 973,9000	2 283 410,0700	геодезический метод	0,1 метра
10	319 981,4500	2 283 410,0300	геодезический метод	0,1 метра
11	319 981,4300	2 283 407,1000	геодезический метод	0,1 метра
12	319 993,8900	2 283 407,0405	геодезический метод	0,1 метра
13	319 993,8000	2 283 410,7900	геодезический метод	0,1 метра
14	319 994,0200	2 283 417,4000	геодезический метод	0,1 метра
15	320 013,6200	2 283 417,7600	геодезический метод	0,1 метра
16	320 013,3900	2 283 411,1600	геодезический метод	0,1 метра
17	320 023,6600	2 283 410,9300	геодезический метод	0,1 метра
18	320 023,9200	2 283 417,5400	геодезический метод	0,1 метра
19	320 025,1300	2 283 449,7400	геодезический метод	0,1 метра
20	320 025,0500	2 283 463,4586	геодезический метод	0,1 метра
21	320 013,2666	2 283 463,7109	геодезический метод	0,1 метра
22	319 997,6302	2 283 464,5709	геодезический метод	0,1 метра
23	319 990,1200	2 283 464,0200	геодезический метод	0,1 метра
24	319 973,9200	2 283 464,7800	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
25	319 974,3600	2 283 494,9633	геодезический метод	0,1 метра
26	319 974,7431	2 283 521,2428	геодезический метод	0,1 метра
27	319 951,3500	2 283 521,3708	геодезический метод	0,1 метра
28	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра
29	319 902,0267	2 283 462,0454	геодезический метод	0,1 метра
30	319 896,5078	2 283 462,1104	геодезический метод	0,1 метра
31	319 890,7000	2 283 448,3700	геодезический метод	0,1 метра
32	319 890,7000	2 283 448,0000	геодезический метод	0,1 метра
33	319 890,7000	2 283 435,2000	геодезический метод	0,1 метра
34	319 892,1000	2 283 435,1000	геодезический метод	0,1 метра
35	319 911,6600	2 283 434,4700	геодезический метод	0,1 метра
36	319 950,7000	2 283 433,2000	геодезический метод	0,1 метра
37	319 949,4000	2 283 402,8000	геодезический метод	0,1 метра
38	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра
39	319 881,0300	2 283 361,8895	геодезический метод	0,1 метра
40	319 868,8000	2 283 362,0000	геодезический метод	0,1 метра
41	319 864,6100	2 283 350,0607	геодезический метод	0,1 метра
42	319 950,8600	2 283 349,8400	геодезический метод	0,1 метра

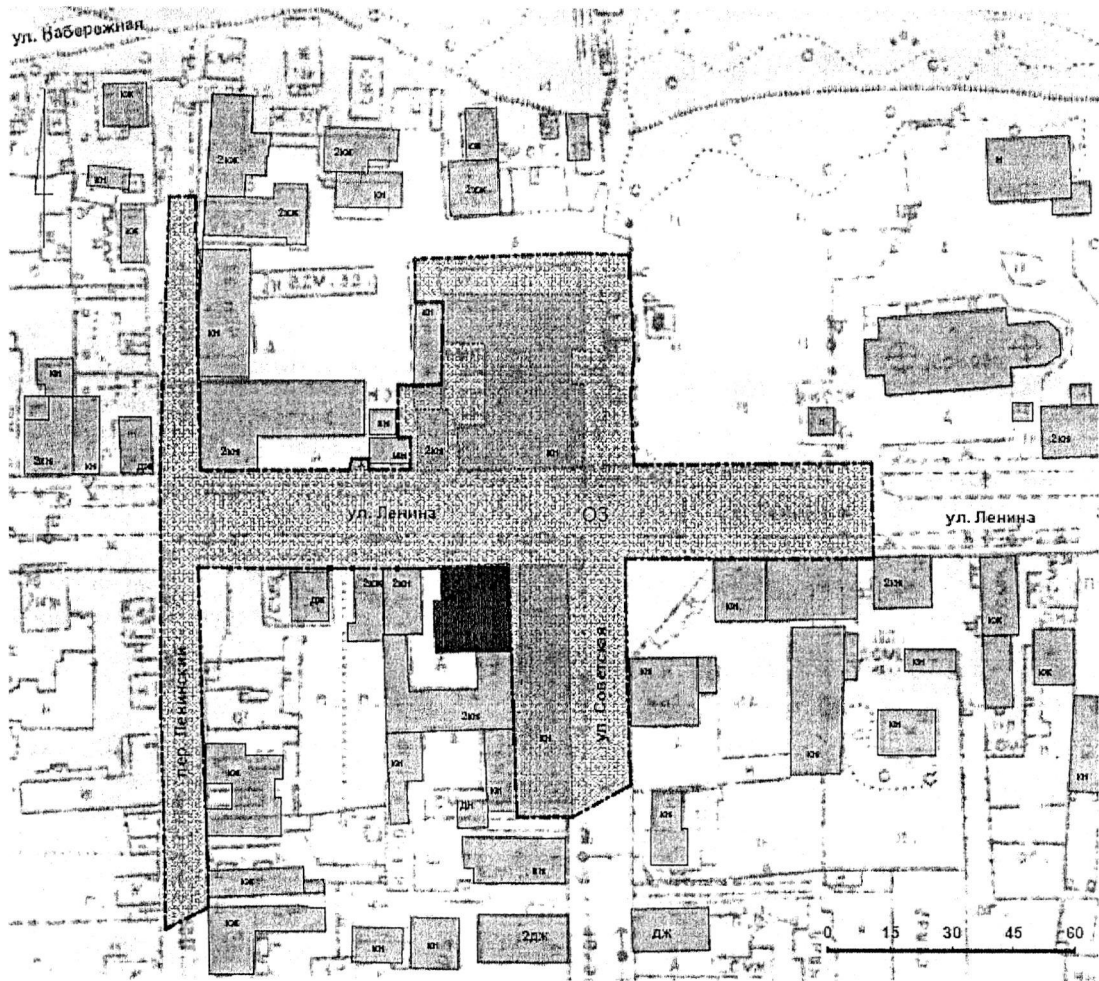
Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
43	319 973,6984	2 283 349,9029	геодезический метод	0,1 метра
1	320 038,3200	2 283 350,0700	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

---

Приложение  
к охранной зоне

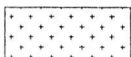
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы охранной зоны



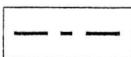
**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56



Охранная зона



Граница охранной зоны



Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 344-П

**ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения «Здание,  
в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного  
фронта», расположенного по адресу: Кировская область,  
г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), состоит из трех участков.

1.1. Первый участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра
2	319 949,4000	2 283 402,8000	геодезический метод	0,1 метра
3	319 934,0000	2 283 403,4000	геодезический метод	0,1 метра
4	319 934,0000	2 283 402,9000	геодезический метод	0,1 метра
5	319 910,6000	2 283 404,0000	геодезический метод	0,1 метра
6	319 889,8000	2 283 404,9000	геодезический метод	0,1 метра
7	319 888,2000	2 283 403,8000	геодезический метод	0,1 метра
8	319 887,3000	2 283 403,9000	геодезический метод	0,1 метра
9	319 883,9000	2 283 404,1000	геодезический метод	0,1 метра
10	319 871,2000	2 283 405,5000	геодезический метод	0,1 метра
11	319 871,0000	2 283 394,7000	геодезический метод	0,1 метра
12	319 868,8000	2 283 394,7000	геодезический метод	0,1 метра
13	319 868,8000	2 283 391,4000	геодезический метод	0,1 метра
14	319 868,7000	2 283 386,8000	геодезический метод	0,1 метра
15	319 869,4000	2 283 383,2000	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
			метод	
16	319 868,8000	2 283 362,0000	геодезический метод	0,1 метра
17	319 881,0300	2 283 361,8895	геодезический метод	0,1 метра
1	319 950,8600	2 283 361,2000	геодезический метод	0,1 метра

1.2. Второй участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	320 038,6800	2 283 370,6100	геодезический метод	0,1 метра
3	320 043,2700	2 283 370,8600	геодезический метод	0,1 метра
4	320 042,9500	2 283 375,7700	геодезический метод	0,1 метра
5	320 047,9900	2 283 376,0300	геодезический метод	0,1 метра
6	320 053,4900	2 283 377,3000	геодезический метод	0,1 метра
7	320 053,1800	2 283 389,0500	геодезический метод	0,1 метра
8	320 055,4400	2 283 389,7300	геодезический метод	0,1 метра
9	320 054,5300	2 283 402,0500	геодезический метод	0,1 метра
10	320 054,2400	2 283 406,0400	геодезический метод	0,1 метра
11	320 052,3600	2 283 412,2900	геодезический метод	0,1 метра
12	320 053,3100	2 283 418,7000	геодезический метод	0,1 метра
13	320 047,2600	2 283 418,9000	геодезический метод	0,1 метра
14	320 047,3400	2 283 422,1900	геодезический метод	0,1 метра
15	320 047,6000	2 283 432,4800	геодезический метод	0,1 метра
16	320 034,3800	2 283 432,9900	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
17	320 029,5300	2 283 433,0500	геодезический метод	0,1 метра
18	320 030,2400	2 283 449,4900	геодезический метод	0,1 метра
19	320 025,1300	2 283 449,7400	геодезический метод	0,1 метра
20	320 023,9200	2 283 417,5400	геодезический метод	0,1 метра
21	320 023,6600	2 283 410,9300	геодезический метод	0,1 метра
22	320 013,3900	2 283 411,1600	геодезический метод	0,1 метра
23	320 013,6200	2 283 417,7600	геодезический метод	0,1 метра
24	319 994,0200	2 283 417,4000	геодезический метод	0,1 метра
25	319 993,8000	2 283 410,7900	геодезический метод	0,1 метра
26	319 993,8900	2 283 407,0405	геодезический метод	0,1 метра
27	319 981,4300	2 283 407,1000	геодезический метод	0,1 метра
28	319 981,4500	2 283 410,0300	геодезический метод	0,1 метра
29	319 973,9000	2 283 410,0700	геодезический метод	0,1 метра
30	319 973,8400	2 283 400,0700	геодезический метод	0,1 метра
31	319 976,5400	2 283 400,0500	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
32	319 976,5100	2 283 395,8900	геодезический метод	0,1 метра
33	319 973,8200	2 283 395,4000	геодезический метод	0,1 метра
34	319 973,5800	2 283 360,4600	геодезический метод	0,1 метра
35	320 001,4200	2 283 359,4600	геодезический метод	0,1 метра
1	320 039,3657	2 283 359,6475	геодезический метод	0,1 метра

1.3. Третий участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра
2	319 951,3500	2 283 521,3708	геодезический метод	0,1 метра
3	319 922,5400	2 283 521,5500	геодезический метод	0,1 метра
4	319 921,1900	2 283 514,1800	геодезический метод	0,1 метра
5	319 900,0000	2 283 513,6100	геодезический метод	0,1 метра
6	319 899,8500	2 283 508,4700	геодезический метод	0,1 метра
7	319 899,7700	2 283 501,9400	геодезический метод	0,1 метра
8	319 898,5100	2 283 501,5100	геодезический метод	0,1 метра
9	319 897,3200	2 283 484,4100	геодезический метод	0,1 метра
10	319 897,2700	2 283 467,8900	геодезический метод	0,1 метра
11	319 897,8000	2 283 467,7100	геодезический метод	0,1 метра
12	319 896,5078	2 283 462,1104	геодезический метод	0,1 метра
13	319 902,0267	2 283 462,0454	геодезический метод	0,1 метра
1	319 950,8600	2 283 461,4700	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

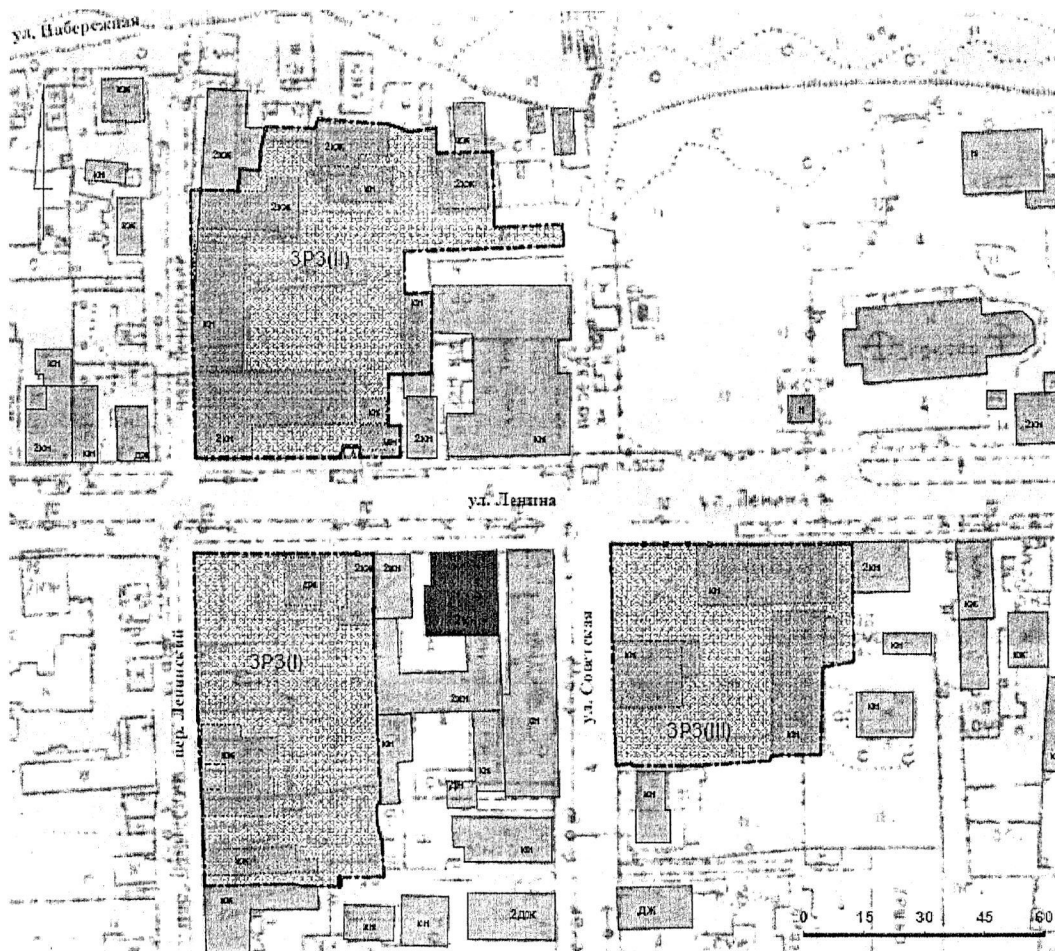
---



## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности

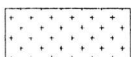
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности



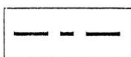
**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенный по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 344-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения,

теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 31, д. 33, д. 35, и ул. Советская, д. 13, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, об-

шивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 31, д. 33, д. 35, и ул. Советская, д. 13;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации ре-

гионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты:

от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до карниза – 10 метров, до конька крыши – 13 метров;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

требования при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более длины фасадов прилегающей исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов,

имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объектов капитального строительства, их частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объектов капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки (лицевой красный кирпич, обшивка деревом, штукатурка фасадов с последующей покраской в цвета сложившейся пастельной колористической гаммы – белый, бежевый, кремовый, желтый, голубой);

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 40, и ул. Советская, д. 8;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;



размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился реввоенсовет 2-й армии Восточного фронта», расположенного по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Ленина, д. 56, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

---