

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2023

№ 343-П

г. Киров

**О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», и представления управления

государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 3.

4. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

5. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять

лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 3 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 343-П

**ЗОНА**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская**  
**область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	584 398,80	2 199 581,70	геодезический метод	0,1 метра
2	584 401,70	2 199 578,90	геодезический метод	0,1 метра
3	584 474,30	2 199 578,10	геодезический метод	0,1 метра
4	584 531,20	2 199 577,50	геодезический метод	0,1 метра
5	584 531,20	2 199 592,00	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определе- ния координат характерной точ- ки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения харак- терной точки
	X	Y		
6	584 531,20	2 199 596,80	геодезический метод	0,1 метра
7	584 531,20	2 199 599,40	геодезический метод	0,1 метра
8	584 531,20	2 199 601,70	геодезический метод	0,1 метра
9	584 541,90	2 199 601,50	геодезический метод	0,1 метра
10	584 541,90	2 199 597,60	геодезический метод	0,1 метра
11	584 554,20	2 199 596,30	геодезический метод	0,1 метра
12	584 554,70	2 199 632,80	геодезический метод	0,1 метра
13	584 554,80	2 199 638,40	геодезический метод	0,1 метра
14	584 555,20	2 199 677,70	геодезический метод	0,1 метра
15	584 538,40	2 199 678,20	геодезический метод	0,1 метра
16	584 538,40	2 199 677,80	геодезический метод	0,1 метра
17	584 536,40	2 199 677,90	геодезический метод	0,1 метра
18	584 536,40	2 199 679,20	геодезический метод	0,1 метра
19	584 527,30	2 199 679,40	геодезический метод	0,1 метра
20	584 525,70	2 199 658,80	геодезический метод	0,1 метра
21	584 496,00	2 199 659,60	геодезический метод	0,1 метра
22	584 493,10	2 199 665,50	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определе- ния координат характерной точ- ки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения харак- терной точки
	X	Y		
23	584 479,60	2 199 665,60	геодезический метод	0,1 метра
24	584 479,70	2 199 684,00	геодезический метод	0,1 метра
25	584 479,60	2 199 699,70	геодезический метод	0,1 метра
26	584 451,70	2 199 699,90	геодезический метод	0,1 метра
27	584 431,80	2 199 700,00	геодезический метод	0,1 метра
28	584 431,70	2 199 690,50	геодезический метод	0,1 метра
29	584 425,80	2 199 690,60	геодезический метод	0,1 метра
30	584 425,70	2 199 683,80	геодезический метод	0,1 метра
31	584 423,70	2 199 681,70	геодезический метод	0,1 метра
32	584 423,60	2 199 674,50	геодезический метод	0,1 метра
33	584 409,00	2 199 674,90	геодезический метод	0,1 метра
34	584 400,50	2 199 674,90	геодезический метод	0,1 метра
35	584 400,40	2 199 667,90	геодезический метод	0,1 метра
36	584 411,50	2 199 667,70	геодезический метод	0,1 метра
37	584 450,30	2 199 663,70	геодезический метод	0,1 метра
38	584 450,30	2 199 655,00	геодезический метод	0,1 метра
39	584 465,00	2 199 654,50	геодезический метод	0,1 метра

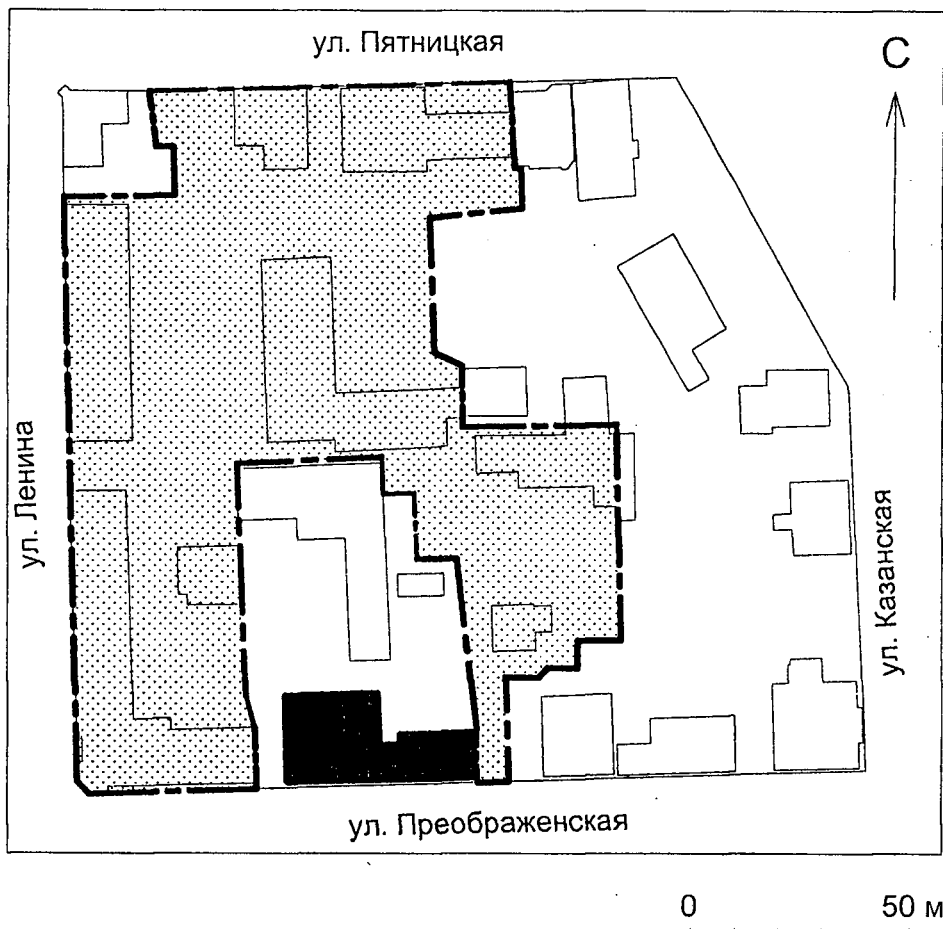
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определе- ния координат характерной точ- ки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения харак- терной точки
	X	Y		
40	584 464,80	2 199 647,70	геодезический метод	0,1 метра
41	584 471,60	2 199 647,50	геодезический метод	0,1 метра
42	584 473,00	2 199 647,40	геодезический метод	0,1 метра
43	584 472,00	2 199 614,90	геодезический метод	0,1 метра
44	584 455,80	2 199 615,50	геодезический метод	0,1 метра
45	584 453,30	2 199 615,60	геодезический метод	0,1 метра
46	584 435,30	2 199 616,10	геодезический метод	0,1 метра
47	584 420,60	2 199 616,30	геодезический метод	0,1 метра
48	584 412,90	2 199 618,20	геодезический метод	0,1 метра
49	584 399,50	2 199 618,50	геодезический метод	0,1 метра
1	584 398,80	2 199 581,70	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 1



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 343-П

**ЗОНА**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская**  
**область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
50	584 287,60	2 199 582,60	геодезический метод	0,1 метра
51	584 299,50	2 199 582,30	геодезический метод	0,1 метра
52	584 317,40	2 199 581,80	геодезический метод	0,1 метра
53	584 340,30	2 199 581,20	геодезический метод	0,1 метра
54	584 377,90	2 199 580,20	геодезический метод	0,1 метра

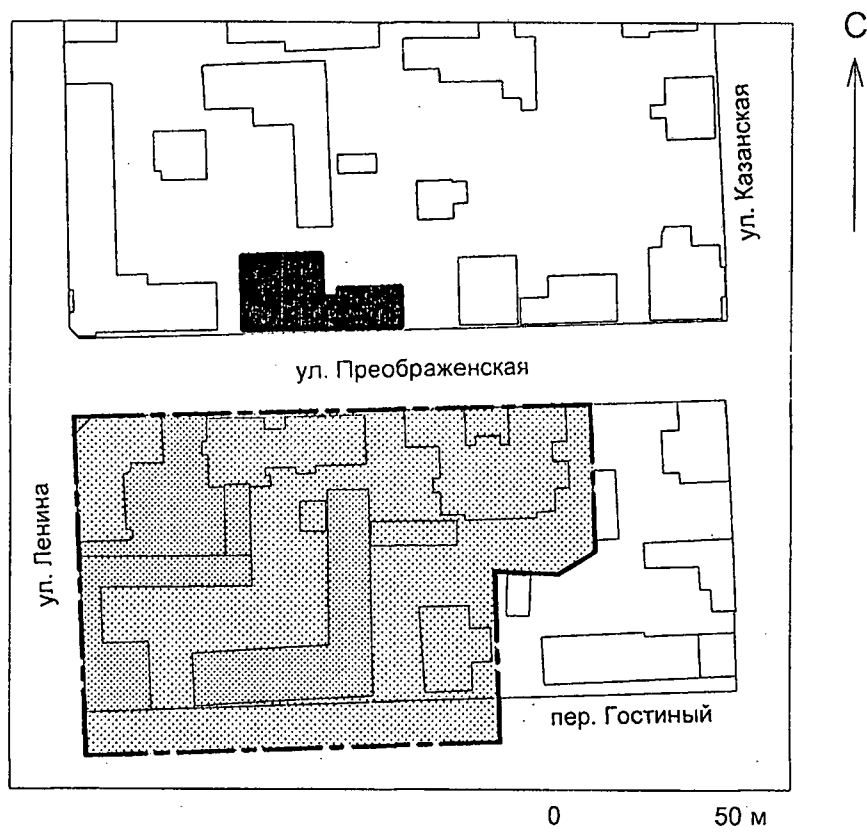
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определе- ния координат характерной точ- ки	Средняя квад- ратичная по- грешность по- ложения харак- терной точки
	X	Y		
55	584 378,30	2 199 608,60	геодезический метод	0,1 метра
56	584 379,00	2 199 659,80	геодезический метод	0,1 метра
57	584 379,80	2 199 717,80	геодезический метод	0,1 метра
58	584 343,40	2 199 718,60	геодезический метод	0,1 метра
59	584 340,90	2 199 718,70	геодезический метод	0,1 метра
60	584 338,20	2 199 714,20	геодезический метод	0,1 метра
61	584 335,00	2 199 708,60	геодезический метод	0,1 метра
62	584 335,86	2 199 690,66	геодезический метод	0,1 метра
63	584 302,18	2 199 691,30	геодезический метод	0,1 метра
64	584 290,48	2 199 691,47	геодезический метод	0,1 метра
65	584 290,40	2 199 687,90	геодезический метод	0,1 метра
66	584 290,00	2 199 674,60	геодезический метод	0,1 метра
67	584 288,90	2 199 634,10	геодезический метод	0,1 метра
50	584 287,60	2 199 582,60	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-  
ния застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

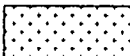
## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 2

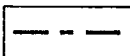
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 2

**Условные обозначения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 23.06.2023 № 343-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающих конструкций объектов капитального строительства;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более 25 метров;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объекта, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 76а;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адре-

су: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;



запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающих конструкций объектов капитального строительства;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более 20 метров;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального

строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 78; г. Киров, Гостинный пер., д. 3;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

---