



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 247-П

г. Киров

**Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 4 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-30 «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области А.В. Соколов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 12.05.2023 № 247-П

**ПОРЯДОК**  
**передачи владельцем специального счета прав**  
**на специальный счет в случае, предусмотренном**  
**частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), определяет процедуру передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), прав на специальный счет Кировской области или муниципальному образованию Кировской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, собственники которого в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос и реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом), в собственность Кировской области или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – договор о КРТ).

Настоящий Порядок не применяется в случае, если до дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о КРТ, владельцем специального счета была определена в установленном порядке некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

## 2. Права на специальный счет переходят:

2.1. Кировской области – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Кировской области либо в собственность лицу, с которым органом исполнительной власти Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, заключен договор о КРТ.

2.2. Муниципальному образованию Кировской области – в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления муниципального образования Кировской области заключен договор о КРТ.

3. В случае, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Порядка, права владельца специального счета от имени Кировской области осуществляет Фонд.

4. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2 настоящего Порядка, права владельца специального счета от имени муниципального образования Кировской области осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Кировской области или уполномоченная организация, определенный (определенная) муниципальным правовым актом (далее – уполномоченный

орган местного самоуправления (уполномоченная организация). Указанный муниципальный правовой акт должен быть принят не позднее 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность или лицу, с которым заключен договор о КРТ.

5. Не позднее 30 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о КРТ (далее – переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме), Фонд (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Порядка) или уполномоченный орган местного самоуправления (уполномоченная организация) (в случае, предусмотренном подпунктом 2.2 настоящего Порядка) направляет владельцу специального счета письменное уведомление о переходе прав на специальный счет Кировской области или муниципальному образованию Кировской области (далее – уведомление) с приложением следующих документов:

копии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в пункте 1 настоящего Порядка.

выписок (копий выписок) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности Кировской области (муниципального образования Кировской области) или лица, с которым заключен договор о КРТ, на все помещения в многоквартирном доме.

В уведомлении должны быть указаны:

основания, в соответствии с которыми Фонд осуществляет права владельца специального счета от имени Кировской области или уполномоченный орган местного самоуправления (уполномоченная организация) осуществляет права владельца специального счета от имени муниципального образования Кировской области;

сведения о многоквартирном доме и дата перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме;

реквизиты счета для перечисления средств, находящихся на специальном счете;

контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты) представителя Фонда (уполномоченного органа местного самоуправления (уполномоченной организации), наделенного полномочиями по взаимодействию с владельцем специального счета по вопросам передачи прав на специальный счет (далее – уполномоченный представитель).

Копии документов, указанных в абзацах втором и третьем пункта 5 настоящего Порядка, должны быть заверены подписью руководителя (иного уполномоченного представителя) Фонда (уполномоченного органа местного самоуправления (уполномоченной организации) и скреплены печатью Фонда (уполномоченного органа местного самоуправления (уполномоченной организации) (при наличии).

6. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются владельцу специального счета заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения либо вручаются нарочно.

7. Владелец специального счета в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления:

обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), с заявлением о расторжении договора специального счета и перечислении средств, находящихся на специальной счете, по реквизитам, указанным в уведомлении;

передает по акту приема-передачи уполномоченному представителю документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договор (договоры) с кредитной организацией, иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца

специального счета, права на которые переходят Кировской области или муниципальному образованию Кировской области.

8. В случае если владельцем специального счета в установленный пунктом 7 настоящего Порядка срок не подано в кредитную организацию заявление о перечислении остатка средств, находящихся на специальном счете, на счет, указанный в уведомлении, Фонд (в случае, предусмотренном подпунктом 2.1 настоящего Порядка), или уполномоченный орган местного самоуправления (уполномоченная организация) (в случае, предусмотренном подпунктом 2.2 настоящего Порядка) обращается в суд с целью обеспечения передачи прав на специальный счет Кировской области или муниципальному образованию Кировской области, в том числе обеспечения перечисления средств, находящихся на специальном счете, на счет, указанный в уведомлении.

---