



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2022

№ 740-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта»**

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков,

соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта», утвердив изменения в Порядке принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, согласно приложению.

2. Государственной инспекции строительного надзора Кировской области подготовить заключения о возможности (невозможности) завершения строительства многоквартирных жилых домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов на дату вступления в силу настоящего постановления и в отношении которых Губернатором Кировской области либо лицом, исполняющим обязанности Губернатора Кировской области, в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территорий» не направлено ходатайство о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, в течение 60 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

И.о. Председателя Правительства  
Кировской области Д.А. Курдюмов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 23.12.2022 № 740-П

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Порядке принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков**

1. В пункте 3 слова «пунктом 4 или 5 Порядка» заменить словами «пунктом 5 Порядка».

2. Пункт 4 исключить.

3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В отношении жилого дома, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов, подготовка заключения о возможности (невозможности) завершения строительства жилого дома осуществляется уполномоченным органом в течение 60 рабочих дней со дня включения жилого дома в единый реестр проблемных объектов».

4. Абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«сведений о количестве граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений в жилом доме».

5. В пункте 9:

5.1. Абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«степень строительной готовности жилого дома менее 80%;  
значительный (свыше 50 млн. рублей) объем финансовых вложений, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома;».

5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«направление Губернатором Кировской области либо лицом, исполняющим обязанности Губернатора Кировской области, в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территорий» ходатайства о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, при условии, что такое ходатайство принято к рассмотрению публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

6. Дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1. Сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическому лицу, исполнившему обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома, запрашиваются уполномоченным органом у органа исполнительной власти Кировской области, осуществляющего управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, а также у соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, не реже двух раз в год».

---