



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2022

№ 475-П

г. Киров

О зоне охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а, и требованиях к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17-А, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект», Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а, согласно приложению № 2.

3. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данной зоны охраны.

4. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данной зоны охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зоны охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зоны охраны.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 30.08.2022 № 475-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в
котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена
Александра Ивановича была основана публичная библиотека»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	583419.46	2199730.78	Картографический метод	0,1 метра
2	583420.42	2199753.52	Картографический метод	0,1 метра
3	583422.12	2199780.54	Картографический метод	0,1 метра
4	583395.16	2199781.23	Картографический метод	0,1 метра

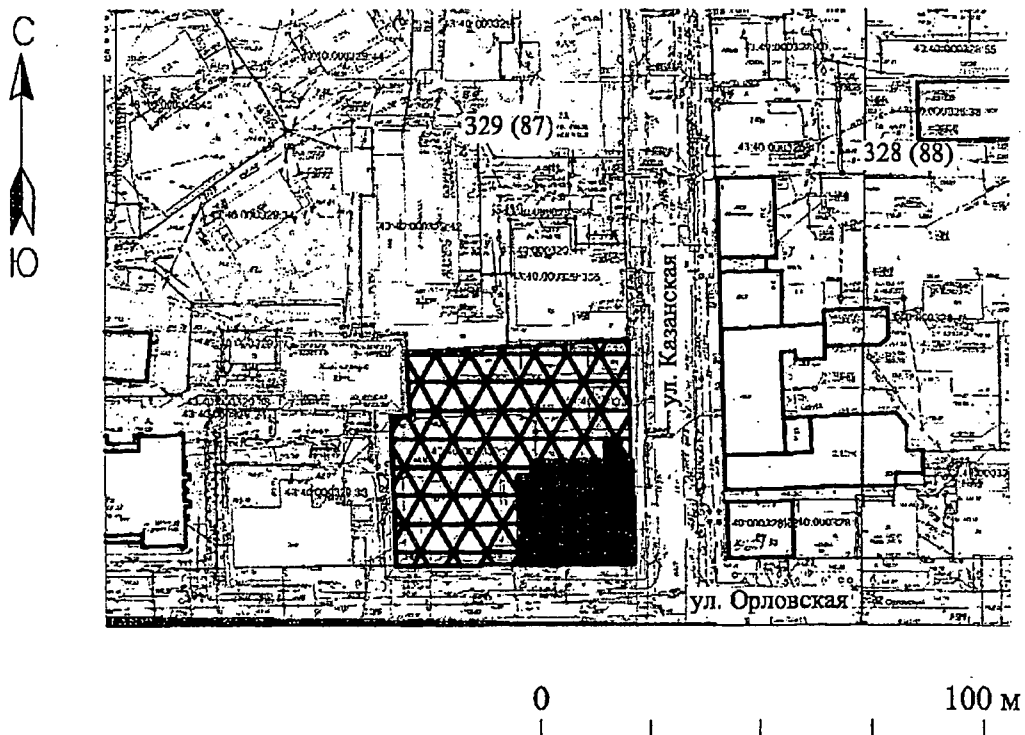
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
5	583394.90	2199759.79	Картографический метод	0,1 метра
6	583371.80	2199760.31	Картографический метод	0,1 метра
7	583371.32	2199728.30	Картографический метод	0,1 метра
8	583376.94	2199728.15	Картографический метод	0,1 метра
9	583404.87	2199727.37	Картографический метод	0,1 метра
10	583405.01	2199731.57	Картографический метод	0,1 метра
1	583419.46	2199730.78	Картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности



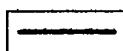
Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 30.08.2022 № 475-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границе территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а

Градостроительные регламенты в границе территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Орловская, д. 17а, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений высотой более 3 метров и площадью более 12 кв. метров;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улиц Орловская и Казанская;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, нехарактерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов

капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений;

допустимости сохранения элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах капитального строительства праздничного оформления;

допустимости установки на объектах капитального строительства вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубки существующего диссонирующего озеленения;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов капитального строительства.
