



**ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.07.2022

№ 341-П

г. Киров

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Кировской области от 18.11.2021 № 621-П**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», утвердив изменения в Положении об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области А.А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 07.07.2022 № 341-П

### ИЗМЕНЕНИЯ

#### в Положении об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Объектами государственного строительного надзора являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении строительства, реконструкции которых осуществляется государственный строительный надзор (далее – реестр)».

1.2. Дополнить пунктами 1.3–1 – 1.3–7 следующего содержания:

«1.3–1. Приказом (распоряжением) начальника (заместителя начальника) инспекции назначаются инспекторы, ответственные за ведение реестра.

1.3–2. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт инспекции) следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

1.3–3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) инспекции в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ.

1.3–4. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3–5. В случаях, указанных в пункте 1.3–4 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

1.3–6. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию сведений об изменении информации, указанной в пункте 1.3–2 настоящего Положения.

1.3–7. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра».

1.3. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. В разделе 3 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственного строительного надзора»:

2.1. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора инспекционный визит либо выездная проверка проводятся при взаимодействии с контролируемым лицом, наблюдение за соблюдением обязательных требований либо выездное обследование – без взаимодействия с контролируемым лицом».

2.2. В пункте 3.3:

2.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.2.2 Абзацы третий – шестой исключить.

2.3. Дополнить пунктами 3.3–1 и 3.3–2 следующего содержания:

«3.3–1. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

3.3–2. О наступлении события, указанного в абзаце втором пункта 3.3–1 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке».

2.4. В пункте 3.7:

2.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:».

2.4.2. После абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в инспекцию в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия».

2.5. В пункте 3.14 слова «за 3 рабочих дня» заменить словами «за 24 часа».

2.6. В абзацах первом и третьем пункта 3.17 слова «документарных проверок и выездных проверок» заменить словами «документарной проверки, выездной проверки, инспекционного визита, выездного обследования».

2.7. В абзаце первом пункта 3.20 слова «Должностное лицо» заменить словами «В случае выявления нарушений должностное лицо».

2.8. Дополнить пунктами 3.20–1 – 3.20–3 следующего содержания:

«3.20–1. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством

электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

3.20–2. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного инспекцией предписания.

3.20–3. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 24 часов, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия».

2.9. В пункте 3.21:

2.9.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:».

2.9.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части наступления срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2.10. Пункт 3.22 изложить в следующей редакции:

«3.22. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим (осуществлявшими) итоговую проверку, утверждаются приказом (распоряжением) инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе».

---