



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2022

№ 256-П

г. Киров

**Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения согласно приложению.

2. Определить уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области по обеспечению формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения министерство имущественных отношений Кировской области.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 05.11.2019 № 578-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области А.А. Чуринов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 23.05.2022 № 256-П

**ПОРЯДОК**  
**формирования перечня объектов недвижимого имущества,**  
**расположенных на территории Кировской области, налоговая база**  
**в отношении которых определяется как кадастровая стоимость,**  
**и определения вида их фактического использования в целях**  
**налогообложения**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения (далее – Порядок) регулирует отношения, связанные с определением назначения, разрешенного использования, наименования и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, в целях налогообложения.

1.2. Мероприятия по определению назначения, разрешенного использования, наименования и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляются в целях выявления следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

1.3. Назначение, разрешенное использование, наименование и вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяются в соответствии с условиями, установленными пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

административно-деловой центр (комплекс) – отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного, коммерческого назначения,

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения;

торговый центр (комплекс) – отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового

обслуживания,

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

торговый объект – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), оснащенные специализированным оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

офис – здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), оборудованные стационарными рабочими местами, оргтехникой и средствами связи, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов;

объект бытового обслуживания – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), предназначенные и (или) фактически используемые для оказания бытовых услуг, оснащенные специализированным оборудованием, предназначенным и используемым для оказания бытовых услуг;

объект общественного питания – здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), предназначенные для оказания услуг общественного питания, имеющие специально оборудованное помещение (открытую площадку) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также для проведения досуга (объект общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей, к данной категории объектов общественного питания относятся рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные), либо не имеющие специально оборудованного помещения (открытой площадки) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров

(объект общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей, к данной категории объектов общественного питания относятся киоски, палатки, магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых, закусочных и другие аналогичные точки общественного питания);

предварительный перечень – перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый на очередной налоговый период, публикуемый на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (далее – официальный сайт министерства) для ознакомления собственников объектов недвижимого имущества в целях формирования основного перечня;

основной перечень – перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый на очередной налоговый период, утверждаемый соответствующим распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области и публикуемый на официальном сайте министерства в целях налогообложения;

предполагаемый список – список объектов, предполагаемых к включению в основной перечень объектов недвижимого имущества в целях налогообложения по кадастровой стоимости, в отношении которых в связи с отсутствием либо неполнотой сведений, позволяющих установить вид фактического использования, необходимо проведение обследования с целью определения объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

разрешенное использование здания (строения, сооружения), помещения – это установленное в соответствии с градостроительным регламентом функциональное использование объекта капитального строительства, которое установлено технической документацией на объект.

1.5. Организационно-техническую работу по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

с целью подготовки предварительного и основного перечней осуществляет министерство имущественных отношений Кировской области (далее – уполномоченный орган) на основании постановления Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области».

**2. Формирование предварительного и основного перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость**

2.1. В срок до 1 апреля текущего года уполномоченный орган формирует и размещает на официальном сайте министерства предварительный перечень для ознакомления собственников объектов недвижимого имущества.

2.2. Для определения назначения, разрешенного использования или наименования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях установления соответствия объектов недвижимого имущества критериям, установленным статьей 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, используются сведения, содержащиеся в ЕГРН и в документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества.

В целях уточнения назначения, разрешенного использования или наименования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются:

заявления собственников объектов недвижимого имущества, содержащие сведения о назначении, разрешенном использовании, наименовании объектов недвижимого имущества, в том числе документы технического учета (инвентаризации), договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты недвижимого имущества, информация об объектах недвижимого имущества из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

информация, получаемая от органов государственной власти, органов

местного самоуправления, организаций различных форм собственности.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации различных форм собственности обязаны представить информацию по запросу уполномоченного органа в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством.

2.3. Уполномоченный орган проводит анализ указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка сведений и информации об объектах недвижимого имущества с целью определения объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – критерии), а также статьей 3 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО), с целью включения объектов недвижимого имущества в формируемый предварительный перечень на очередной налоговый период.

2.4. Безусловным основанием для включения объектов недвижимого имущества в предварительный перечень является соответствие объектов недвижимого имущества хотя бы одному из следующих условий:

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения,



сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

2.5. В случае отсутствия либо неполноты сведений, позволяющих определить назначение, разрешенное использование или наименование зданий (строений, сооружений) и помещений, уполномоченный орган проводит их обследование с целью определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества в порядке, определенном разделом 3 настоящего Порядка.

2.6. Не позднее 1-го числа очередного налогового периода распоряжением уполномоченного органа утверждается основной перечень, который направляется в электронной форме в налоговый орган на территории Кировской области и подлежит опубликованию на официальном сайте министерства.

2.7. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, соответствующие критериям, но не включенные в основной перечень по состоянию на 1 января года текущего налогового периода, подлежат включению в основной перечень на следующий (очередной) налоговый период, если иное не установлено действующим законодательством.

### **3. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

3.1. В срок не позднее 1 апреля года, предшествующего очередному налоговому периоду, уполномоченный орган формирует предполагаемый список и публикует его на официальном сайте министерства. Предполагаемый список может корректироваться до момента утверждения основного перечня.

Обследование объектов недвижимого имущества в целях определения вида их фактического использования (далее – обследование) не проводится в отношении объектов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка.

3.2. Обследование проводится на основании соответствующего распоряжения уполномоченного органа (далее – распоряжение о проведении обследования).

Распоряжение о проведении обследования должно содержать сведения об объектах недвижимого имущества с указанием кадастровых номеров, адресов места нахождения зданий (строений, сооружений), нежилых помещений, в отношении которых осуществляется обследование, датах начала и окончания проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

Распоряжение о проведении обследования размещается на официальном сайте министерства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

3.3. В ходе проведения обследования осуществляется фотосъемка (при необходимости – видеосъемка), фиксирующая фактическое использование здания (строения, сооружения), нежилого помещения, а также фотосъемка (при необходимости – видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном здании (строении, сооружении) и нежилом помещении. Материалы проведенной фотосъемки и (или) видеосъемки являются приложением к акту обследования.

3.4. По результатам проведения обследования в срок не позднее трех рабочих дней с даты его проведения уполномоченным лицом составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее – акт) по форме согласно приложению № 1.

К акту прилагаются документы, содержащие информацию о назначении, разрешенном использовании или наименовании объекта недвижимого имущества, виде его фактического использования, или их копии, а также материалы фотосъемки и (или) видеосъемки, подтверждающие выводы, сделанные в акте.

3.5. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченного лица на обследуемый объект недвижимого имущества, и имеется информация о его фактическом использовании, акт оформляется с указанием установленных признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания и указанием в разделе «Особые отметки» обстоятельств, препятствовавших доступу уполномоченного лица на объект недвижимого имущества с приложением фото- и видеоматериалов.

3.6. Акт направляется на согласование руководителю уполномоченного органа в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка.

**4. Рассмотрение заявлений (обращений) собственников об исключении (о включении) объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (в предварительный и (или) основной перечень), внесение изменений в предварительный и (или) основной перечни**

4.1. Собственники объектов недвижимого имущества (далее – заявители) в случае несогласия с включением (с невключением) объектов недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно приложению № 2 (далее – заявление об исключении объекта) или с заявлением о включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно приложению № 3 (далее – заявление о включении объекта) с приложением следующих документов:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное) в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

согласия на обработку персональных данных согласно приложению № 4; документов технического или кадастрового учета (технического паспорта, технического плана, кадастрового паспорта) и иных документов о виде фактического использования объектов недвижимого имущества.

4.2. В случае поступления заявления об исключении (о включении) объекта уполномоченный орган в срок не более трех месяцев с момента поступления заявления, но не позднее срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка, проводит обследование объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Порядка.

4.3. В случае представления заявителем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, заявление об исключении (о включении) объекта остается без рассмотрения, о чем заявитель письменно извещается в течение десяти рабочих дней с момента поступления заявления об исключении (о включении) объекта.

4.4. Заявление об исключении (о включении) объекта, соответствующее требованиям пункта 4.1 настоящего Порядка, с приложением акта подлежит передаче уполномоченным органом на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений (обращений) собственников об исключении (включении) объектов недвижимого имущества из основного и (или) предварительного перечня (далее – комиссия) не позднее чем за три дня до даты проведения очередного заседания комиссии.

Заседания комиссии проводятся ежеквартально.

4.5. Состав комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа.

Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет один из заместителей председателя комиссии.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.7. Комиссия рассматривает заявление об исключении (о включении) объекта:

на очередном заседании комиссии, если заявление об исключении (о включении) объекта поступило не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения очередного заседания;

на следующем заседании комиссии, если заявление об исключении (о включении) объекта поступило менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения очередного заседания.

4.8. Комиссия в целях принятия решения использует указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка сведения и информацию об объектах недвижимого имущества, а также акты, составленные комиссией по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения.

4.9. Комиссия по результатам рассмотрения заявления об исключении (о включении) объекта и прилагаемых к нему документов принимает решение об исключении (отказе в исключении) объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (о включении (об отказе во включении) объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень).

Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в исключении объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (во включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень) являются:

несоответствие объектов недвижимого имущества критериям (в случае отказа во включении объектов недвижимого имущества в основной перечень) либо соответствие объектов недвижимого имущества критериям (в случае

отказа в исключении объектов недвижимого имущества из основного перечня);  
выявление в представленных документах недостоверной информации;  
подача документов ненадлежащим лицом (не являющимся  
собственником объекта недвижимого имущества или его уполномоченным  
(законным) представителем).

4.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании комиссии, и членами комиссии, присутствующими на заседании.

4.11. О принятом решении заявитель уведомляется в течение десяти рабочих дней с момента принятия комиссией соответствующего решения.

4.12. На основании принятого комиссией решения издается распоряжение министерства о внесении изменений в распоряжение об утверждении соответствующего перечня в части исключения из него объекта (объектов) недвижимого имущества или о включении в него объекта (объектов) недвижимого имущества с момента утверждения такого перечня.

4.13. Решение комиссии и распоряжение министерства, указанное в пункте 4.12 настоящего Порядка, направляются в налоговый орган на территории Кировской области и размещаются на официальном сайте министерства.

4.14. Принятые комиссией решения могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

---

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
объекта недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

Дата проведения обследования « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обследование начато в « \_\_\_ » ч. « \_\_\_ » мин.

Обследование окончено в « \_\_\_ » ч. « \_\_\_ » мин.

На основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ комиссией, созданной приказом (распоряжением) министерства имущественных отношений Кировской области от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, в составе:

\_\_\_\_\_ проведено обследование (здания, строения, сооружения, помещения) по адресу: \_\_\_\_\_

1. Общие сведения об объекте недвижимого имущества (далее – объект):

кадастровый номер \_\_\_\_\_

общая площадь ( $S_{общ}$ ) \_\_\_\_\_ кв. метров

наименование объекта\* \_\_\_\_\_

назначение объекта\* \_\_\_\_\_

кадастровый номер здания (при обследовании помещений) \_\_\_\_\_

количество этажей\* \_\_\_\_\_

адрес (местонахождение) объекта \_\_\_\_\_

площадь объекта\* (кв. метров) \_\_\_\_\_

собственник\* (собственники) \_\_\_\_\_

пользователь (пользователи) \_\_\_\_\_

2. Общие сведения о земельном участке

кадастровый номер \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования\* \_\_\_\_\_

\* Сведения заполняются с указанием источника информации (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) либо фактических измерений (обмера).



3. Мероприятие проведено с доступом на объект (без доступа) на объект:

Обследование проведено в присутствии: \_\_\_\_\_

4. Расчет доли площади объекта для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Номера помещений по технической документации (позэтажный план)	Расчет площади (формула)	Значение показателя
1	2	3	4	5	6
1	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества делового, административного или коммерческого назначения, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (кв. метров)	$S_{\text{факт-оф}}$			
2	Доля площади недвижимого имущества делового, административного или коммерческого назначения, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, от общей площади объекта недвижимого имущества (процентов)	$S_{(\text{факт-оф})\%}$			
3	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения объектов общественного питания (кв. метров)	$S_{\text{факт-пит}}$		$(S_{\text{пит}}) + (S_{\text{оп-пит}})$	
4	Доля площади недвижимого имущества, фактически используемая для размещения объектов общественного питания, от общей площади объекта недвижимого имущества (процентов)	$S_{(\text{факт-пит})\%}$			
5	Фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения торговых объектов (кв. метров)	$S_{\text{факт-торг}}$		$(S_{\text{торг}}) + (S_{\text{оп-торг}})$	
6	Доля площади недвижимого имущества, фактически используемая для	$S_{(\text{факт-торг})\%}$			

1	2	3	4	5	6
	размещения торговых объектов, от общей площади объекта недвижимого имущества (процентов)				
7	Общая фактическая площадь объекта недвижимого имущества, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов (кв. метров)	$S_{\text{факт}}$		$S_{(\text{факт-оф})}+$ $S_{(\text{факт-пит})}+$ $S_{(\text{факт-торг})}$ $S_{(\text{факт-быт})}$	
8	Доля площади объекта недвижимого имущества, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов, от общей площади объекта недвижимого имущества (процентов)	$S_{\text{факт}}\%$		$S_{(\text{факт-оф})}\%+$ $S_{(\text{факт-пит})}\%$ $S_{(\text{факт-торг})}\%$ $S_{(\text{факт-быт})}\%$	

5. Особые отметки (выявленные в ходе обследования признаки, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества в установленных целях, иная информация, полученная в ходе проведения обследования) \_\_\_\_\_

6. Заключение о виде фактического использования объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

7. Приложение (при наличии).

Подписи членов комиссии:

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку

Министру имущественных  
отношений Кировской области

от \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование и ИНН юридического лица)

является собственником объекта недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_, который включен в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование объекта недвижимого имущества	
Вид фактического использования	
Адрес (местонахождение)	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в	

в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества не соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит исключению из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

В связи с вышеизложенным прошу исключить объект недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать по адресу : \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. заявителя – физического лица;  
 Ф.И.О., должность представителя  
 заявителя (для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
 (подпись; подпись, печать  
 (для юридического лица)

Приложение № 3

к Порядку

Министру имущественных  
отношений Кировской области

от \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

эл. почта: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование и ИНН юридического лица)

является собственником объекта недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_, который не был включен в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в \_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование объекта недвижимого имущества	
Вид фактического использования	
Адрес (местонахождение)	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для	

помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит включению на очередной налоговый период в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

В связи с вышеизложенным прошу включить объект недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_ в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

О результатах рассмотрения заявления прошу проинформировать по адресу: \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

(Ф.И.О. заявителя – физического лица;  
Ф.И.О., должность представителя  
заявителя (для юридического лица)

(подпись; подпись, печать  
(для юридического лица)

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

(серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие министерству имущественных отношений Кировской области на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, день и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, гражданство, контактный телефон, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любое время путем направления письменного обращения.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года