



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 246-П

г. Киров

Об установлении случаев утверждения в 2022 году изменений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2022 году в Кировской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний утверждаются:

1.1. Изменения в генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа (далее – генеральный план) в целях:

1.1.1. Обеспечения размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

1.1.2. Изменения (уточнения) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа (далее – населенные пункты), для включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН),

устранения пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

1.1.3. Изменения функционального назначения и (или) границ одной или нескольких функциональных зон, которое необходимо для реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателя (правообладателей) земельных участков, на которых в рамках комплексного развития территории планируется жилищное строительство.

1.2. Изменения в правилах землепользования и застройки в целях:

1.2.1. Приведения границ территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования, в соответствие с границами функциональных зон, установленных на карте функциональных зон генерального плана.

1.2.2. Приведения границ населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторических поселений федерального значения, границ территорий исторических поселений регионального значения, отображенных на карте градостроительного зонирования и (или) отдельных картах, которые являются приложениями к правилам землепользования и застройки, в соответствие с границами соответствующих населенных пунктов (зон, территорий), отображенных на картах генерального плана и (или) картах материалов по обоснованию генерального плана.

1.2.3. Приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.2.4. Изменения (уточнения) границ населенных пунктов для включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов в соответствии со сведениями, содержащимися в

ЕГРН, устранения пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

1.2.5. Приведения границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, в соответствие со сведениями о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, содержащимися в ЕГРН.

1.3. Проекты планировки территории, проекты межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в указанные проекты, подготовленные:

1.3.1. В отношении незастроенной территории.

1.3.2. В целях уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, внесения в положение об очередности планируемого развития территории проекта планировки территории изменений, не связанных с изменением характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории.

1.3.3. В целях размещения объектов, предназначенных для транспортировки природного газа.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чуринов

