



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 177-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», утвердив изменения в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.04.2022 № 174-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.2 слова «контролируемые лица» заменить словом «лицензиат».

1.2. Пункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

1.4. Объектами регионального государственного лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – объекты контроля)».

1.3. Абзацы второй и третий пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«начальник государственной жилищной инспекции Кировской области (лицо, исполняющее его обязанности) (далее – начальник инспекции), являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором Кировской области;

заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области (лицо, исполняющее его обязанности) (далее – заместитель начальника инспекции), являющийся по должности

заместителем главного государственного жилищного инспектора Кировской области;»).

1.4. Пункт 1.7 исключить.

2. В разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

2.1. Пункты 2.3 и 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.3. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению.

2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

1 раз в 3 года (выездная, документарная проверка или инспекционный визит) – для категории высокого риска;

1 раз в 4 года (выездная, документарная проверка или инспекционный визит) – для категории среднего риска;

1 раз в 5 лет (документарная, выездная проверка или инспекционный визит) – для категории умеренного риска.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся».

2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Индикаторами риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки, инспекционного визита, являются:

2.6.1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (1 месяц, 3 месяца) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного

года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований.

2.6.2. Отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2.3. В пункте 2.8 слова «контролируемыми лицами» заменить словом «лицензиатами».

3. В разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

3.1. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. В целях стимулирования добросовестного соблюдения лицензионных требований лицензиатами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышения информированности о способах соблюдения лицензионных требований инспекция при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)).

3.2. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Информирование лицензиатов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты лицензиатов в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

На официальном сайте инспекции в сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

3.3. В пункте 3.6:

3.3.1. В абзаце первом слова «контролируемых лиц» заменить словом «лицензиатов».

3.3.2. Абзац пятый дополнить словами «в срок, указанный в пункте 39 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

3.4. В пункте 3.7:

3.4.1. В абзаце втором слова «контролируемому лицу» заменить словом «лицензиату».

3.4.2. Подпункт 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«3.7.1. Лицензиат не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований

(далее – предостережение) вправе подать в инспекцию возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

наименование лицензиата – юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лицензиата – индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика лицензиата;

дата и номер лицензии лицензиата;

дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;

обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению лицензионных требований.

При этом лицензиат вправе приложить к возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии».

3.4.3. В подпунктах 3.7.2 и 3.7.3 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом».

3.4.4. Подпункт 3.7.5 изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Инспекция по итогам рассмотрения возражения направляет ответ на возражение лицензиату в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

В случае удовлетворения возражения по итогам его рассмотрения данные предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий».

3.4.5. Подпункты 3.7.6 и 3.7.7 исключить.

3.5. В пункте 3.8:

3.5.1. В абзаце первом слова «контролируемых лиц» заменить словом «лицензиатов».

3.5.2. В подпункте 3.8.3 слова «контролируемых лиц» заменить словом «лицензиатов».

3.5.3. Подпункт 3.8.7 изложить в следующей редакции:

«3.8.7. В случае поступления 5 и более обращений лицензиатов и (или) их представителей, содержащих однотипные вопросы, консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом инспекции».

3.6. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи.

3.9.1. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска. Инспекция обязана предложить лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.

В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности, об отнесении его деятельности к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

3.9.2. Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

3.9.3. При проведении профилактического визита лицензиатам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований (далее – предписания). Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

3.9.4. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо инспекции, проводящее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий».

4. В разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

4.1. В подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом».

4.2. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля».

4.3. В пункте 4.4:

4.3.1. Абзац восьмой дополнить словами «, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов».

4.3.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)».

4.4. В пункте 4.6 слова «пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в порядке, установленном статьей 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ» заменить словами «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4.5. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

его временной нетрудоспособности;

нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте».

4.6. В пунктах 4.8 и 4.9 слова «контролируемых лиц» заменить словом «лицензиатов».

4.7. Пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований, сбора и анализа поступивших в инспекцию документов, сведений и размещенной в системе информации о деятельности лицензиатов инспекция:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную в системе информацию о деятельности лицензиатов».

4.8. Дополнить пунктом 4.13–1 следующего содержания:

«4.13–1. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание.

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.

Срок проведения выездного обследования одного объекта контроля (нескольких объектов контроля, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочего дня».

4.9. В пунктах 4.17, 4.18 и 4.21 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом».

5. В разделе 5 «Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия»:

5.1. В пункте 5.2 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом».

5.2. В пункте 5.3 слова «, если иной порядок оформления акта не

установлен Правительством Российской Федерации» исключить.

5.3. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. При отказе от подписания акта или невозможности подписания акта лицензиатом или его представителем в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

5.4. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

5.5. В пункте 5.7 слова «Контролируемое лицо» заменить словом «Лицензиат».

6. В разделе 6 «Порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

6.1. В пункте 6.1 слова «контролируемые лица» заменить словом «лицензиаты».

6.2. В пункте 6.2 слова «контролируемое лицо узнало или должно было узнать» заменить словами «лицензиат узнал или должен был узнать».

6.3. В пункте 6.3 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом».

7. Внести изменения в критерии отнесения предпринимательской деятельности, действий (бездействия) управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение к

Положению), изложив заголовок в следующей редакции:

«Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

8. Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение к Положению) изложить в новой редакции согласно приложению.

Приложение
к Положению

**КРИТЕРИИ
отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая региональному государственному лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категория риска) постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его

должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований у которых устранены.

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности в соответствии с таблицей.

Таблица

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2