



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2022

№ 130-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре», утвердив изменения в Положении о региональном государственном жилищном надзоре согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 23.03.2022 № 130-П

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положении о региональном государственном
жилищном надзоре

1. В разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

1.1. Абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«выездная, документарная проверка или инспекционный визит 1 раз в 2 года – для категории высокого риска;».

1.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановой выездной проверки, документарной проверки, инспекционного визита при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, являются:

2.6.1. Трехкратный и более рост в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года количества обращений за единицу времени (1 месяц, 3 месяца), поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или поступивших от организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из

средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.6.2. Отсутствие в течение 3 и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения такой информации, устанавливаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. В разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан»:

2.1. В абзаце четвертом пункта 3.6 слова «в соответствии со статьей 46» заменить словами «в соответствии со статьей 47».

2.2. Подпункт 3.8.7 пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.7. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом инспекции».

3. В разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

3.1. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

их временной нетрудоспособности;

нахождения их в служебной командировке или в отпуске в ином населенном пункте».

3.2. В пункте 4.8 слова «представителя юридического лица,» исключить.

3.3. Пункт 4.12 изложить в следующей редакции:

«4.12. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

опрос;

получение письменных объяснений;

инструментальное обследование;

экспертиза.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия».
