



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2022

№ 114-П

г. Киров

**О единых зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12а; регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 12б, «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 76, разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить единую охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, согласно приложению № 1.

2. Установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

«Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоходец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, согласно приложению № 2.

3. Установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоходец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, согласно приложению № 3.

4. Установить единую зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, согласно приложению № 4.

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий единых зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, согласно приложению № 5.

6. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных единых зон охраны.

7. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных единых зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления единых зон охраны.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 17.03.2022 № 114-П

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76**

1. Единая охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомай-

ский район, ул. Свободы, д. 76 (далее – единая охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

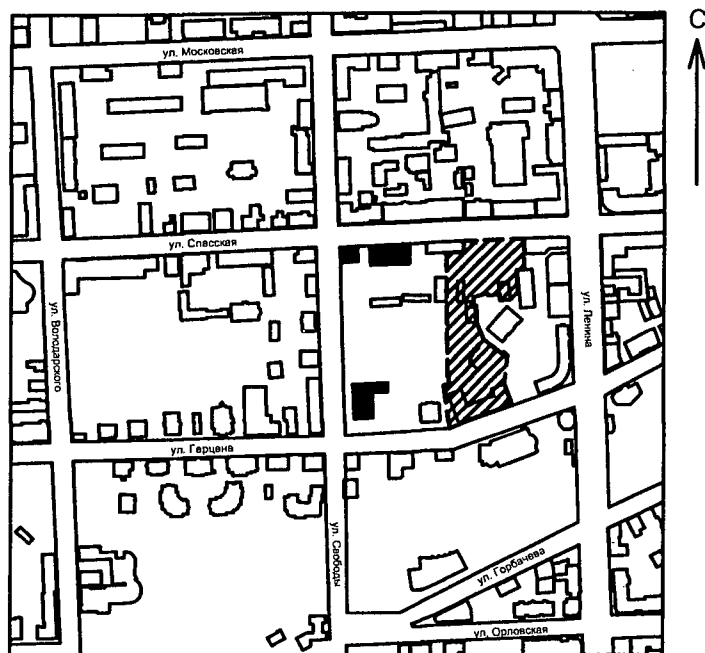
Обозначение характерных точек границы единой охранной зоны	Координаты характерных точек границы единой охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	584 004,85	2 199 526,04	Геодезический метод	0,1 метра
2	583 973,97	2 199 526,55	Геодезический метод	0,1 метра
3	583 973,43	2 199 518,24	Геодезический метод	0,1 метра
4	583 958,23	2 199 519,69	Геодезический метод	0,1 метра
5	583 946,56	2 199 512,75	Геодезический метод	0,1 метра
6	583 946,05	2 199 501,75	Геодезический метод	0,1 метра
7	583 951,48	2 199 501,42	Геодезический метод	0,1 метра
8	583 950,26	2 199 490,80	Геодезический метод	0,1 метра
9	583 951,87	2 199 490,43	Геодезический метод	0,1 метра
10	583 950,93	2 199 485,41	Геодезический метод	0,1 метра
11	583 944,45	2 199 474,39	Геодезический метод	0,1 метра
12	583 937,28	2 199 474,69	Геодезический метод	0,1 метра
13	583 937,35	2 199 476,28	Геодезический метод	0,1 метра
14	583 918,66	2 199 477,06	Геодезический метод	0,1 метра
15	583 904,56	2 199 482,86	Геодезический метод	0,1 метра
16	583 891,98	2 199 498,02	Геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы единой охранной зоны	Координаты характерных точек границы единой ох- ранный зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
17	583 890,56	2 199 500,06	Геодезический метод	0,1 метра
18	583 892,15	2 199 501,82	Геодезический метод	0,1 метра
19	583 888,39	2 199 505,16	Геодезический метод	0,1 метра
20	583 861,70	2 199 502,58	Геодезический метод	0,1 метра
21	583 842,41	2 199 509,59	Геодезический метод	0,1 метра
22	583 825,35	2 199 452,91	Геодезический метод	0,1 метра
23	583 862,33	2 199 447,70	Геодезический метод	0,1 метра
24	583 866,54	2 199 447,06	Геодезический метод	0,1 метра
25	583 867,66	2 199 452,88	Геодезический метод	0,1 метра
26	583 874,77	2 199 452,47	Геодезический метод	0,1 метра
27	583 874,69	2 199 451,39	Геодезический метод	0,1 метра
28	583 988,57	2 199 451,69	Геодезический метод	0,1 метра
29	583 989,04	2 199 467,93	Геодезический метод	0,1 метра
30	584 003,47	2 199 468,02	Геодезический метод	0,1 метра
1	584 004,85	2 199 526,04	Геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы единой охранной зоны отражено в приложении.



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границы единой охранной зоны**



Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76



Единая охранная зона



Граница единой охранной зоны

0 200 м

Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 17.03.2022 № 114-П

**ЕДИНАЯ ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации федерального значения  
«Дом Машковцева», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская,  
д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились  
народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев,  
Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев,  
Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский  
и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,  
Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом  
Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский  
съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, Первомайский район,  
ул. Свободы, д. 76**

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын,

К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 126, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76 (далее – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	583 866,85	2 199 572,38	Геодезический метод	0,1 метра
2	583 844,72	2 199 574,18	Геодезический метод	0,1 метра
3	583 819,61	2 199 574,55	Геодезический метод	0,1 метра
4	583 820,11	2 199 559,85	Геодезический метод	0,1 метра
5	583 820,32	2 199 551,75	Геодезический метод	0,1 метра
6	583 820,47	2 199 548,25	Геодезический метод	0,1 метра
7	583 803,23	2 199 551,22	Геодезический метод	0,1 метра
8	583 801,35	2 199 548,40	Геодезический метод	0,1 метра
9	583 797,63	2 199 528,54	Геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 1	Координаты характерных точек границы единой зо- ны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности № 1 в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
10	583 786,94	2 199 527,29	Геодезический метод	0,1 метра
11	583 781,86	2 199 518,72	Геодезический метод	0,1 метра
12	583 782,98	2 199 516,94	Геодезический метод	0,1 метра
13	583 780,36	2 199 510,70	Геодезический метод	0,1 метра
14	583 774,16	2 199 496,61	Геодезический метод	0,1 метра
15	583 778,48	2 199 494,98	Геодезический метод	0,1 метра
16	583 775,01	2 199 485,33	Геодезический метод	0,1 метра
17	583 778,64	2 199 482,98	Геодезический метод	0,1 метра
18	583 778,34	2 199 476,17	Геодезический метод	0,1 метра
19	583 777,60	2 199 456,47	Геодезический метод	0,1 метра
20	583 777,33	2 199 447,36	Геодезический метод	0,1 метра
21	583 785,43	2 199 447,07	Геодезический метод	0,1 метра
22	583 785,42	2 199 440,36	Геодезический метод	0,1 метра
23	583 781,90	2 199 442,10	Геодезический метод	0,1 метра
24	583 772,86	2 199 422,90	Геодезический метод	0,1 метра
25	583 757,58	2 199 391,49	Геодезический метод	0,1 метра

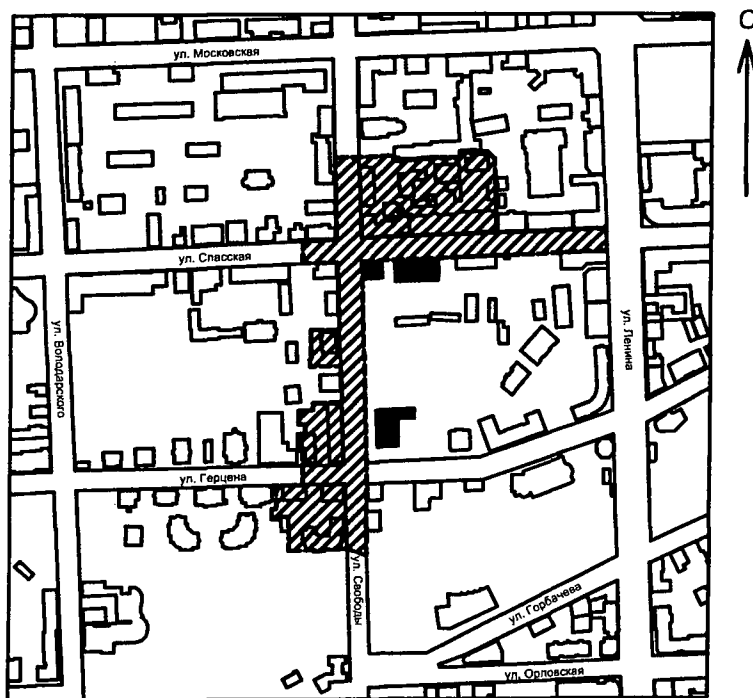
Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 1	Координаты характерных точек границы единой зо- ны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности № 1 в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
26	583 739,07	2 199 354,03	Геодезический метод	0,1 метра
27	583 803,22	2 199 352,49	Геодезический метод	0,1 метра
28	583 821,91	2 199 352,35	Геодезический метод	0,1 метра
29	583 823,81	2 199 448,69	Геодезический метод	0,1 метра
1	583 866,85	2 199 572,38	Геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы единой зоны регули-  
рования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в прило-  
жении.

## Приложение

к единой зоне регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

0 200 м

Приложение № 3

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от 17.03.2022 № 114-П

**ЕДИНАЯ ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации федерального значения  
«Дом Машковцева», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская,  
д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились  
народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев,  
Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев,  
Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский  
и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,  
Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом  
Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский  
съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, Первомайский район,  
ул. Свободы, д. 76**

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного

наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76 (далее – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
30	584 005,92	2 199 568,36	Геодезический метод	0,1 метра
31	584 004,89	2 199 526,04	Геодезический метод	0,1 метра
32	584 003,69	2 199 474,42	Геодезический метод	0,1 метра
33	584 002,52	2 199 427,30	Геодезический метод	0,1 метра
34	584 001,40	2 199 377,07	Геодезический метод	0,1 метра
35	584 000,68	2 199 348,97	Геодезический метод	0,1 метра
36	583 979,97	2 199 349,39	Геодезический метод	0,1 метра
37	583 873,53	2 199 351,45	Геодезический метод	0,1 метра
38	583 821,91	2 199 352,35	Геодезический метод	0,1 метра
39	583 803,22	2 199 352,49	Геодезический метод	0,1 метра
40	583 739,07	2 199 354,03	Геодезический метод	0,1 метра



Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 2	Координаты характерных точек границы единой зо- ны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности № 2 в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
41	583 742,53	2 199 333,96	Геодезический метод	0,1 метра
42	583 743,45	2 199 282,39	Геодезический метод	0,1 метра
43	583 771,14	2 199 283,16	Геодезический метод	0,1 метра
44	583 771,14	2 199 276,15	Геодезический метод	0,1 метра
45	583 771,25	2 199 268,16	Геодезический метод	0,1 метра
46	583 782,04	2 199 268,10	Геодезический метод	0,1 метра
47	583 782,38	2 199 272,41	Геодезический метод	0,1 метра
48	583 802,59	2 199 271,78	Геодезический метод	0,1 метра
49	583 802,67	2 199 295,89	Геодезический метод	0,1 метра
50	583 819,98	2 199 295,82	Геодезический метод	0,1 метра
51	583 830,57	2 199 295,66	Геодезический метод	0,1 метра
52	583 837,03	2 199 292,05	Геодезический метод	0,1 метра
53	583 848,82	2 199 291,80	Геодезический метод	0,1 метра
54	583 848,73	2 199 298,41	Геодезический метод	0,1 метра
55	583 857,15	2 199 298,22	Геодезический метод	0,1 метра
56	583 856,93	2 199 292,32	Геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 2	Координаты характерных точек границы единой зо- ны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности № 2 в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
57	583 870,73	2 199 292,01	Геодезический метод	0,1 метра
58	583 871,17	2 199 304,01	Геодезический метод	0,1 метра
59	583 877,07	2 199 303,79	Геодезический метод	0,1 метра
60	583 878,01	2 199 330,41	Геодезический метод	0,1 метра
61	583 907,69	2 199 329,61	Геодезический метод	0,1 метра
62	583 907,40	2 199 302,50	Геодезический метод	0,1 метра
63	583 914,19	2 199 302,20	Геодезический метод	0,1 метра
64	583 915,28	2 199 303,61	Геодезический метод	0,1 метра
65	583 941,08	2 199 303,56	Геодезический метод	0,1 метра
66	583 941,26	2 199 328,69	Геодезический метод	0,1 метра
67	584 000,27	2 199 326,96	Геодезический метод	0,1 метра
68	583 998,76	2 199 278,72	Геодезический метод	0,1 метра
69	584 018,38	2 199 278,27	Геодезический метод	0,1 метра
70	584 019,88	2 199 326,52	Геодезический метод	0,1 метра
71	584 043,85	2 199 326,34	Геодезический метод	0,1 метра
72	584 095,25	2 199 325,84	Геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны регули- рования за- стройки и хозяйствен- ной деятель- ности № 2	Координаты характерных точек границы единой зо- ны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности № 2 в сис- теме координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
73	584 095,01	2 199 347,43	Геодезический метод	0,1 метра
74	584 095,59	2 199 378,34	Геодезический метод	0,1 метра
75	584 093,00	2 199 378,31	Геодезический метод	0,1 метра
76	584 092,84	2 199 382,11	Геодезический метод	0,1 метра
77	584 090,94	2 199 382,19	Геодезический метод	0,1 метра
78	584 092,67	2 199 410,42	Геодезический метод	0,1 метра
79	584 092,41	2 199 436,42	Геодезический метод	0,1 метра
80	584 097,01	2 199 436,48	Геодезический метод	0,1 метра
81	584 098,16	2 199 461,79	Геодезический метод	0,1 метра
82	584 091,37	2 199 469,10	Геодезический метод	0,1 метра
83	584 079,85	2 199 469,45	Геодезический метод	0,1 метра
84	584 024,35	2 199 470,00	Геодезический метод	0,1 метра
85	584 025,10	2 199 495,20	Геодезический метод	0,1 метра
86	584 026,41	2 199 537,20	Геодезический метод	0,1 метра
87	584 027,32	2 199 567,95	Геодезический метод	0,1 метра
30	584 005,92	2 199 568,36	Геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

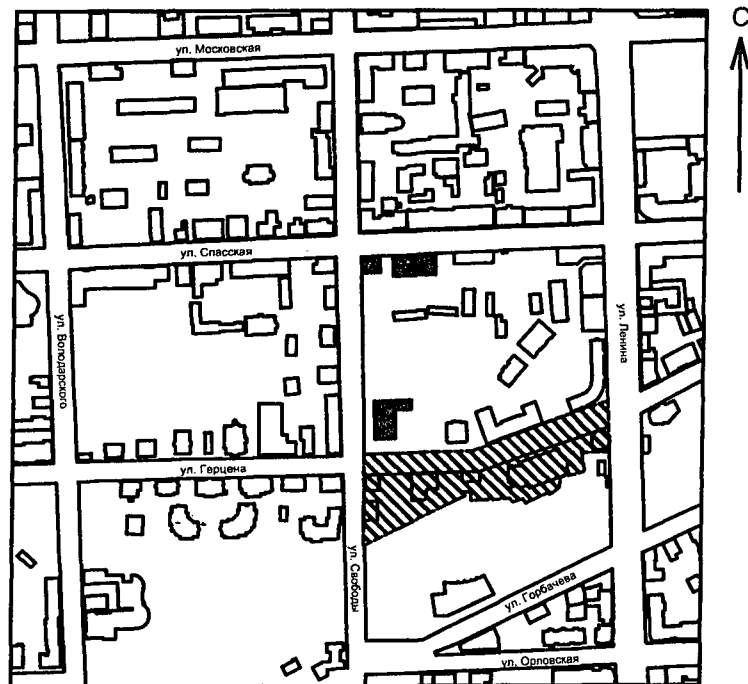
---

## Приложение

к единой зоне регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 2

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 2

Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чаруши, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76



Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

0 200 м

Приложение № 4

к постановлению Правительства  
Кировской области

от 17.03.2022 № 114-П

**ЕДИНАЯ ЗОНА**

**охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народовец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76**

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народовец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд проф-

союзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76 (далее – единая зона охраняемого природного ландшафта), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	583 819,61	2 199 574,55	Геодезический метод	0,1 метра
2	583 732,98	2 199 575,48	Геодезический метод	0,1 метра
3	583 650,10	2 199 403,74	Геодезический метод	0,1 метра
4	583 650,14	2 199 356,13	Геодезический метод	0,1 метра
5	583 739,07	2 199 354,03	Геодезический метод	0,1 метра
6	583 757,58	2 199 391,49	Геодезический метод	0,1 метра
7	583 772,86	2 199 422,90	Геодезический метод	0,1 метра
8	583 781,90	2 199 442,10	Геодезический метод	0,1 метра
9	583 785,42	2 199 440,36	Геодезический метод	0,1 метра
10	583 785,43	2 199 447,07	Геодезический метод	0,1 метра
11	583 777,33	2 199 447,36	Геодезический метод	0,1 метра
12	583 777,60	2 199 456,47	Геодезический метод	0,1 метра
13	583 778,34	2 199 476,17	Геодезический метод	0,1 метра
14	583 778,64	2 199 482,98	Геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек грани- цы единой зоны охра- няемого природного ландшафта	Координаты характерных точек границы единой зо- ны охраняемого природ- ного ландшафта в системе координат МСК-43		Метод определения координат характер- ной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
15	583 775,01	2 199 485,33	Геодезический метод	0,1 метра
16	583 778,48	2 199 494,98	Геодезический метод	0,1 метра
17	583 774,16	2 199 496,61	Геодезический метод	0,1 метра
18	583 780,36	2 199 510,70	Геодезический метод	0,1 метра
19	583 782,98	2 199 516,94	Геодезический метод	0,1 метра
20	583 781,86	2 199 518,72	Геодезический метод	0,1 метра
21	583 786,94	2 199 527,29	Геодезический метод	0,1 метра
22	583 797,63	2 199 528,54	Геодезический метод	0,1 метра
23	583 801,35	2 199 548,40	Геодезический метод	0,1 метра
24	583 803,23	2 199 551,22	Геодезический метод	0,1 метра
25	583 820,47	2 199 548,25	Геодезический метод	0,1 метра
26	583 820,32	2 199 551,75	Геодезический метод	0,1 метра
1	583 819,61	2 199 574,55	Геодезический метод	0,1 метра

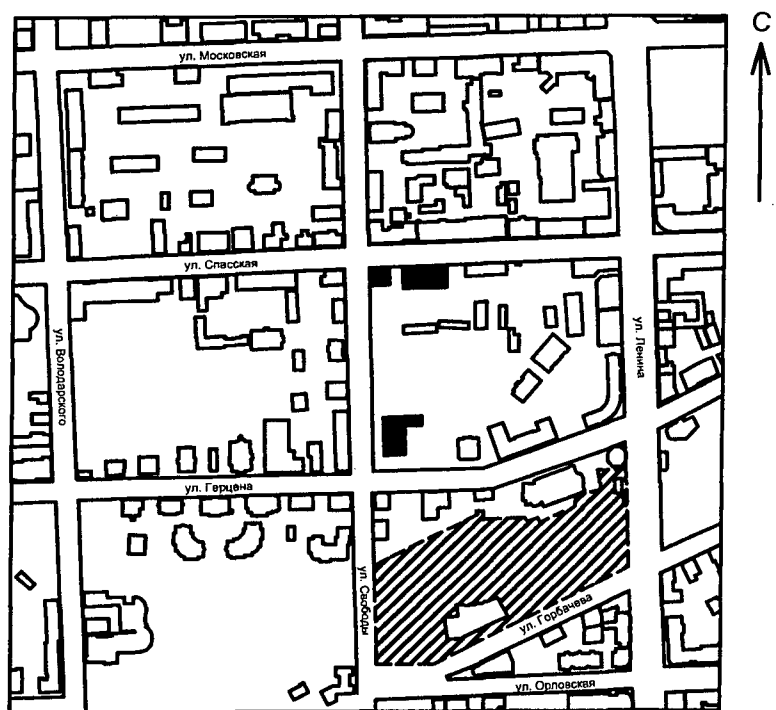
2. Графическое описание местоположения границы единой зоны охраняемого природного ландшафта отражено в приложении.



## Приложение

к единой зоне охраняемого  
природного ландшафта

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы единой зоны охраняемого природного ландшафта



Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоолец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 126, и объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76



Единая зона охраняемого природного ландшафта



Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта

0 200 м

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 17.03.2022 № 114-П

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий  
единых зон охраны объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по  
адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,  
ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника  
истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия),  
где учились народоволец Н.А. Желваков, народники  
П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев,  
А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын,  
К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу:  
Кировская область, г. Киров, Первомайский район,  
ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом  
Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский  
съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по  
адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,  
ул. Свободы, д. 76**

1. Градостроительные регламенты в границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев,

А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание

(бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 126, и объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета на возведение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости установки крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением объекта, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Герцена, д. 9;

допустимости сохранения планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, и окружающей их историко-культурной среды, путем регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13– 19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, устанавливаются с учетом:

обеспечения сохранности исторически ценного градоформирующего объекта «Дом мещанина Е.А. Ожегова», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 78 / ул. Герцена, д. 16;

обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую ценность, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Ленина, д. 79б / ул. Герцена, д. 8, ул. Герцена, д. 12, ул. Свободы, д. 80;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;



запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 9 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов зданий не более 15 метров по красной линии улиц;

допустимости установки крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федера-

ции федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, и окружающей их историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, устанавливаются с учетом:

обеспечения сохранности исторически ценных градостроительных объектов: «Дом Борнгардта-Вавилова», расположенный по адресу: г. Киров, ул. Свободы, д. 79 / ул. Герцена, д. 13, и «Здание банка внешней торговли, арх. И.А. Чарушин», расположенное по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 27;

обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую ценность, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Герцена, д. 20 и ул. Спасская, д. 25;

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на возведение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район,

ул. Спасская, д. 12-а, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объект культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности их исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов зданий не более 15 метров по красной линии улиц;

допустимости установки крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии улиц;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических и масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, и окружающей их истори-

ко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания не более 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

4. Градостроительные регламенты в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом Машковцева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12-а, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывшая мужская гимназия), где учились народоволец Н.А. Желваков, народники П.А. Голубев, Н.А. Чарушин, известные ученые: В.М. Бехтерев, А.Н. Бакулев, Н.В. Рудницкий, Н.А. Буш, А.А. Спицын, К.Э. Циолковский и др.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 12б, и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание (бывший Дом Союзов) где проходил 13–19 апреля 1918 года I-й Губернский съезд профсоюзов Вятской губернии», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Свободы, д. 76, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов капитального строительства;

запрета на прокладку инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;



требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости установки некапитальных строений, сооружений высотой не более 2,5 метра от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 12 кв. метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости сноса (демонтажа) объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости посадки зеленых насаждений.

---