



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021

№ 611-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П

В соответствии с Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на

территории Кировской области».

1.2. Утвердить изменения в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья согласно приложению № 1.

1.3. Утвердить изменения в Порядке и условиях конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья согласно приложению № 2.

1.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Определить государственную инспекцию строительного надзора Кировской области уполномоченным органом по реализации Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А. Чури



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 10.11.2021 № 611-17

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья

1. В пункте 1 слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

2. В абзаце втором пункта 2 после слов «многоквартирном доме,» дополнить словами «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,».

3. В пункте 4 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,».

4. В пункте 6:

4.1. В абзаце первом слова «министерство строительства» заменить словами «государственная инспекция строительного надзора».

4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«копии договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, обязательства по уплате цены которых выполнены пострадавшими участниками строительства жилья в полном объеме, либо иных договоров, предусматривающих привлечение денежных средств пострадавших

участников строительства жилья в целях строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, а также в случае неисполнения пострадавшим участником строительства жилья в полном объеме обязательства по уплате цены договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве».

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. При подаче документов, указанных в пункте 6 настоящих Порядка и условий, гражданин дополнительно представляет на обозрение оригинал договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, обязательства по уплате цены которых выполнены пострадавшими участниками строительства жилья в полном объеме, либо иных договоров, предусматривающих привлечение денежных средств пострадавших участников строительства жилья в целях строительства многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, а также в случае неисполнения пострадавшим участником строительства жилья в полном объеме обязательства по уплате цены договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве».

6. В пункте 14:

6.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«данные о многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (местонахождение, почтовый (строительный) адрес);».

6.2. Абзац пятый после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,».

6.3. Абзац шестой после слов «многоквартирного дома,» дополнить словами «жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков,».

7. Абзац первый пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19. Меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья предоставляются пострадавшему участнику строительства жилья новым застройщиком в случае, если между пострадавшим участником строительства жилья и новым застройщиком, определенным на конкурсной основе и заключившим с уполномоченным органом соглашение, заключен договор с целью приобретения жилого помещения в строящемся или построенном многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, расположенном на территории того муниципального образования, на территории которого предусматривалось введение в эксплуатацию многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, или договор уступки права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику».

8. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«исключения многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, на строительство которого привлекались денежные средства пострадавшего участника строительства жилья, из единого реестра проблемных объектов».

9. Список граждан для получения мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья (приложение № 1 к Порядку и условиям) изложить в новой редакции согласно приложению.

10. Внести в приложение № 2 к Порядку и условиям следующие изменения:

10.1. Слова «Министерство строительства» заменить словами «Государственная инспекция строительного надзора».

10.2. Слова «многоквартирном доме» заменить словами

«многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков».

10.3. Слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства жилья».

11. Внести в приложение № 3 к Порядку и условиям следующие изменения:

11.1. Слова «Министерство строительства» заменить словами «Государственная инспекция строительного надзора».

11.2. Слова «многоквартирного дома» заменить словами «многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков (ненужное зачеркнуть)».

11.3. Слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов» заменить словами «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства жилья».

Приложение
Приложение № 1
к Порядку и условиям

СПИСОК
граждан для получения мер по защите прав
пострадавших участников строительства жилья

№ п/п	Данные о пострадавшем участнике строительства жилья: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Данные о проблемном объекте или многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков (почтовый, строительный адреса)	Наименование застройщика и (или) иных лиц, привлечших денежные средства	Данные документов, подтверждающих возникновение правоотношений между пострадавшим участником строительства жилья и застройщиком или иным лицом, привлечшим денежные средства гражданина для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, предметом которых является передача жилого помещения пострадавшему участнику строительства жилья	Примечания
1					
2					
3					

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 10.11.2021 № 611-П

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке и условиях конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья

1. В пункте 1:

1.1. Слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

1.2. Слова «министерством строительства» заменить словами «государственной инспекцией строительного надзора».

2. В пункте 29 после слов «многоквартирном доме» дополнить словами «, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,».

2. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Соглашение считается исполненным победителем конкурсного отбора после предоставления пострадавшим участникам строительства жилья меры по защите их прав, установленной частью 1 статьи 3 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО, а именно оплаты пострадавшим участникам строительства жилья в полном объеме цены выкупа права требования к недобросовестному застройщику, государственной регистрации права собственности пострадавшего участника строительства жилья на предоставленное новым застройщиком жилое помещение в построенном многоквартирном доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из

трех и более блоков, государственной регистрации договоров, предусматривающих предоставление новым застройщиком в собственность пострадавших граждан жилых помещений в строящемся многоквартирном доме, жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков. Срок передачи строящегося жилого помещения в собственность гражданину по указанным договорам не должен превышать 2 лет со дня заключения соответствующего договора».
