



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021

№ 592-П

г. Киров

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П**

В соответствии с Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-30 «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» следующие изменения:

1.1. В заголовке к тексту слова «жилого дома (домов)» заменить словами «многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков».

1.2. В преамбуле слова «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «О мерах по защите

прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

1.3. В пункте 1 постановления, в заголовке прилагаемого Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов) слова «жилого дома (домов)» заменить словами «многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков».

1.4. Утвердить изменения в Порядке принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, согласно приложению № 1.

1.5. В пункте 2 постановления, в заголовке прилагаемого Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов) слова «жилого дома (домов)» заменить словами «многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков».

1.6. Утвердить изменения в Порядке конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, согласно приложению № 2.

1.7. В пункте 3 постановления, в заголовке прилагаемого Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта, слова «жилого дома (домов)» заменить словами «многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков».

1.8. Внести изменение в пункт 4 Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим

обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта, утвержденного вышеуказанным постановлением, заменив слова «заместителем Председателя Правительства Кировской области» словами «Председателем Правительства Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области Чурин



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 09.11.2021 № 592-П

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядке принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков (далее – Порядок), устанавливает механизм принятия Правительством Кировской области решения по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков (далее – жилой дом)».

2. В пункте 2 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «жилого дома (жилых домов)».

3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для принятия решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, государственная инспекция строительного надзора Кировской области (далее – уполномоченный орган) осуществляет в установленный пунктом 4 или 5 Порядка срок подготовку и утверждение руководителем уполномоченного органа или лицом, исполняющим его обязанности, заключения о возможности (невозможности) завершения строительства жилого дома».

4. В абзаце четвертом пункта 6 слова «жилом доме (домах)» заменить словами «жилом доме».

5. Пункты 10 и 11 изложить в следующей редакции:

«10. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения заключения о возможности завершения строительства жилого дома уполномоченный орган осуществляет разработку проекта распоряжения Правительства Кировской области о принятии решения (далее – проект распоряжения) и в установленном порядке представляет его на рассмотрение Правительства Кировской области. К проекту распоряжения прикладывается заключение уполномоченного органа о возможности завершения строительства жилого дома.

11. Основанием принятия Правительством Кировской области решения является наличие на территории Кировской области жилого дома, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

6. В пункте 12 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «жилого дома (жилых домов)», слова «жилой дом (дома)» заменить словами «жилой дом (жилые дома)».

7. В пункте 13 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «жилого дома (жилых домов)».

---

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 09.11.2021 № 592-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядке конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, (далее – Порядок) устанавливает механизм конкурсного отбора юридических лиц (далее – конкурсный отбор) для заключения с ними соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, включая порядок подачи и рассмотрения поступивших на конкурсный отбор заявок, в том числе на предмет соответствия заявки о соответствии инвестиционного проекта в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими участниками строительства жилья (далее – инвестиционный проект), установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области

от 06.03.2017 № 51-30) критериям, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты (далее – критерии), принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям (далее – решение) и заключения с ними государственной инспекцией строительного надзора Кировской области (далее – уполномоченный орган) соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков (далее – соглашение)».

2. В пункте 2 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, (далее – жилой дом)».

3. В пунктах 3, 16, 23, 26 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «жилого дома (жилых домов)».

4. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Соглашение считается исполненным победителем конкурсного отбора после завершения строительства жилого дома (жилых домов) и ввода его (их) в эксплуатацию».

6. В пункте 29 слова «жилого дома (домов)» заменить словами «жилого дома (жилых домов)».

---