



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2021

№ 223-П

г. Киров

Об утверждении Положения о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 3 Закона Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации

и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чуринов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Кировской области
от *30.04.2021* № *223-П*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах

1. Настоящее Положение о порядке, сроках проведения и источниках финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах (далее – Положение), определяет порядок и сроки проведения, а также источники финансирования:

реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных в установленном порядке из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – многоквартирные дома), в связи с физическим износом их основных

конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента) более чем на 70 процентов;

иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах (далее – иные мероприятия).

2. Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство):

с учетом результатов ежегодной актуализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», проводимой в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», составляет и актуализирует перечень многоквартирных домов, исключенных из областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по результатам технической инвентаризации, проведенной в соответствии с частью 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающей физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента) более чем на 70 процентов (далее – перечень);

в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Кировской области о внесении изменений в областную

программу, предусматривающих исключение многоквартирных домов из областной программы, включает их в перечень;

в течение 10 рабочих дней со дня включения многоквартирных домов в перечень направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении соответствующее письменное уведомление в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, на территории которых расположены многоквартирные дома (далее – органы местного самоуправления).

3. В течение 2 месяцев со дня получения уведомления о включении многоквартирного дома в перечень органом местного самоуправления осуществляется разъяснительная работа с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) о необходимости принятия ими одного из следующих решений:

3.1. О сносе или реконструкции многоквартирного дома за счет средств собственников помещений, а также за счет средств фонда капитального ремонта в данном многоквартирном доме.

3.2. О проведении работ, направленных на восстановление утраченных технических характеристик многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, а также за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме, подлежащих возврату в соответствии с частью 7 статьи 3 Закона Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО).

3.3. Об обращении в установленном порядке в межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), созданную органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Положение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», для проведения оценки и обследования многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Решения, указанные в пункте 3 настоящего Положения, принимаются на общем собрании собственников помещений и оформляются протоколом общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями статей 44 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае принятия собственниками помещений решений, указанных в подпунктах 3.1 и 3.2 пункта 3 настоящего Положения, срок проведения работ, направленных на восстановление утраченных технических характеристик многоквартирного дома, его реконструкции или сноса за счет средств собственников помещений, а также за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме, определяется соответствующим решением собственников помещений с учетом требований пункта 8 настоящего Положения.

6. В случае принятия решения, указанного в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Положения, собственники помещений подают заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заявление) и прилагаемые к нему обосновывающие документы в межведомственную комиссию в порядке, предусмотренном Положением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По результатам рассмотрения заявления межведомственной комиссией принимается одно из решений, указанных в пункте 47 Положения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которое оформляется в виде заключения и рассылается заинтересованным лицам, указанным в пункте 47(1) Положения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае принятия уполномоченным органом на основании полученного заключения межведомственной комиссии решения о необходимости проведения в многоквартирном доме работ,

направленных на восстановление утраченных технических характеристик многоквартирного дома, собственники помещений в установленном порядке определяют перечень таких работ, сроки их проведения и потребность в финансировании.

7. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирного дома либо иных мероприятий являются средства собственников помещений, а также средства фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме, подлежащие возврату в соответствии с частью 7 статьи 3 Закона Кировской области от 10.11.2015 № 590-ЗО.

8. Проведение реконструкции или сноса многоквартирного дома либо иных мероприятий должно быть осуществлено не позднее 10 лет с даты исключения многоквартирного дома из областной программы.
