



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2021

№ 142-П

г. Киров

Об утверждении Порядка приобретения в собственность Кировской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 6 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения в собственность Кировской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А. А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 30.03.2021 № 142-П

ПОРЯДОК
приобретения в собственность Кировской области земельного участка
или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать
лицу на праве собственности

1. Порядок приобретения в собственность Кировской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО).

2. Извещения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, о том, что собственник земельного участка не произвел в течение срока, установленного пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ, отчуждение земельного участка или доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при нарушении требований статьи 3 указанного закона и (или) пункта 3 статьи 5 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО (далее – извещение),

рассматриваются министерством сельского хозяйства и продовольствия Кировской области (далее – уполномоченный орган).

3. В течение одного месяца после получения извещения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже такого земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), уполномоченный орган направляет в министерство имущественных отношений Кировской области (далее – министерство) в электронном виде:

копию извещения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка;

копию решения суда о понуждении собственника земельного участка или доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать ему на праве собственности, к продаже такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах);

копию протокола о признании конкурса или аукциона по продаже земельного участка или доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения несостоявшимся;

мотивированное предложение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, указанных в извещении, в собственность Кировской области.

5. Министерство в течение 7 календарных дней направляет полученные от уполномоченного органа документы, указанные абзацах со второго по четвертый пункта 4 настоящего Порядка, в электронном виде

для получения предложений о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области с указанием предполагаемой цели их дальнейшего использования в следующие органы исполнительной власти Кировской области (далее – заинтересованные органы):

министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;

министерство строительства Кировской области;

министерство транспорта Кировской области;

министерство охраны окружающей среды Кировской области.

6. При отсутствии доведенных министерству лимитов бюджетных обязательств на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области документы, указанные в абзацах со второго по четвертый пункта 4 настоящего Порядка, в заинтересованные органы не направляются.

7. Заинтересованные органы в течение 7 календарных дней со дня поступления документов, указанных в абзацах со второго по четвертый пункта 4 настоящего Порядка, представляют в министерство мотивированные предложения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области в электронном виде с указанием предполагаемой цели их дальнейшего использования.

8. При поступлении от уполномоченного органа или заинтересованного органа предложения о целесообразности приобретения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области министерство готовит проект распоряжения Правительства Кировской области о приобретении земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

9. При поступлении от всех заинтересованных органов предложений о нецелесообразности приобретения земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области либо при отсутствии доведенных министерству лимитов бюджетных обязательств на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области министерство направляет документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в адрес муниципального образования, в границах которого находится земельный участок или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для принятия решения о приобретении этого земельного участка или доли в собственность муниципального образования и письменно уведомляет об этом собственника земельного участка или доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

10. При принятии Правительством Кировской области решения о приобретении земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Кировской области министерство заключает с собственником земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения договор купли-продажи земельного участка по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.
