



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 114-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/277

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/277 «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения» следующие изменения:

1.1. Утвердить изменения в Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Порядок), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.2. Утвердить изменения в Методике оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), утвержденной вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 2.

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство экономического развития Кировской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председателя Правительства
Кировской области А.А. Чури



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.03.2021 № 114-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Порядке проведения проверки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств областного
бюджета, направляемых на капитальные вложения**

1. По всему тексту слова «министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» заменить словами «министерство экономического развития Кировской области», слова «министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области» заменить словами «министерство имущественных отношений Кировской области» в соответствующем падеже.

2. В разделе 1 «Общие положения»:

2.1. В пункте 1.2:

2.1.1. В подпункте 1.2.2 слово «субсидии» заменить словами «межбюджетные трансферты».

2.1.2. В подпункте 1.2.3 абзацы второй и третий исключить.

2.2. В пункте 1.4:

2.2.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.4. В отношении инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 1.2.1, 1.2.3 настоящего Порядка, проверка проводится до принятия Правительством Кировской области решений, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета в объекты капитального строительства, в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.07.2014

№ 272/491 «О реализации отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Кировской области от 24.07.2014 № 272/491):».

2.2.2. Абзац второй подпункта 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита (в случае, если подготовка такого обоснования и проведение его технологического и ценового аудита являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации), при необходимости проведение аудита проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета;».

2.2.3. Абзац второй подпункта 1.4.3 изложить в следующей редакции:

«подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов

капитального строительства, подготовка обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита (в случае, если подготовка такого обоснования и проведение его технологического и ценового аудита являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации), при необходимости проведение аудита проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств областного бюджета;».

2.3. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В отношении инвестиционных проектов, указанных в подпункте 1.2.2 настоящего Порядка, проверка проводится для предоставления средств областного бюджета в рамках государственных программ Кировской области в виде межбюджетных трансфертов местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также на софинансирование капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность».

2.4. В абзаце первом пункта 1.7 слова «или уполномоченным им должностным лицом» заменить словами «или лицом, исполняющим обязанности руководителя».

3. В разделе 2 «Порядок проведения проверки»:

3.1. В пункте 2.1:

3.1.1. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1».

3.1.2. В подпункте 2.1.2:

3.1.2.1. В абзаце втором слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению № 1–1», слова «либо уполномоченным им

должностным лицом» заменить словами «или лицом, исполняющим обязанности руководителя».

3.1.2.2. Абзац четвертый дополнить словами «(при наличии)».

3.1.2.3. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным (при наличии);».

3.2. В пункте 2.2:

3.2.1. Подпункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1».

3.2.2. В подпункте 2.2.2:

3.2.2.1. В абзаце втором слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению № 1–1», слова «либо уполномоченным им должностным лицом» заменить словами «или лицом, исполняющим обязанности руководителя».

3.2.2.2. Абзац пятый дополнить словами «(при наличии)».

3.2.2.3. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется

заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным (при наличии);».

3.3. В пункте 2.3:

3.3.1. Подпункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1».

3.3.2. В абзаце втором подпункта 2.3.2 слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению № 1–1», слова «либо уполномоченным им должностным лицом» заменить словами «или лицом, исполняющим обязанности руководителя».

3.4. В пункте 2.4:

3.4.1. Подпункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта согласно приложению № 1».

3.4.2. В подпункте 2.4.2:

3.4.2.1. В абзаце втором слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению № 1–1», слова «либо уполномоченным им должностным лицом» заменить словами «или лицом, исполняющим обязанности руководителя».

3.4.2.2. Абзац пятый после слов «является обязательным»)» дополнить словами «(при наличии)».

3.5. В пункте 2.7:

3.5.1. Подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению».

3.5.2. Подпункт 2.7.3 исключить.

4. Подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 «Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта» дополнить словами «, а также после получения заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в случае, если проведение технологического и ценового аудита такого обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным».

5. Внести изменение в рекомендуемые показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционных проектов (приложение № 1 к Порядку), заменив слова «Приложение № 1» словами «Приложение № 1–1».

6. Дополнить заявлением на проведение проверки инвестиционного проекта (приложение № 1 к Порядку) согласно приложению № 1.

7. Паспорт инвестиционного проекта (приложение № 2 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

8. Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога (приложение № 2–1 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

Приложение № 1

Приложение № 1

к Порядку

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта _____

_____ (наименование инвестиционного проекта)

на предмет его соответствия установленным качественным и количественным критериям эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Перечень прилагаемых документов:

1. _____ на ___ л. в 1 экз.
2. _____ на ___ л. в 1 экз.
- ...

Руководитель заявителя
(лицо, исполняющее обязанности
руководителя):

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«___» _____ г.
(дата)

Приложение № 2

Приложение № 2

к Порядку

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта _____.

2. Цель инвестиционного проекта _____.

3. Срок реализации инвестиционного проекта _____.

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества и (или) иные инвестиции в основной капитал)

5. Форма собственности объекта _____.

6. Предполагаемый главный распорядитель средств областного бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта) _____.

7. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица

организационно-правовая форма юридического лица

юридический адрес

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту

(ссылка на документ об утверждении проектной документации,
копия документа прилагается в составе представляемых документов)

Наличие отчета об оценке объекта (при приобретении объекта

недвижимого имущества)

(ссылка на документ, копия документа прилагается в составе представляемых документов)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства

(ссылка на документ с указанием реквизитов заключений, копия заключения прилагается в составе представляемых документов, или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества) в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения – _____ г. – _____ млн. рублей (включая НДС (без НДС) – нужное подчеркнуть), а также стоимость инвестиционного проекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет, – _____ г. – _____ млн. рублей, включающая в том числе затраты на подготовку проектной документации объекта капитального строительства* (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в ценах соответствующих лет) – _____ млн. рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита*, аудита проектной документации* (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также в ценах соответствующих лет) – _____ млн. рублей.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

Структура капитальных вложений	Стоимость инвестиционного проекта, включая НДС, в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
1	2
Стоимость инвестиционного проекта – всего	
в том числе:	
строительно-монтажные работы	

1	2
из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования	
из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта (приобретения объекта недвижимого имущества)	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет)	средства областного бюджета (в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет)	средства местных бюджетов (в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах** /в ценах соответствующих лет)
1	2	3	4	5	6
Срок реализации инвестиционного проекта с 20__ года по 20__ год					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
Этап I (пусковой комплекс) – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
Этап II (пусковой комплекс) – всего					

1	2	3	4	5	6
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
Этап __ (пусковой комплекс) – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя)*** _____.

14. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах** к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей на единицу результата _____.

Руководитель заявителя
(лицо, исполняющее обязанности
руководителя):

(инициалы, фамилия)

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

* Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств областного бюджета.

** В ценах года расчета стоимости инвестиционного проекта, указанной в пункте 9 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

*** Указываются показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта, прирост мощности в случае реконструкции, общая площадь объекта и т.п.).

Приложение № 3

Приложение № 2–1

к Порядку

**СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога**

Наименование инвестиционного проекта-аналога _____.

Срок реализации _____.

Месторасположение объекта _____.

Форма реализации инвестиционного проекта-аналога (строительство, реконструкция, техническое перевооружение объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта) _____.

**Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	Сметная стоимость объекта-аналога		
1.1	По заключению государственной экспертизы с указанием года ее получения*	млн. рублей	
1.2	В ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности, с указанием года ее определения	млн. рублей	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
2	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта-аналога		
2.1			
...			
3	Отношение стоимости объекта-аналога в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности, к показателям, характеризующим прямые результаты реализации инвестиционного проекта-аналога	млн. рублей на единицу результата	

*Прилагается копия положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства на проект-аналог.

Руководитель заявителя
(лицо, исполняющее обязанности
руководителя):

_____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.03.2021 № 114-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Методике оценки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств областного бюджета,
направляемых на капитальные вложения**

1. По всему тексту слова «министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» заменить словами «министерство экономического развития Кировской области», слова «министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области» заменить словами «министерство имущественных отношений Кировской области» в соответствующем падеже.
2. Внести изменения в требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов общественной инфраструктуры качественным и количественным критериям (приложение № 1 к Методике) согласно приложению № 1.
3. Внести изменения в требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов транспортной инфраструктуры качественным и количественным критериям (приложение № 2 к Методике) согласно приложению № 2.
4. Внести изменения в требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов на приобретение объектов недвижимого имущества качественным и количественным критериям (приложение № 3 к Методике) согласно приложению № 3.
5. Внести изменение в требования к определению баллов оценки соответствия инвестиционных проектов, реализуемых юридическими

лицами, качественным и количественным критериям (приложение № 4 к Методике), изложив сноски в следующей редакции:

«* Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в указанной сфере деятельности.

** Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества), создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства (стоимость приобретения объекта недвижимого имущества), создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности), а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта».

ИЗМЕНЕНИЯ
в требованиях к определению баллов оценки соответствия
инвестиционных проектов общественной инфраструктуры
качественным и количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимое количество баллов по критерию	Требование к определению баллов
2	Количественные критерии (К ₂)		
2.3	Степень охвата населения области услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта	1	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)
		0,7	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов
		0,5	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта
		0	данные о собственности объекта не приведены

*** Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значений баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, созданных (создаваемых) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в це-

нах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

ИЗМЕНЕНИЯ
в требованиях к определению баллов оценки соответствия
инвестиционных проектов транспортной
инфраструктуры качественным и количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимое количество баллов по критерию	Требование к определению баллов
1	Качественные критерии (К ₁)		
1.2	Необходимость строительства, реконструкции объекта транспортной инфраструктуры исходя из его технического состояния	1	имеется обоснование отсутствия возможности (затрудненной возможности) прямого транспортного сообщения с административным центром муниципального района (муниципального округа) и (или) Кировской области. Приведены показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры
0,5		имеется обоснование отсутствия возможности (затрудненной возможности) прямого транспортного сообщения с административным центром сельского (городского) поселения или в границах населенного пункта. Приведены показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры	
0		отсутствуют обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта и показатели (сведения), характеризующие недостаточное техническое состояние объекта транспортной инфраструктуры	

* Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.

ИЗМЕНЕНИЯ
в требованиях к определению баллов оценки соответствия
инвестиционных проектов на приобретение объектов недвижимого
имущества качественным и количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимое количество баллов по критерию	Требование к определению баллов
2	Количественные критерии (К ₂)		
2.3	Степень охвата населения области услугами (продукцией), создаваемыми(ой) в результате реализации инвестиционного проекта	1	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов)
		0,7	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население нескольких населенных пунктов
		0,5	имеются данные о том, что результатами реализации инвестиционного проекта будет пользоваться население одного населенного пункта
		0	данные о собственности объекта не приведены

** Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционного проекта с аналогичными проектами, по которым заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Кировской области, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве.

При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик приобретаемого объекта недвижимого имущества, входящего в состав инвестиционного проекта, и характеристик проекта-аналога по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества указывается в ценах года, указанных в отчете об оценке рыночной стоимости объекта, подготовленном в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием года ее определения (в текущих ценах).

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года расчета сметной стоимости объекта недвижимого имущества, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации на момент представления паспорта инвестиционного проекта.
