



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2021

№ 111-П

г. Киров

Об утверждении Порядка рассмотрения извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при реализации Кировской областью преимущественного права их покупки

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области», Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при реализации Кировской областью преимущественного права их покупки согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 09.03.2021 № 111-П

ПОРЯДОК
рассмотрения извещений о намерении продажи земельных участков
из земель сельскохозяйственного назначения при реализации
Кировской областью преимущественного права их покупки

1. Порядок рассмотрения извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при реализации Кировской областью преимущественного права их покупки (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО) и устанавливает процедуру рассмотрения органами исполнительной власти Кировской области извещений о намерении продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Извещение о намерении продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – извещение) в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ, пунктом 2 статьи 8 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО направляется продавцом земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок) в Правительство Кировской области или непосредственно в министерство имущественных отношений Кировской области (далее – министерство).

3. Министерство в течение 7 календарных дней со дня поступления извещения в Правительство Кировской области или министерство письменно уведомляет продавца земельного участка (далее – заявитель) либо его представителя об отказе в рассмотрении извещения с указанием причин отказа в случае отсутствия в извещении сведений о цене, размере, местоположении земельного участка и сроке, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, а также документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении извещения, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, министерство для получения предложений о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в собственность Кировской области в течение 7 календарных дней со дня поступления в Правительство Кировской области или министерство направляет копию извещения в следующие органы исполнительной власти Кировской области (далее – уполномоченные органы):

министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области;

министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;

министерство строительства Кировской области;

министерство транспорта Кировской области;

министерство охраны окружающей среды Кировской области.

5. При отсутствии доведенных министерству лимитов бюджетных обязательств на приобретение земельных участков в собственность Кировской области заявителю направляется уведомление об отказе в приобретении земельного участка в собственность Кировской области.

6. Уполномоченные органы в течение 7 календарных дней со дня поступления от министерства копии извещения направляют в министерство

предложения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в собственность Кировской области.

В предложении о целесообразности приобретения земельного участка в собственность Кировской области уполномоченный орган указывает предполагаемую цель дальнейшего использования земельного участка.

7. При поступлении от уполномоченного органа предложения о целесообразности приобретения земельного участка в собственность Кировской области министерство готовит проект распоряжения Правительства Кировской области о приобретении земельного участка в собственность Кировской области и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

В срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления извещения, в адрес заявителя (представителя заявителя) министерство направляет письменное уведомление о намерении приобретения земельного участка в собственность Кировской области.

8. При поступлении от всех уполномоченных органов предложений о нецелесообразности приобретения земельного участка в собственность Кировской области министерство направляет в адрес заявителя (представителя заявителя) письменное уведомление об отказе в приобретении в собственность Кировской области указанного в извещении земельного участка в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления извещения в Правительство Кировской области или министерство.

9. При принятии Правительством Кировской области распоряжения о приобретении земельного участка в собственность Кировской области министерство заключает с продавцом земельного участка договор купли-продажи земельного участка по цене, указанной в извещении.
