



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2020

№ 390-П

г. Киров

Об утверждении Порядка использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования».

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.07.2020 № 390-П

ПОРЯДОК
использования имущества некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

1. Порядок использования имущества некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок использования некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) ее имущества, сформированного в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» за счет других, не запрещенных законом источников (далее – имущество Фонда).

2. Для целей настоящего Порядка источниками формирования имущества Фонда являются:

денежные средства в виде процентов, полученных за счет размещения Фондом в кредитных организациях временно свободных денежных средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта;

денежные средства, полученные Фондом в результате применения неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение

обязательств подрядными организациями, привлеченными Фондом для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – подрядная организация);

денежные средства, взысканные Фондом в судебном порядке, и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта.

Под временно свободными денежными средствами, не относящимися в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, понимаются находящиеся на счетах Фонда денежные средства, перечисленные подрядными организациями в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам об оказании услуг и (или) выполнении работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – договор о проведении капитального ремонта).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области.

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на находящиеся на счете, счетах Фонда временно свободные денежные средства, образующие в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального ремонта.

4. Имущество Фонда может быть использовано в следующих целях:

4.1. Оплата работ и (или) услуг, выполненных (оказанных) третьими лицами, привлеченными Фондом для устранения недостатков выполненных подрядной организацией работ и (или) оказанных услуг по договорам о проведении капитального ремонта, в случаях отказа подрядной организации собственными силами исправить такие недостатки

в установленные договором о проведении капитального ремонта гарантийные сроки, а также исключения в установленном порядке подрядной организации из реестра квалифицированных подрядных организаций.

4.2. Возмещение ущерба собственникам помещений в многоквартирном доме на основании решения суда о взыскании такого ущерба с Фонда.

4.3. Оплата расходов по проведению экспертизы в случае возникновения спора с подрядной организацией по вопросу наличия (отсутствия) недостатков выполненных подрядной организацией работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках заключенных договоров, в том числе судебной экспертизы.

4.4. Уплата государственной пошлины, необходимой для обращения в суд с заявлениями о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт), с исковыми заявлениями к подрядным организациям.

4.5. Оплата иных, не предусмотренных подпунктом 4.4 пункта 4 настоящего Порядка расходов, связанных со взысканием задолженности по взносам на капитальный ремонт.

4.6. Оплата расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

4.7. Уплата налога на прибыль организаций с доходов, полученных Фондом в результате применения неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядными организациями, а также полученных Фондом в виде процентов за счет размещения Фондом в кредитных организациях временно свободных денежных средств, не относящихся в соответствии с частью 1 статьи 170

Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта.

4.8. Возмещение израсходованных не по целевому назначению денежных средств, образующих в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального ремонта, на основании предписаний контролирующих органов или решения суда.

4.9. Оплата расходов, связанных с содержанием и текущим ремонтом помещений, занимаемых Фондом.

4.10. Оплата транспортных расходов Фонда, связанных с осуществлением его функций.

4.11. Оплата расходов, связанных с приобретением программно-аппаратных средств, в том числе оргтехники и программного обеспечения.

5. Стоимость услуг и (или) работ, оплаченных Фондом в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.3 пункта 4 настоящего Порядка, подлежит возмещению подрядной организацией. Фонд обязан принять исчерпывающие меры к возмещению подрядной организацией указанных расходов Фонда.

6. Расходование имущества Фонда на цели, указанные в подпункте 4.1 пункта 4 настоящего Порядка, производится в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

7. Расходование имущества Фонда на цели, указанные в подпунктах 4.3, 4.5, 4.6, 4.9 – 4.11 пункта 4 настоящего Порядка, производится

в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. Фонд обязан вести отдельный учет имущества Фонда. Имущество Фонда подлежит отражению в смете доходов и расходов Фонда, утвержденной Фондом в установленном порядке.

9. Не израсходованные в течение календарного года денежные средства, формирующие имущество Фонда, подлежат направлению на те же цели в следующем календарном году.

10. В целях контроля использования имущества Фонда руководитель Фонда ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет информацию об использовании имущества Фонда в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Форма отчета об использовании имущества Фонда устанавливается министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.
