



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020

№ 381-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чуринов



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 13.07.2020 № 381-П

ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах градостроительного
проектирования Кировской области

1. Раздел 1 «Правила и область применения» дополнить пунктом 1.7–1 следующего содержания:

«1.7–1. Если иное не предусмотрено региональными нормативами, для муниципального округа применяются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 10¹ Закона области, населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные региональными нормативами».

2. В разделе 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

2.1. Подпункты 2.1 и 2.2 пункта 2 таблицы 2 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
2.1	Дошкольные образовательные организации, мест		

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	на 1 тыс. жителей		
	городской округ, за исключением районов малоэтажной жилой застройки	65	300 метров*
	городской округ, районы малоэтажной многоквартирной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки	65	500 метров
	городской округ, районы застройки садовыми домами	не нормируется	не нормируется
	городское поселение	58	500 метров*
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	47	2 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности**
2.2	Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ, за исключением районов малоэтажной жилой застройки	91	500 метров*
	городской округ, районы малоэтажной многоквартирной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки	91	750 метров
	городской округ, районы застройки садовыми	не нормируется	не нормируется

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	домами		
	городское поселение	98	500 метров*
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности; для учащихся II – III ступеней – 4 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности**».

2.2. В пункте 1 таблицы 3 подраздела 2.4 слова «Амбулаторно-поликлинические организации, мест на 1 тыс. жителей» заменить словами «Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей».

2.3. В подразделе 2.7 слова «от 15.12.2016 № 20» заменить словами «от 26.11.2019 № 23».

2.4. Таблицу 6 подраздела 2.8 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«№ п/п	Объект, единица измерения, муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
5	Участковые пункты полиции		

№ п/п	Объект, единица измерения, муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
	городской округ	1 объект на 2,8 – 3 тыс. человек	соответствует границам административно-го участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	городское поселение		
	муниципальный округ	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административно-го участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации».
	сельское поселение с численностью населения от 1 тыс. человек		
	два и более сельских поселения с численностью населения менее 1 тыс. человек каждое, расположенных в границах одного муниципального района		

2.5. В подразделе 2.9:

2.5.1. Абзац «дачные дома и садовые дома» подпункта 2.9.3.6 пункта 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«садовые дома».

2.5.2. Пункт 2.9.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.5. Инженерная подготовка и защита территории»

2.9.5.1. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2.9.5.2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования наносятся границы установленных зон затопления, подтопления.

Для территорий, подверженных затоплению или подтоплению, устанавливаются градостроительные регламенты и ограничения хозяйственной деятельности.

2.9.5.3. Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.9.5.4. В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

2.9.5.5. Проектная документация, содержащая мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления, подлежит экспертизе в порядке и случаях, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.5.6. В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и указанных объектов капитального строительства».

2.5.3. В пункте 2.9.7:

2.5.3.1. В подпункте 2.9.7.7 слова «с удельными размерами» заменить словами «с нормативами».

2.5.3.2. Подпункты 2.9.7.12 и 2.9.7.13 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.12. В новых жилых микрорайонах (кварталах) стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей) следует размещать в границах планировочной структуры таких жилых микрорайонов (кварталов).

2.9.7.13. При подготовке документации по планировке территории для территорий новых жилых микрорайонов (кварталов) норматив обеспеченности для хранения и паркования автомобилей на земельном участке многоквартирного дома – 0,7 машино-места на 1 квартиру.

В условиях реконструкции застроенной территории (при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки) норматив обеспеченности для хранения и паркования автомобилей на земельном участке многоквартирного дома – 0,8 машино-места на 1 квартиру.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором подпункта 2.9.7.13 настоящих региональных нормативов, на земельном участке многоквартирного

дома количество наземных машино-мест должно составлять не менее 40% от общего количества квартир.

Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

Дополнительно в границах земельного участка многоквартирного дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

При подготовке документации по планировке территории для территорий новых жилых микрорайонов (кварталов), проектов благоустройства парков следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велосипедные парковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и таблицам 12 и 15 настоящих региональных нормативов».

2.5.3.3. Абзацы с первого по третий подпункта 2.9.7.14 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.14. Документацией по планировке территории при застройке территорий новых жилых микрорайонов (кварталов) и при реконструкции застроенной территории многоквартирных домов (при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки) могут быть образованы отдельные земельные участки для стоянки автомобилей (автостоянки) с требуемым числом машино-мест в соответствии с нормативами, установленными абзацами первым и вторым подпункта 2.9.7.13 настоящих региональных нормативов для соответствующей территории, при одновременном соблюдении следующих требований:

количество наземных машино-мест на земельном участке многоквартирного дома (группы домов) должно составлять не менее 50% от нормативного количества машино-мест;

расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 150 метров;».

2.5.3.4. Подпункт 2.9.7.15 исключить.

2.5.4. В подпункте 2.9.8.1 пункта 2.9.8:

2.5.4.1. Дополнить абзацами следующего содержания:

«велосипедная парковка (велопарковка) – специально оборудованное велосипедными стойками место для краткосрочного (до 2 часов) хранения или паркования немоторизированных транспортных средств;

велосипедная стойка (велостойка) – элемент велопарковки в виде стационарной конструкции, служащей опорой для двух немоторизированных транспортных средств и позволяющей надежно пристегнуть замком раму немоторизированного транспортного средства».

2.5.4.2. Сноску исключить.

2.6. В подразделе 2.10:

2.6.1. В подпункте 2.10.1.2 пункта 2.10.1:

2.6.1.1. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«велопарковки;».

2.6.1.2. Абзац «площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки);» изложить в следующей редакции:

«площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);».

2.6.1.3. Абзац «В кварталах сложившейся застройки при условии ее реконструкции в проектной документации для строительства многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома

на отдельном земельном участке предусматриваются площадки различного функционального назначения с удельными размерами не менее установленных в таблице 12» изложить в следующей редакции:

«В кварталах сложившейся застройки (при условии ее реконструкции) в проектной документации на земельный участок многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома предусматриваются площадки различного функционального назначения с нормативами не менее установленных в таблице 12».

2.6.1.4. Таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

Вид площадки функционального назначения	Норматив
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для паркования и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру
Для велопарковки	1 велостойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек на один подъезд

Примечания: 1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест должно составлять не менее 50% от общего количества квартир, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

Количество подземных машино-мест для автомобилей, размещаемых в подземных гаражах, определяется техническим заданием. При этом суммарное количество наземных и подземных машино-мест не может быть менее их количества, установленного в таблице 12.

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в надземном исполнении. При размещении площадок различного функционального

назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, указанных в таблице 12.

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 113.13330.2012.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016.

8. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части».

2.6.2. В пункте 2.10.3:

2.6.2.1. В подпункте 2.10.3.1 слова «с учетом пункта 2.9.8.6 настоящих региональных нормативов» исключить.

2.6.2.2. Дополнить подпунктом 2.10.3.5 следующего содержания:

«2.10.3.5. На территориях организаций, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать велопарковки для их посетителей в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	1 велопарковка на 200 посетителей в день, включая сотрудников
Здания и помещения административно-управленческих учреждений, общественных организаций	1 велопарковка на 20 посетителей в день, включая сотрудников

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей	1 велопарковка на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, научно-исследовательские и проектные институты	1 велопарковка на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, обучающихся
Медицинские организации	1 велопарковка на 10 посетителей в день, включая сотрудников
Бизнес-центры, офисы, торговые центры и рынки, торговые заведения и заведения общественного питания (вне торговых центров), магазины	1 велопарковка на 50 посетителей в день, включая сотрудников
Оздоровительные комплексы (фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы), культурно-досуговые учреждения	1 велопарковка на 15 посетителей в день, включая сотрудников

Примечания: 1. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2. Минимальное количество велостоек на велопарковке следует принимать не менее двух единиц».

3. В разделе 3 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

3.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«стратегии социально-экономического развития Кировской области;».

3.2. Абзацы «постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;» и «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;» изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»».
