



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2020

№ 355-П

г. Киров

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения и утверждении требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, согласно приложению № 3.

4. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, согласно приложению № 4.

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»,

расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, согласно приложению № 5.

6. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

7. Установить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 03.07.2020 № 355-П

ОХРАННАЯ ЗОНА

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,
в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат
Государственной премии Кошкин Михаил Ильич
(1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31**

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31 (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы участка охранной зоны	Координаты характерных точек границы участка охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584 024,20	2 199 469,9	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584 003,40	2 199 470,1	геодезический метод	0,1 метра
3	3	584 000,60	2 199 348,9	геодезический метод	0,1 метра
4	4	583 941,78	2 199 349,99	геодезический метод	0,1 метра
5	5	583 941,26	2 199 328,69	геодезический метод	0,1 метра
6	6	584 000,20	2 199 326,9	геодезический метод	0,1 метра

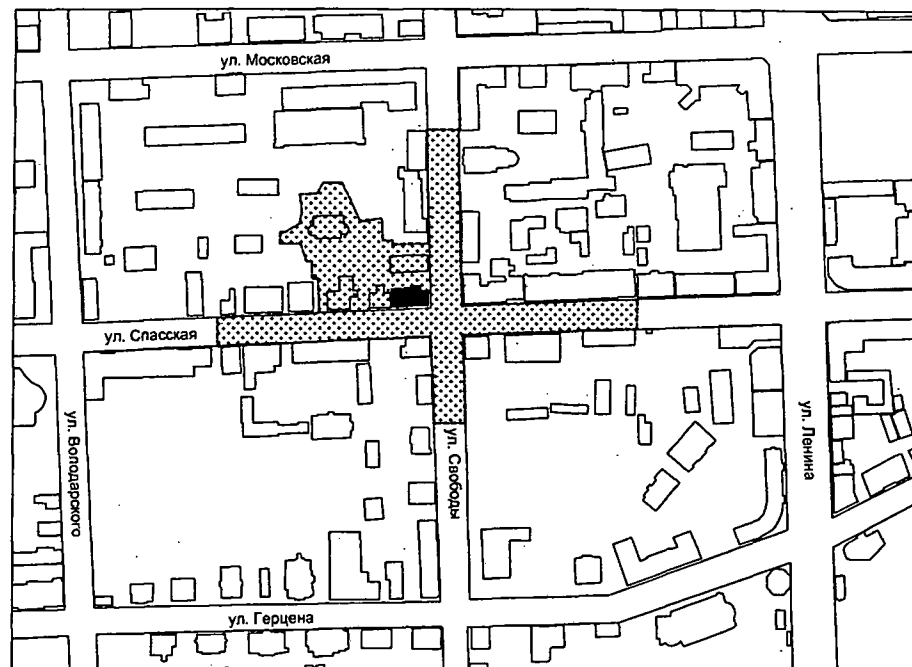
№ п/п	Обозначение характерных точек границы участка охранной зоны	Координаты характерных точек границы участка охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
7	7	583 999,38	2 199 296,94	геодезический метод	0,1 метра
8	8	583 996,40	2 199 198,59	геодезический метод	0,1 метра
9	9	583 995,93	2 199 182,28	геодезический метод	0,1 метра
10	10	584 015,80	2 199 182,1	геодезический метод	0,1 метра
11	11	584 017,22	2 199 227,78	геодезический метод	0,1 метра
12	12	584 017,70	2 199 251,4	геодезический метод	0,1 метра
13	13	584 040,40	2 199 250,4	геодезический метод	0,1 метра
14	14	584 040,30	2 199 246,9	геодезический метод	0,1 метра
15	15	584 045,10	2 199 246,8	геодезический метод	0,1 метра
16	16	584 051,90	2 199 246,7	геодезический метод	0,1 метра
17	17	584 052,00	2 199 242,9	геодезический метод	0,1 метра
18	18	584 064,50	2 199 239,8	геодезический метод	0,1 метра
19	19	584 064,50	2 199 225,9	геодезический метод	0,1 метра
20	20	584 071,80	2 199 226,0	геодезический метод	0,1 метра
21	21	584 071,80	2 199 229,2	геодезический метод	0,1 метра
22	22	584 077,00	2 199 238,8	геодезический метод	0,1 метра
23	23	584 085,50	2 199 240,4	геодезический метод	0,1 метра
24	24	584 098,10	2 199 238,7	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы участка охранной зоны	Координаты характерных точек границы участка охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
25	25	584 098,40	2 199 250,8	геодезический метод	0,1 метра
26	26	584 105,50	2 199 255,1	геодезический метод	0,1 метра
27	27	584 105,40	2 199 268,0	геодезический метод	0,1 метра
28	28	584 079,80	2 199 279,6	геодезический метод	0,1 метра
29	29	584 078,60	2 199 284,1	геодезический метод	0,1 метра
30	30	584 080,20	2 199 284,0	геодезический метод	0,1 метра
31	31	584 080,80	2 199 294,4	геодезический метод	0,1 метра
32	32	584 065,60	2 199 295,1	геодезический метод	0,1 метра
33	33	584 065,70	2 199 301,8	геодезический метод	0,1 метра
34	34	584 062,90	2 199 301,9	геодезический метод	0,1 метра
35	35	584 063,10	2 199 326,0	геодезический метод	0,1 метра
36	36	584 141,20	2 199 325,3	геодезический метод	0,1 метра
37	37	584 141,28	2 199 347,0	геодезический метод	0,1 метра
38	38	584 134,30	2 199 347,0	геодезический метод	0,1 метра
39	39	584 021,20	2 199 348,0	геодезический метод	0,1 метра
40	40	584 051,9	2 199 280,3	геодезический метод	0,1 метра
41	41	584 052,05	2 199 292,35	геодезический метод	0,1 метра
42	42	584 041,96	2 199 292,63	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы участка охранной зоны	Координаты характерных точек границы участка охранной зоны в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
43	43	584 042,9	2 199 326,2	геодезический метод	0,1 метра
44	44	584 019,7	2 199 326,4	геодезический метод	0,1 метра
45	45	584 018,5	2 199 281,4	геодезический метод	0,1 метра
46	1	584 024,20	2 199 469,9	геодезический метод	0,1 метра




2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы охранной зоны



С

Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»

0 200 м

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от 03.07.2020 № 355-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,
в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат
Государственной премии Кошкин Михаил Ильич
(1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	1	584 183,0	2 199 324,9	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584 063,1	2 199 326,0	геодезический метод	0,1 метра
3	3	584 062,9	2 199 301,9	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
4	4	584 065,7	2 199 301,8	геодезический метод	0,1 метра
5	5	584 065,6	2 199 295,1	геодезический метод	0,1 метра
6	6	584 080,8	2 199 294,4	геодезический метод	0,1 метра
7	7	584 080,2	2 199 284,0	геодезический метод	0,1 метра
8	8	584 078,6	2 199 284,1	геодезический метод	0,1 метра
9	9	584 079,8	2 199 279,6	геодезический метод	0,1 метра
10	10	584 105,4	2 199 268,0	геодезический метод	0,1 метра
11	11	584 105,5	2 199 255,1	геодезический метод	0,1 метра
12	12	584 098,4	2 199 250,8	геодезический метод	0,1 метра
13	13	584 098,1	2 199 238,7	геодезический метод	0,1 метра
14	14	584 085,5	2 199 240,4	геодезический метод	0,1 метра
15	15	584 077,0	2 199 238,8	геодезический метод	0,1 метра
16	16	584 071,8	2 199 229,2	геодезический метод	0,1 метра
17	17	584 071,8	2 199 226,0	геодезический метод	0,1 метра
18	18	584 064,64	2 199 226,02	геодезический метод	0,1 метра
19	19	584 036,24	2 199 225,63	геодезический метод	0,1 метра
20	20	584 036,22	2 199 227,33	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
21	21	584 017,22	2 199 227,78	геодезический метод	0,1 метра
22	22	584 015,8	2 199 182,1	геодезический метод	0,1 метра
23	23	584 095,89	2 199 180,96	геодезический метод	0,1 метра
24	24	584 095,91	2 199 173,5	геодезический метод	0,1 метра
25	25	584 105,81	2 199 173,3	геодезический метод	0,1 метра
26	26	584 107,3	2 199 173,3	геодезический метод	0,1 метра
27	27	584 135,49	2 199 171,53	геодезический метод	0,1 метра
28	28	584 134,52	2 199 133,78	геодезический метод	0,1 метра
29	29	584 145,55	2 199 133,71	геодезический метод	0,1 метра
30	30	584 146,31	2 199 170,7	геодезический метод	0,1 метра
31	31	584 155,3	2 199 170,1	геодезический метод	0,1 метра
32	32	584 179,5	2 199 168,9	геодезический метод	0,1 метра
33	1	584 183,0	2 199 324,9	геодезический метод	0,1 метра




2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 1

к зоне регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»

0 ————— 200 м

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от 03.07.2020 № 355-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,
в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат
Государственной премии Кошкин Михаил Ильич
(1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	33	584 024,35	2 199 470,0	геодезический метод	0,1 метра
2	34	584 021,2	2 199 348,0	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
3	35	584 134,3	2 199 347,0	геодезический метод	0,1 метра
4	36	584 134,3	2 199 382,7	геодезический метод	0,1 метра
5	37	584 125,1	2 199 391,1	геодезический метод	0,1 метра
6	38	584 125,1	2 199 418,6	геодезический метод	0,1 метра
7	39	584 136,6	2 199 418,6	геодезический метод	0,1 метра
8	40	584 136,5	2 199 434,4	геодезический метод	0,1 метра
9	41	584 138,7	2 199 434,3	геодезический метод	0,1 метра
10	42	584 139,1	2 199 447,4	геодезический метод	0,1 метра
11	43	584 127,3	2 199 447,7	геодезический метод	0,1 метра
12	44	584 127,0	2 199 446,5	геодезический метод	0,1 метра
13	45	584 111,4	2 199 449,4	геодезический метод	0,1 метра
14	46	584 107,2	2 199 449,7	геодезический метод	0,1 метра
15	47	584 107,48	2 199 453,91	геодезический метод	0,1 метра
16	48	584 097,75	2 199 454,04	геодезический метод	0,1 метра
17	49	584 098,0	2 199 461,7	геодезический метод	0,1 метра
18	50	584 091,37	2 199 469,1	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
19	51	584 079,85	2 199 469,45	геодезический метод	0,1 метра
20	33	584 024,35	2 199 470,0	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.




к зоне регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 2



С

Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»

0 200 м

Приложение № 4

к постановлению Правительства
Кировской области
от 03.07.2020 № 355-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом,
в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат
Государственной премии Кошкин Михаил Ильич
(1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
1	52	583 999,38	2 199 296,94	геодезический метод	0,1 метра
2	53	583 982,6	2 199 297,52	геодезический метод	0,1 метра
3	54	583 981,6	2 199 274,1	геодезический метод	0,1 метра

№ п/п	Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		X	Y		
4	55	583 969,6	2 199 274,3	геодезический метод	0,1 метра
5	56	583 969,0	2 199 259,1	геодезический метод	0,1 метра
6	57	583 972,0	2 199 239,7	геодезический метод	0,1 метра
7	58	583 951,6	2 199 239,3	геодезический метод	0,1 метра
8	59	583 951,5	2 199 242,9	геодезический метод	0,1 метра
9	60	583 934,1	2 199 242,9	геодезический метод	0,1 метра
10	61	583 932,4	2 199 197,6	геодезический метод	0,1 метра
11	62	583 947,9	2 199 197,6	геодезический метод	0,1 метра
12	63	583 977,27	2 199 197,91	геодезический метод	0,1 метра
13	64	583 977,4	2 199 199,2	геодезический метод	0,1 метра
14	65	583 996,4	2 199 198,59	геодезический метод	0,1 метра
15	52	583 999,38	2 199 296,94	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 отражено в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 3




к зоне регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 3



С



Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»
-  — граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»

0 200 м



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от *03.07.2020* № *355-П*

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, устанавливаются с учетом:

запрета строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)»;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Свободы, д. 69 и ул. Спасская, д. 35;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулиро-

вания плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов и иных малых архитектурных форм с применением традиционных натуральных материалов, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов,

максимальная протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии не более 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Спасская, д. 39 и д. 39а, ул. Свободы, д. 65 и д. 67;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов,

максимальная протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии не более 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, расположенных по адресам: г. Киров, ул. Свободы, д. 70а, ул. Спасская, д. 25 и д. 27;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Иль-

ич (1898 – 1940 гг.)», превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

4. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка

Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Спасская, д. 31, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота объектов капитального строительства – 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

скатная форма крыш объектов капитального строительства и угол наклона данных крыш не менее 10 градусов и не более 35 градусов,

максимальная протяженность фасадов объектов капитального строительства по красной линии не более 15 метров;

запрета строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур наземным и надземным способами;

запрета размещения объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бе-

тона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объекта, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 18;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

запрета размещения некапитальных строений, сооружений;

запрета установки наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

запрета проведения работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)», превышающие нормативные, и угрозу сохранности его исторической среды;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

запрета изменения исторической планировочной структуры;

запрета изменения существующего рельефа местности;

запрета использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют визуальному восприятию объекта культур-

ного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом, в котором жил главный конструктор танка Т-34, лауреат Государственной премии Кошкин Михаил Ильич (1898 – 1940 гг.)» и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

запрета посадки зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

запрета загрязнения почв, устройства свалок мусора и захоронений мусора, устройства свалок снега;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.
