



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 322-П

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект», и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом

Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению № 3.

4. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению № 4.

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, согласно приложению № 5.

6. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

7. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного

кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны.

8. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин



Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от 25.06.2020 № 322-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом
Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	582852.61	2199666.41	картографический метод	0,1 метра
2	582854.93	2199741.09	картографический метод	0,1 метра
3	582826.75	2199742.16	картографический метод	0,1 метра
4	582823.09	2199679.77	картографический метод	0,1 метра
5	582835.97	2199678.98	картографический метод	0,1 метра

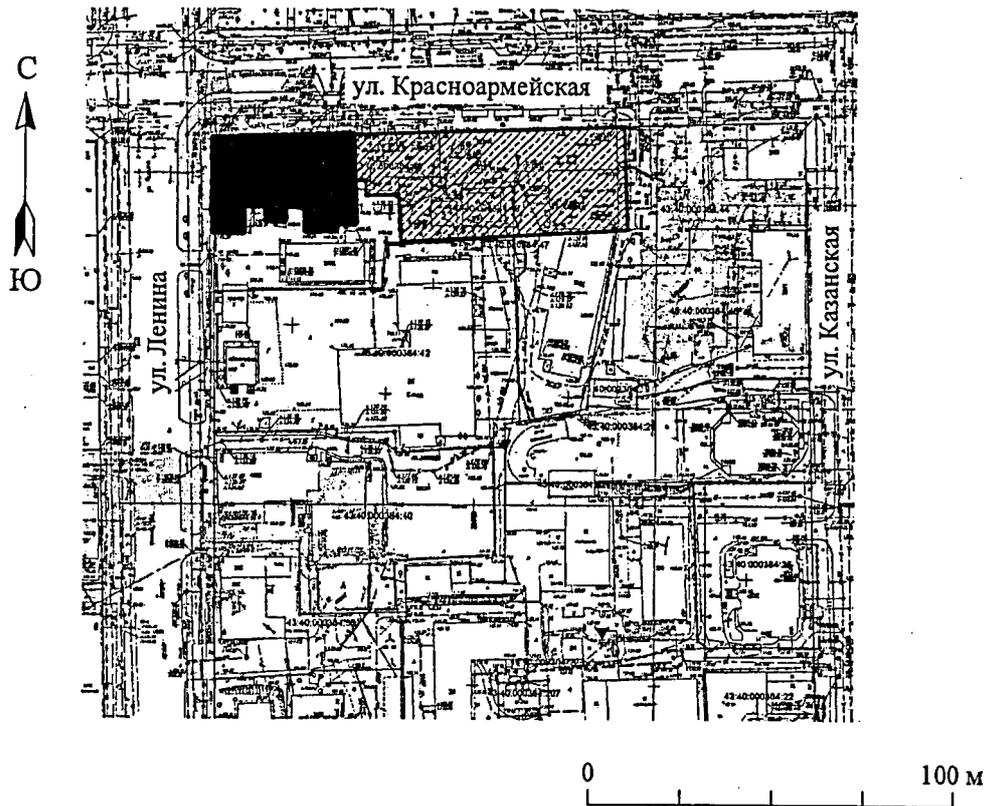
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
6	582835.89	2199670.08	картографический метод	0,1 метра
7	582839.97	2199669.97	картографический метод	0,1 метра
8	582839.87	2199666.70	картографический метод	0,1 метра
1	582852.61	2199666.41	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности № 1



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от 25.06.2020 № 322-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом
Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
9	582811.71	2199628.18	картографический метод	0,1 метра
10	582811.74	2199637.30	картографический метод	0,1 метра
11	582809.46	2199637.27	картографический метод	0,1 метра
12	582810.44	2199674.43	картографический метод	0,1 метра
13	582822.97	2199675.27	картографический метод	0,1 метра

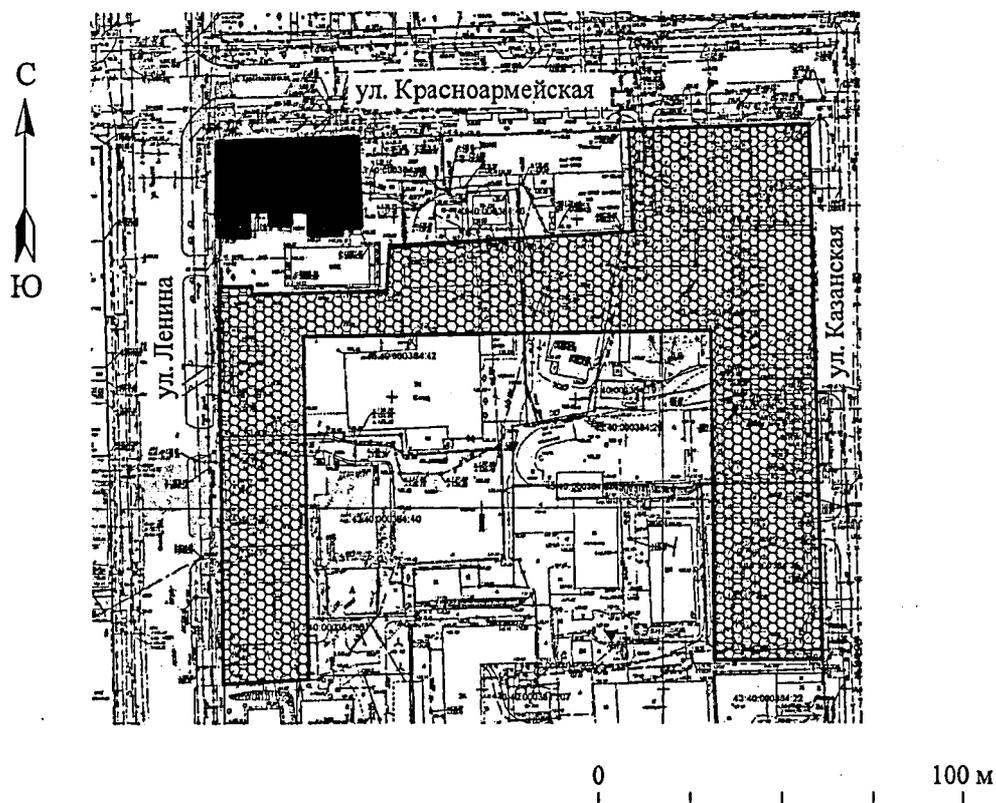
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
4	582823.09	2199679.77	картографический метод	0,1 метра
3	582826.75	2199742.16	картографический метод	0,1 метра
2	582854.93	2199741.09	картографический метод	0,1 метра
14	582856.46	2199790.29	картографический метод	0,1 метра
15	582708.34	2199793.67	картографический метод	0,1 метра
16	582708.22	2199763.92	картографический метод	0,1 метра
17	582799.37	2199763.16	картографический метод	0,1 метра
18	582797.80	2199651.70	картографический метод	0,1 метра
19	582702.96	2199653.08	картографический метод	0,1 метра
20	582701.72	2199629.21	картографический метод	0,1 метра
9	582811.71	2199628.18	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-
ния застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

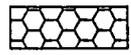
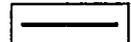
Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от 25.06.2020 № 322-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом
Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
18	582797.80	2199651.70	картографический метод	0,1 метра
17	582799.37	2199763.16	картографический метод	0,1 метра
21	582756.86	2199763.52	картографический метод	0,1 метра
22	582756.50	2199734.25	картографический метод	0,1 метра
23	582752.80	2199734.34	картографический метод	0,1 метра

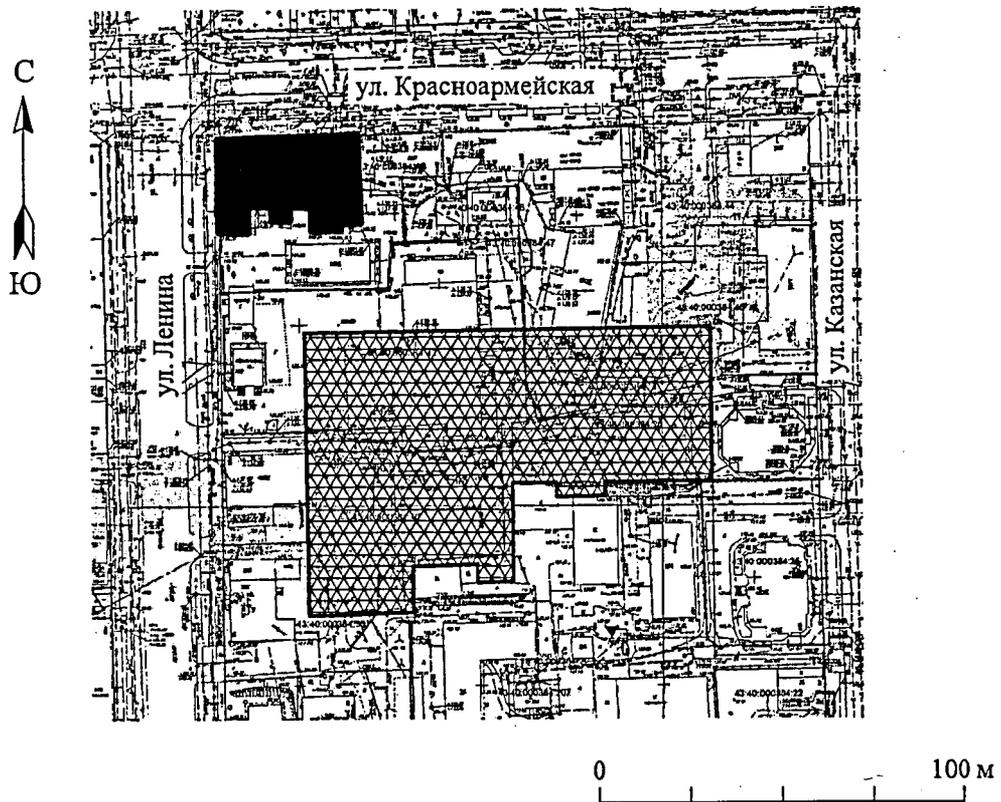
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 3 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
24	582752.59	2199720.78	картографический метод	0,1 метра
25	582756.36	2199720.71	картографический метод	0,1 метра
26	582756.31	2199708.61	картографический метод	0,1 метра
27	582728.93	2199708.74	картографический метод	0,1 метра
28	582728.57	2199699.22	картографический метод	0,1 метра
29	582733.70	2199699.08	картографический метод	0,1 метра
30	582733.15	2199681.54	картографический метод	0,1 метра
31	582720.26	2199681.76	картографический метод	0,1 метра
32	582719.50	2199652.84	картографический метод	0,1 метра
18	582797.80	2199651.70	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-
ния застройки и хозяйственной деятельности № 3 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 3



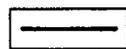
Условные обозначения:



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прокурова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3

Приложение № 4

к постановлению Правительства
Кировской области
от 25.06.2020 № 322-П

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Дом
Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4), имеет следующие координаты характерных точек её границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
30	582733.15	2199681.54	картографический метод	0,1 метра
29	582733.70	2199699.08	картографический метод	0,1 метра
28	582728.57	2199699.22	картографический метод	0,1 метра
27	582728.93	2199708.74	картографический метод	0,1 метра
26	582756.31	2199708.61	картографический метод	0,1 метра

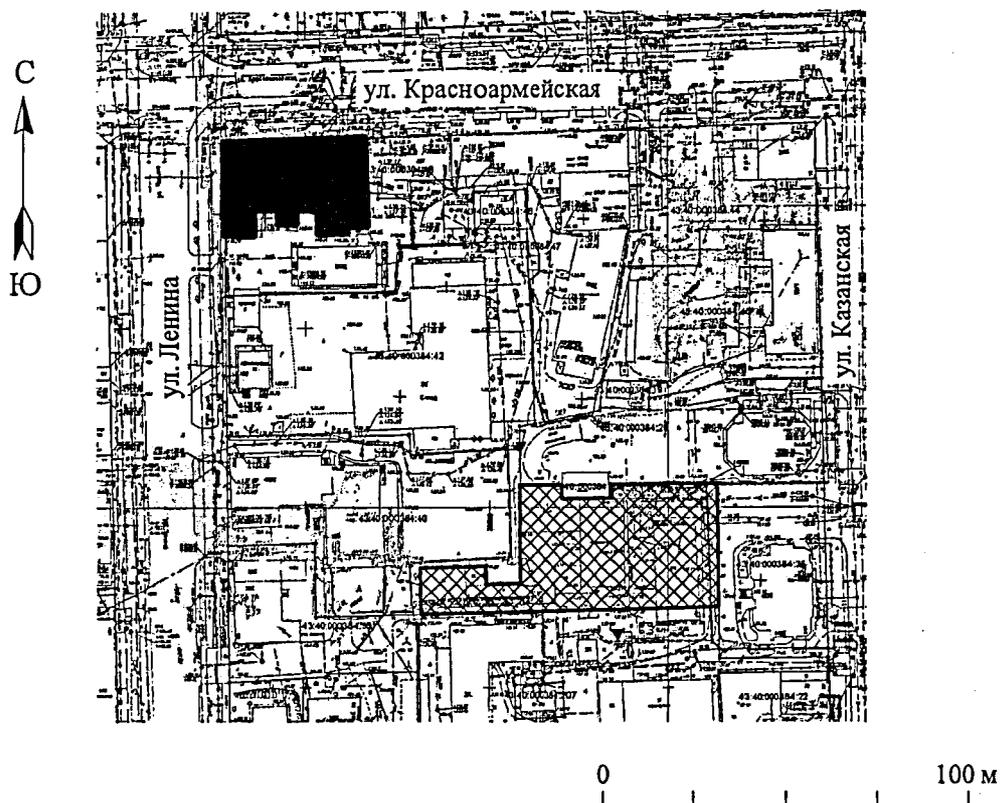
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 4 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
25	582756.36	2199720.71	картографический метод	0,1 метра
24	582752.59	2199720.78	картографический метод	0,1 метра
23	582752.80	2199734.34	картографический метод	0,1 метра
22	582756.50	2199734.25	картографический метод	0,1 метра
21	582756.86	2199763.52	картографический метод	0,1 метра
33	582722.43	2199763.80	картографический метод	0,1 метра
31	582720.26	2199681.76	картографический метод	0,1 метра
30	582733.15	2199681.54	картографический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирова-
ния застройки и хозяйственной деятельности № 4 отражено в приложении.

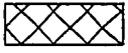
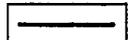
Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности № 4



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прокурова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 25.06.2020 № 322-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104

1. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или

материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» и окружающей его историко-культурной среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красную линию улицы Красноармейская;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, нехарактерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу:

Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыш;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» и окружающей его историко-культурной среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц Красноармейская и Ленина;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, нехарактерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Ленина, д. 104, устанавливаются с учетом:

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или

материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветowych решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вдоль красных линий вместимостью до 10 мест;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 22 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 15 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства использования кровельной стали в качестве материала кровель;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

допустимости сохранения и восстановления утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ кварталов;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости регулирования высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова» и окружающей его историко-культурной среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости проведения мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров и площадью более 12 квадратных метров;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом Я.А. Прозорова», превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

запрета на использование в отделке фасадов современных материалов, нехарактерных для сложившейся историко-архитектурной среды.
