



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 12 марта 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5457; № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867; № 3 (165), ст. 5944; № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3¹ изложить в следующей редакции:

«2) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти), структуру органов исполнительной власти области в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;»;

2) в статье 4:

а) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) пункт 8¹ признать утратившим силу;

3) в части 2 статьи 5:

а) пункт 3¹ изложить в следующей редакции:

«3¹) обеспечивают подготовку и утверждают документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения, утверждают внесение изменений в такую документацию, утверждают отмену такой документации или ее отдельных частей, обеспечивают признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»;

б) дополнить пунктом 9⁵ следующего содержания:

«9⁵) осуществляют подготовку и представляют на утверждение Правительству области перечень случаев, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

4) части 9 – 12 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«9. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования области, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

10. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

11. На одной карте планируемого размещения объектов регионального значения могут отображаться объекты регионального значения, относящиеся к нескольким областям.

12. Масштабы карт, подлежащие использованию при разработке карт планируемого размещения объектов регионального значения и (или) их фрагментов, определяются техническим заданием уполномоченного органа на подготовку проекта схемы территориального планирования области (проекта изменений в такую схему) или разработчиком по согласованию с уполномоченным органом с учетом площади территории, для которой разрабатывается схема территориального планирования области или проект внесения в нее изменений.»;

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Содержание материалов по обоснованию схем
территориального планирования области**

1. К схемам территориального планирования области прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

2. Материалы по обоснованию схем территориального планирования области в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Кировской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

3. Материалы по обоснованию схем территориального планирования области в виде карт отображают информацию, предусмотренную частью 9 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схем территориального планирования области, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования области.

5. Масштабы карт, подлежащие использованию при разработке карт и (или) их фрагментов, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования, определяются техническим заданием уполномоченного органа на подготовку проекта схемы территориального планирования области (проекта изменений в такую схему) или разработчиком по согласованию с уполномоченным органом с учетом площади территории, для которой разрабатывается схема территориального планирования области или проект внесения в нее изменений.»;

б) в статье 18:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, функциональных зон, территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 20:

а) часть 1 после слов «обеспечивают подготовку документации по планировке территории,» дополнить словами «утверждают документацию по планировке территории,»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) части 6 – 8 изложить в следующей редакции:

«6. В случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

7. Документация по планировке территории, подготовленная уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области, утверждается в течение пяти рабочих дней со дня окончания ее проверки, проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи, и с учетом результатов согласования в порядке, установленном частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Утвержденная уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.»;

8) дополнить статьей 20¹ следующего содержания:

«Статья 20¹. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Кировской области, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 6 настоящей статьи, осуществляется путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

2. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории принимается уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области, утвердившим такую документацию по предложению органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 20 настоящего Закона.

3. Одновременно с внесением в утвержденную документацию по планировке территории изменений уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области принимает решение о признании изменяемых частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

4. В изменении документации по планировке территории отказывается в случае несоответствия предлагаемых изменений требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Утвержденная документация по планировке территории или ее отдельные части отменяются при выявлении фактов указания в ней недостоверных сведений, а также на основании вступившего в законную силу судебного акта.

6. Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия соответствующего распорядительного акта уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня возникновения оснований для отмены, указанных в части 5 настоящей статьи.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Кировской области в течение пяти дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главу поселения, главу городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка данной документации.

8. Отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области И.В. Васильев

г. Киров
24 марта 2020 года
№ 357-ЗО