



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№ 282-11

г. Киров

#### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2017 № 48/99), утвердив изменения в Порядке представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций, согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 10.02.2017 № 45/83), утвердив изменения в Порядке представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной

налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, согласно приложению № 2.

3. Внести в постановление Правительства Кировской области от 20.12.2016 № 34/270 «Об утверждении Порядка заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «(с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 27.07.2016 № 691-ЗО)» исключить.

3.2. Утвердить изменения в Порядке заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 3.

3.3. В пункте 2 слова «министерство экономического развития Кировской области» заменить словами «министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
Председатель Правительства  
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 13.06.2018 № 282-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядке представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций**

1. По всему тексту слова «министерство экономического развития Кировской области» заменить словами «министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» в соответствующем падеже.

2. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» исключить.

3. В разделе 2 «Порядок предоставления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций»:

3.1. В пункте 2.1:

3.1.1. Подпункт 2.1.1.3 подпункта 2.1.1 исключить.

3.1.2. Подпункт 2.1.2.3 подпункта 2.1.2 исключить.

3.2. Подпункты 2.2.1 и 2.2.2 пункта 2.2 исключить.

4. Форму № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

5. Форму № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

---

## Приложение № 1

Форма № 1

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении применять в \_\_\_\_\_ году  
дифференцированную налоговую ставку по налогу на имущество  
организаций в соответствии с положениями части \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_  
Закона Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О налоге  
на имущество организаций в Кировской области»

(наименование частного инвестора)

(сведения об основном виде деятельности в соответствии  
с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности:  
раздел, код, наименование вида деятельности)

Расчет применения соответствующей дифференцированной  
налоговой ставки по налогу на имущество организаций

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, тыс. рублей
1	Первоначальная стоимость вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, предназначенных для реализации инвестиционного проекта, до 01 января года, в котором применяется соответствующая налоговая ставка, – всего	
	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по прочим объектам	
2	Остаточная стоимость вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету объектов основных средств, предназначенных для реализации инвестиционного проекта, по состоянию на 01 января года, в котором применяется соответствующая налоговая ставка, – всего	

	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по прочим объектам	
3	Среднегодовая стоимость вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и поставленных на балансовый учет объектов основных средств, предназначенных для реализации инвестиционного проекта, для целей налогообложения за налоговый период, в котором применяется соответствующая налоговая ставка, – всего	
	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по прочим объектам	
4	Налоговые платежи по налогу на имущество организаций в части объектов основных средств, включенных в графу 3 и подлежащих налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с применением установленных налоговых ставок, в отчетном налоговом периоде – всего	
	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью (по ставке, установленной в пункте 3 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации)	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью (по ставке, установленной в пункте 3.2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации)	
	по прочим объектам (по ставке 2,2%)	
5	Налоговые платежи по налогу на имущество организаций в части объектов основных средств, включенных в графу 3 и подлежащих налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации	

	Федерации с применением соответствующей налоговой ставки, – всего	
	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по прочим объектам	
6	Недополученные доходы от предоставления дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в консолидированный бюджет области (графа 4 – графа 5) – всего	
	в том числе	
	по объектам, относящимся к магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по объектам, относящимся к железнодорожным путям общего пользования, а также сооружениям, являющимся их неотъемлемой технологической частью	
	по прочим объектам	

Налогоплательщик дает согласие (оригинал письма в адрес налогового органа по месту регистрации) на то, что сведения о себе, отнесенные в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации к информации ограниченного доступа, переводятся в разряд общедоступных сведений (с указанием в письме конкретной даты, с которой сведения признаются общедоступными).

1. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон) \_\_\_\_\_

2. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

3. Общая стоимость инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

4. Дата начала финансирования инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

5. Срок окупаемости инвестиционного проекта \_\_\_\_\_ месяцев.

6. Объем основных средств, вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету со дня начала финансирования инвестиционного проекта до начала текущего налогового периода, предназначенных для реализации инвестиционного проекта, – всего \_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе в отношении которых применяется дифференцированная налоговая ставка по налогу на имущество организаций \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Отметка	Дата	Номер
Представленные документы _____ (наименование частного инвестора) соответствуют требованиям постановления Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций»		
_____ (наименование частного инвестора) внесено в реестр частных инвесторов, представивших необходимые документы для применения соответствующей налоговой ставки		

Министр экономического развития  
и поддержки предпринимательства  
Кировской области  
(лицо, его замещающее)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Дата

М.П.

\_\_\_\_\_

## Приложение № 2

Форма № 4

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении применять в \_\_\_\_\_ году  
дифференцированную налоговую ставку по налогу на имущество  
организаций в соответствии с положениями части \_\_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_  
Закона Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "О налоге  
на имущество организаций в Кировской области"

1. Наименование резидента парковой зоны (управляющей компании парковой зоны) \_\_\_\_\_

2. Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон) \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_ год.  
(дата подписания соглашения о ведении деятельности в парковой зоне  
(договора о парковой зоне))

4. \_\_\_\_\_  
(сведения об основном виде деятельности в соответствии с Общероссийским  
классификатором видов экономической деятельности: раздел, код, наименование вида  
деятельности)

Расчет применения соответствующей дифференцированной  
налоговой ставки по налогу на имущество организаций

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, тыс. рублей
1	Первоначальная стоимость имущества, используемого резидентом парковой зоны для ведения деятельности на территории парковой зоны и принятого к бухгалтерскому учету до 01 января года, в котором применяется соответствующая ставка*	
2	Остаточная стоимость имущества, используемого резидентом парковой зоны для ведения деятельности на территории парковой зоны и принятого к бухгалтерскому учету по состоянию на 01 января года, в котором применяется соответствующая ставка**	
3	Среднегодовая стоимость имущества для целей налогообложения за налоговый период, в котором применяется соответствующая налоговая ставка	
4	Налоговые платежи по налогу на имущество организаций в части имущества, включенного в графу 3 и подлежащего налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с применением обычной налоговой ставки (2,2%), в отчетном налоговом периоде	



5	Налоговые платежи по налогу на имущество организаций в части имущества, включенного в графу 3 и подлежащего налогообложению в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации с применением соответствующей налоговой ставки	
6	Недополученные доходы от предоставления дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций в консолидированный бюджет области (графа 4 – графа 5) – всего	

\*Для управляющей компании парковой зоны – первоначальная стоимость имущества, используемого управляющей компанией парковой зоны для функционирования парковой зоны и принятого к бухгалтерскому учету до 01 января года, в котором применяется соответствующая ставка.

\*\*Для управляющей компании парковой зоны – остаточная стоимость имущества, используемого управляющей компанией парковой зоны для функционирования парковой зоны и принятого к бухгалтерскому учету по состоянию на 01 января года, в котором применяется соответствующая ставка.

Налогоплательщик дает согласие (оригинал письма в адрес налогового органа по месту регистрации) на то, что сведения о себе, отнесенные в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации к информации ограниченного доступа, переводятся в разряд общедоступных сведений (с указанием в письме конкретной даты, с которой сведения признаются общедоступными).

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Отметка	Дата	Номер
Представленные документы _____ (наименование резидента парковой зоны (управляющей компании парковой зоны))  соответствуют требованиям постановления Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций»		

<p>(наименование резидента парковой зоны (управляющей компании парковой зоны))</p> <p>внесено в реестр резидентов парковых зон (управляющих компаний парковых зон), представивших необходимые документы для применения соответствующей налоговой ставки</p>		
---	--	--

Министр экономического развития  
и поддержки предпринимательства  
Кировской области  
(лицо, его замещающее)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Дата  
М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от *13.06.2018* № *282-П*

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Порядке представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет**

1. По всему тексту слова «министерство экономического развития Кировской области» заменить словами «министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области» в соответствующем падеже.

2. Подпункты 2.4.1 и 2.4.2 пункта 2.4 раздела 2 «Порядок представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций» исключить.

2.3. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

2.4. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

---

Приложение № 1

Приложение № 1

к Порядку

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о намерении применять в \_\_\_\_\_ году  
пониженную налоговую ставку налога на прибыль организаций,  
подлежащего зачислению в областной бюджет, для категории  
налогоплательщиков, указанной в части 1 статьи 3 Закона  
Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пониженной  
налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего  
зачислению в областной бюджет, для отдельных  
категорий налогоплательщиков»

(наименование организации)

(сведения об основном виде деятельности в соответствии с Общероссийским  
классификатором видов экономической деятельности: раздел, код,  
наименование вида деятельности)

**Расчет применения пониженной  
налоговой ставки налога на прибыль организаций**

№ п/п	Наименование статьи	Единица измерения	Показатель
1	Первоначальная стоимость основных средств (новых, достроенных, дооборудованных, реконструированных, модернизированных и (или) прошедших техническое перевооружение), поставленных на балансовый учет в прошедшем налоговом периоде*	тыс. рублей	
2	Налоговая база по налогу на прибыль организаций за прошедший налоговый период**	тыс. рублей	
3	Отношение первоначальной стоимости основных средств (новых, достроенных, дооборудованных, реконструированных, модернизированных и (или) прошедших техническое перевооружение), поставленных на балансовый учет в прошедшем налоговом периоде, к налоговой базе по налогу на прибыль организаций за прошедший налоговый период (строка 1 деленная на строку 2 x 100%)	%	

\* Определяется по данным бухгалтерского учета. В первоначальной стоимости объектов основных средств не учитываются объекты основных средств:

приобретенные в результате реорганизации предприятия;  
 приобретенные при создании организации на базе имущественного комплекса  
 иной организации, в том числе путем замещения активов в ходе проведения процедуры  
 банкротства;

полученные безвозмездно;

полученные в качестве вклада в уставной (складочный) капитал, паевой фонд;

полученные в порядке приватизации государственного и (или) муниципального  
 имущества;

полученные в хозяйственное ведение или оперативное управление;

полученные по договорам безвозмездного пользования (доверительного  
 управления, аренды);

по которым увеличение первоначальной стоимости связано с переоценкой  
 стоимости;

не относящиеся к объектам основных средств производственного назначения.

В составе основных средств производственного назначения учитываются  
 первоначальная стоимость новых основных средств производственного назначения,  
 а также произведенные затраты на достройку, дооборудование, реконструкцию,  
 модернизацию, техническое перевооружение основных средств производственного  
 назначения, принятых к бухгалтерскому учету в составе объектов основных средств  
 в прошедшем налоговом периоде (определяется как сумма строки «Итого» графы 3 и  
 строки «Итого» графы 4 таблицы 2 приложения № 2 к Порядку). При этом в стоимости  
 объектов основных средств не отражается имущество, которое ранее эксплуатировалось  
 другими юридическими или физическими лицами и на которое начислялась  
 амортизация.

\*\*Определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль  
 организаций за прошедший налоговый период.

Налогоплательщик дает согласие (оригинал письма в адрес  
 налогового органа по месту регистрации) на то, что сведения о себе,  
 отнесенные в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской  
 Федерации к информации ограниченного доступа, переводятся в разряд  
 общедоступных сведений (с указанием в письме конкретной даты,  
 с которой сведения признаются общедоступными).

Руководитель (должность, Ф.И.О., телефон) \_\_\_\_\_

Приложение: на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Отметка	Дата	Номер
<p>Представленное уведомление _____</p> <p>(наименование организации)</p> <p>соответствует требованиям постановления Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»</p>		
<p>_____</p> <p>(наименование организации)</p> <p>внесено в реестр организаций, представивших необходимые документы для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет</p>		

Министр экономического развития  
и поддержки предпринимательства  
Кировской области  
(лицо, его замещающее)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Дата

М.П.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Приложение № 3

к Порядку

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении применять в \_\_\_\_\_ году пониженную налоговую ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для категории налогоплательщиков, указанной в части 2 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пониженной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»

---

(наименование управляющей компании парковой зоны)

информирует о намерении применять в \_\_\_\_\_ году пониженную налоговую ставку налога на прибыль организаций для категории налогоплательщиков, указанной в части 2 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пониженной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков».

---

(дата подписания договора о парковой зоне)

---

(руководитель (должность, Ф.И.О., телефон))

Налогоплательщик дает согласие (оригинал письма в адрес налогового органа по месту регистрации) на то, что сведения о себе, отнесенные в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации к информации ограниченного доступа, переводятся в разряд общедоступных сведений (с указанием в письме конкретной даты, с которой сведения признаются общедоступными).

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

Отметка	Дата	Номер
<p>Представленное уведомление _____</p> <p>(наименование управляющей компании парковой зоны)</p> <p>соответствует требованиям постановления Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»</p>		
<p>_____</p> <p>(наименование управляющей компании парковой зоны)</p> <p>внесено в реестр управляющих компаний парковых зон, представивших уведомление для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет</p>		

Министр экономического развития  
и поддержки предпринимательства  
Кировской области

(лицо, его замещающее)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Дата

М.П.

\_\_\_\_\_



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 13.06.2018 № 282-П

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

#### **в Порядке заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции**

1. Пункт 2.2 раздела 2 «Существенные условия инвестиционного договора» изложить в следующей редакции:

«2.2. Выполнение требований к юридическому лицу, установленных абзацами восемнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать третьим и двадцать четвертым части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО, статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по восьмой, абзацем десятым части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО».

2. Приложение № 4 к Порядку утвердить в новой редакции согласно приложению № 1.

3. Приложение № 7 к Порядку утвердить в новой редакции согласно приложению № 2.

---

Приложение № 1

Приложение № 4

к Порядку

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА****инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции  
по налогу на имущество организаций\***

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономического развития и поддержки  
предпринимательства Кировской области, именуемое в дальнейшем  
«Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого

\_\_\_\_\_ действует должностное лицо)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование частного инвестора)

именуемое в дальнейшем «Частный инвестор», в лице \_\_\_\_\_,

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого

\_\_\_\_\_ действует должностное лицо)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии  
с частью 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО  
«О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон  
Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО) заключили настоящий  
инвестиционный договор о предоставлении налоговой преференции (далее –  
инвестиционный договор) о нижеследующем:

\*В зависимости от специфики инвестиционного проекта, условий его реализации  
инвестиционный договор может содержать не противоречащие законодательству и иным  
нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения,  
не урегулированные настоящей примерной формой инвестиционного договора, в том  
числе условия, права и обязанности сторон по инвестиционному договору.

## 1. Предмет инвестиционного договора

Предметом инвестиционного договора являются отношения между Сторонами при реализации Частным инвестором инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

и предоставлении Частному инвестору права на применение налоговой преференции в виде дифференцированной налоговой ставки по налогу на имущество организаций с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Частный инвестор обязан:

2.1.1. Выполнять требования, предъявляемые к Частному инвестору в соответствии с абзацами восемнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать третьим и двадцать четвертым части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

2.1.2. Выполнять следующие обязательства согласно приложению к настоящему инвестиционному договору, являющемуся его неотъемлемой частью:

2.1.2.1. Достичь показатели реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом, бизнес-планом инвестиционного проекта, а также с учетом индикаторов наступления критериев досрочного прекращения предоставления налоговой преференции инвестиционному проекту, указанных в приложении № 1 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденному Правительством Кировской области.

2.1.2.2. Достичь бюджетную, \_\_\_\_\_  
(при наличии экономическую и (или) социальную

\_\_\_\_\_ эффективности)

эффективности от предоставления налоговой преференции. При этом обеспечить достижение бюджетной эффективности по итогам налогового

периода, в котором применяется налоговая преференция, в пределах общего срока ее применения в течение трех налоговых периодов, указанных в приложении к настоящему инвестиционному договору.

2.1.3. Представлять в Уполномоченный орган:

отчет о реализации инвестиционного проекта по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций»;

иные документы для осуществления контроля за достоверностью сведений, содержащихся в отчете о реализации инвестиционного проекта.

2.1.4. Письменно информировать Уполномоченный орган:

об изменении местонахождения;

о невыполнении требований, предъявляемых к Частному инвестору, в соответствии с абзацами восемнадцатым, двадцатым, двадцать первым, двадцать третьим и двадцать четвертым части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

2.1.5. Обеспечить отдельное ведение бухгалтерского учета в части отражения хозяйственных операций, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2.2. Частный инвестор имеет право:

2.2.1. Получать налоговую преференцию в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим инвестиционным договором.

2.2.2. Самостоятельно определять объем и направления инвестиций на цели, указанные в паспорте, бизнес-плане инвестиционного проекта, а также заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с иными инвесторами, третьими лицами,

привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим инвестиционным договором.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Оказывать Частному инвестору консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением налоговой преференции.

2.3.2. Осуществлять мониторинг за исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по настоящему инвестиционному договору.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В случае невыполнения обязательств по инвестиционному договору, предусмотренных в приложении к настоящему инвестиционному договору, организовать выездную проверку в целях контроля реализации инвестиционного проекта.

2.4.2. Использовать информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, предоставленную Частным инвестором, при подготовке информации о развитии инвестиционной деятельности в Кировской области.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора в случае:

причинения Частному инвестору ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению мероприятий, предусмотренных паспортом, бизнес-планом инвестиционного проекта;

введения законодательством Российской Федерации и Кировской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего инвестиционного договора.

3.3. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего инвестиционного договора, решаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Расторжение инвестиционного договора**

4.1. Основаниями для расторжения настоящего инвестиционного договора являются:

4.1.1. Истечение срока действия настоящего инвестиционного договора.

4.1.2. Соглашение Сторон.

4.1.3. Невыполнение Частным инвестором требований, определенных в абзацах восемнадцатом, двадцатом, двадцать первом, двадцать третьем и двадцать четвертом части 4 статьи 4 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО.

4.1.4. Непредставление Частным инвестором отчета о реализации инвестиционного проекта по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2012 № 185/739 «Об утверждении Порядка представления документов, подтверждающих правомерность применения дифференцированных налоговых ставок по налогу на имущество организаций».

4.1.5. Искажение сведений в отчете о реализации инвестиционного проекта и неустранение их в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Уполномоченного органа.

4.1.6. Недостижение Частным инвестором конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции, указанной в подпункте 2.1.2.2 настоящего инвестиционного договора.

4.1.7. Выявление более двух индикаторов наступления критериев досрочного прекращения предоставления налоговой преференции инвестиционному проекту, указанных в приложении № 1 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции, утвержденному Правительством Кировской области.

4.2. Настоящий инвестиционный договор считается расторгнутым со дня получения письменного уведомления о его досрочном расторжении (заключения Сторонами соглашения о расторжении настоящего инвестиционного договора).

## **5. Срок действия инвестиционного договора, внесение в него изменений**

5.1. Настоящий инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств Сторон по настоящему инвестиционному договору.

5.2. Стороны могут инициировать внесение изменений в настоящий инвестиционный договор.

5.3. Решение о внесении изменений в настоящий инвестиционный договор принимается по взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего инвестиционного договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

## 6. Заключительные положения

Настоящий инвестиционный договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Частному инвестору, третий – Уполномоченному органу.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:  
министерство экономического  
развития и поддержки  
предпринимательства Кировской  
области

610019, г. Киров,  
ул. Карла Либкнехта, д. 69

Должность, подпись, Ф.И.О.  
М.П.

Частный инвестор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должность, подпись, Ф.И.О.  
М.П. (при наличии)

**СОГЛАСОВАНО**

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя (лица, его  
замещающего) органа исполнительной  
власти области отраслевой  
(межотраслевой) компетенции)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Министр финансов  
Кировской области  
(лицо, его замещающее)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_



Приложение

к примерной форме  
инвестиционного договора

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

#### Частного инвестора по инвестиционному договору

Таблица 1

Плановые показатели реализации инвестиционного проекта  
в соответствии с паспортом и бизнес-планом инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Общий срок применения налоговой преференции по годам				
			1-й год (      год)	2-й год (      год)	3-й год (      год)	4-й год (      год)	5-й год (      год)
1	Экономические результаты реализации инвестиционного проекта						
1.1	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта	тыс. рублей					
1.2	Объем выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без НДС и акцизов (объем производства продукции (работ, услуг) в ценах реализации текущего года без НДС и акцизов, себестоимость произведенной продукции) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.3	Выручка от продаж товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.4	Прибыль (убыток) от продаж (по данным бухгалтерской отчетности) (от реализации инвестиционного проекта)	тыс. рублей					
1.5	Рентабельность продаж (от реализации инвестиционного проекта) (строка 1.4 деленная строку 1.3*100%)	процентов					
2	Социальные результаты реализации инвестиционного проекта						
	Количество созданных рабочих мест (в рамках инвестиционного проекта)	единиц					

Таблица 2

## Достижение конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции\*

№ п/п	Наименование показателя конкретной эффективности <sup>1</sup>	Общий срок применения налоговой преференции по годам				
		1-й год (..... год)	2-й год (..... год)	3-й год (..... год)	4-й год (..... год)	5-й год (..... год)
1	Бюджетная эффективность <sup>2</sup>					
2	Экономическая эффективность <sup>3</sup>					
3	Социальная эффективность <sup>4</sup>					

Примечание. Выполнение конкретных показателей эффективности от предоставления налоговой преференции за истекший налоговый период оценивается на основе исполнения показателей с учетом фактического значения индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период, утвержденного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

<sup>1</sup>Определение параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции осуществляется в соответствии с расчетом параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности Частного инвестора, представленным в приложении № 3 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции.

<sup>2</sup>Достижение бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, в пределах общего срока ее применения в течение трех налоговых периодов. Налоговые преференции имеют бюджетную эффективность при значении коэффициента бюджетной эффективности равно или больше «1».

<sup>3</sup>Налоговые преференции имеют экономическую эффективность, если значение коэффициента экономической эффективности равно или больше «1» (достигнуто улучшение значения по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менее чем по трем из анализируемых показателей.

<sup>4</sup>Налоговые преференции имеют социальную эффективность, если коэффициент социальной эффективности имеет положительное значение не менее чем по двум из анализируемых показателей.

\*При заполнении таблицы нужно отметить символом «V».

Руководитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Приложение № 7

к Порядку

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет\***

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство экономического развития и поддержки  
предпринимательства Кировской области, именуемое в дальнейшем  
«Уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого

действует должностное лицо)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, осуществляющей инвестиционную деятельность)

именуемое

в

дальнейшем

«Организация»,

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, на основании которого

действует должностное лицо)

\*В зависимости от специфики осуществляемой инвестиционной деятельности инвестиционный договор может содержать не противоречащие законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения, не урегулированные настоящей примерной формой инвестиционного договора, в том числе условия, права и обязанности сторон по инвестиционному договору.

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО «О пониженной налоговой ставке налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» (далее – Закон Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО) заключили настоящий инвестиционный договор о предоставлении налоговой преференции (далее – инвестиционный договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет инвестиционного договора**

Предметом инвестиционного договора являются отношения между Сторонами по предоставлению Организации права на применение налоговой преференции в виде пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Организация обязана:**

2.1.1. Выполнять требования, предъявляемые к Организации в соответствии со статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по восьмой, абзацем десятым части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

2.1.2. Выполнять следующие обязательства согласно приложению к настоящему инвестиционному договору, являющемуся его неотъемлемой частью:

достичь по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция, бюджетную, \_\_\_\_\_

(при наличии экономической и (или) социальной эффективности)

эффективности от предоставления налоговой преференции.

#### **2.1.3. Представлять в Уполномоченный орган:**

отчет об инвестиционной деятельности по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»;

иные документы для осуществления контроля за достоверностью сведений, содержащихся в отчете об инвестиционной деятельности.

2.1.4. Письменно информировать Уполномоченный орган:

об изменении местонахождения;

о невыполнении требований, предъявляемых к Организации, осуществляющей инвестиционную деятельность, в соответствии со статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по восьмой, абзацем десятым части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

2.2. Организация имеет право получать налоговую преференцию в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области и настоящим инвестиционным договором.

2.3. Уполномоченный орган обязан:

2.3.1. Оказывать Организации консультативную и методическую помощь по вопросам, связанным с получением налоговой преференции.

2.3.2. Осуществлять мониторинг исполнения Организацией принятых на себя обязательств по настоящему инвестиционному договору.

2.4. Уполномоченный орган имеет право:

2.4.1. В случае невыполнения обязательств по инвестиционному договору, предусмотренных в приложении к примерной форме инвестиционного договора, организовать выездную проверку в целях контроля за исполнением условий настоящего инвестиционного договора.

2.4.2. Использовать информацию об инвестиционной деятельности, осуществляемой Организацией, при подготовке информации о развитии инвестиционной деятельности в Кировской области.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего инвестиционного договора в случае:

причинения Организации ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных настоящим инвестиционным договором;

введения законодательством Российской Федерации и Кировской области запретных либо ограничительных мер, препятствующих выполнению принятых Сторонами обязательств.

При наступлении перечисленных обстоятельств Стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего инвестиционного договора.

3.3. Разногласия, которые могут возникнуть в ходе реализации настоящего инвестиционного договора, решаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности решить разногласия путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Расторжение инвестиционного договора**

4.1. Основаниями для расторжения настоящего инвестиционного договора являются:

4.1.1. Истечение срока действия настоящего инвестиционного договора.

4.1.2. Соглашение Сторон.

4.1.3. Невыполнение Организацией требований, определенных статьей 1, абзацем четвертым, абзацами с шестого по восьмой, абзацем десятым части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08.10.2012 № 199-ЗО.

4.1.4. Непредставление Организацией отчета об инвестиционной деятельности по форме, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/395 «Об утверждении Порядка представления документов (за исключением бухгалтерской отчетности), являющихся основанием для применения пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет».

4.1.5. Искажение сведений в отчете об инвестиционной деятельности и неустранение их в течение 15 рабочих дней с даты получения письменного уведомления Уполномоченного органа.

4.1.6. Недостижение Организацией конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции, указанной в подпункте 2.1.2 настоящего инвестиционного договора.

4.2. Настоящий инвестиционный договор считается расторгнутым со дня получения письменного уведомления о его досрочном расторжении (заключения Сторонами соглашения о расторжении настоящего инвестиционного договора).

## **5. Срок действия инвестиционного договора, внесение в него изменений**

5.1. Настоящий инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств Сторон по настоящему инвестиционному договору.

5.2. Стороны могут инициировать внесение изменений в настоящий инвестиционный договор.

5.3. Решение об изменении настоящего инвестиционного договора

принимается по взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего инвестиционного договора и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

## 6. Заключительные положения

Настоящий инвестиционный договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых передаются Организации, третий – Уполномоченному органу.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:  
министерство экономического  
развития и поддержки  
предпринимательства  
Кировской области

610019, г. Киров,  
ул. Карла Либкнехта, д. 69

Должность, подпись, Ф.И.О.  
М.П.

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя (лица, его  
замещающего) органа исполнительной власти  
области отраслевой (межотраслевой)  
компетенции)

Министр финансов  
Кировской области  
(лицо, его замещающее)

Организация: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должность, подпись, Ф.И.О.  
М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)



Приложение

к примерной форме  
инвестиционного  
договора

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

### Организации по инвестиционному договору

Таблица 1

Достижение конкретной эффективности от предоставления  
налоговой преференции\*

№ п/п	Наименование показателя конкретной эффективности <sup>1</sup>	Текущий налоговый период, в котором планируется применение налоговой преференции (за _____ год)
1	Бюджетная эффективность <sup>2</sup>	
2	Экономическая эффективность <sup>3</sup>	
3	Социальная эффективность <sup>4</sup>	

Примечание. Выполнение конкретных показателей эффективности от предоставления налоговой преференции за истекший налоговый период оценивается на основе исполнения показателей с учетом фактического значения индекса потребительских цен (тарифов) на товары и услуги по Кировской области за отчетный период, утвержденного территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.

<sup>1</sup>Определение параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции осуществляется в соответствии с расчетом параметров достижения конкретной эффективности от предоставления налоговой преференции на основании плановых показателей деятельности Организации, представленным в приложении № 6 к Порядку заключения инвестиционного договора о предоставлении налоговой преференции.

<sup>2</sup>Достижение бюджетной эффективности по итогам налогового периода, в котором применяется налоговая преференция. Налоговые преференции имеют бюджетный эффект при значении коэффициента бюджетной эффективности равном или больше «1».

<sup>3</sup>Налоговые преференции имеют экономическую эффективность, если значение коэффициента экономической эффективности равно или больше «1» (достигнуто улучшение значения по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не менее чем по трем из анализируемых показателей.

<sup>4</sup>Налоговые преференции имеют социальную эффективность, если коэффициент социальной эффективности имеет положительное значение не менее чем по двум из анализируемых показателей.

\* При заполнении таблицы нужно отметить символом «V».

Руководитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_