



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2018

№ 244-П

г. Киров

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 22.05.2018 № 244-17

ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100
(далее – границы)**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:31, и проходит 66,5 метра на север до точки 2; далее поворачивает на северо-восток и проходит 29,1 метра до точки 3; далее поворачивает на юго-запад и проходит 12 метров до точки 4; далее поворачивает на запад и проходит 9 метров до точки 5; далее поворачивает на юго-запад и проходит 19 метров до точки 6; далее поворачивает на юго-восток и проходит 17 метров до точки 7; далее поворачивает на юг и проходит 39,4 метра до точки 8; далее поворачивает на запад и проходит 30,9 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы ох- ранный зоны	Координаты характерных точек границы ох- ранный зоны в местной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19137,75	19982,14
2	2	19204,22	19979,52
3	3	19210,54	20007,92
4	4	19198,85	20005,28
5	5	19199,14	19996,24
6	6	19180,23	19995,10
7	7	19178,00	20011,94
8	8	19138,64	20013,07

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) состоит из трех участков.

2.1. Граница первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 8, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:43, и проходит 25,4 метра на восток до точки 9; далее поворачивает на юг и проходит 72,6 метра до точки 6; далее поворачивает на юго-запад и проходит 25,5 метра до точки 7; далее поворачивает на север и проходит 77,8 метра до точки 8.

Координаты характерных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы первого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы пер- вого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
1	8	19281,95	19976,02
2	9	19282,31	20001,45
3	6	19209,75	20004,38
4	7	19204,22	19979,52

2.2. Граница второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 22, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:42, и проходит 14,5 метра на юг до точки 23; далее поворачивает на запад и проходит 4,2 метра до точки 24; далее поворачивает на юг и проходит 28 метров до точки 25; далее поворачивает на запад и проходит 81,5 метра до точки 26; далее поворачивает на юг и проходит 5,6 метра до точки 27; далее поворачивает на восток и проходит 135,1 метра до точки 28; далее поворачивает на север и проходит 50 метров до точки 29; далее поворачивает на запад и проходит 27,1 метра до точки 30; далее проходит в том же направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:42 22,8 метра до точки 22.

Координаты характерных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы вто- рого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
1	22	19189,14	20096,41

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы второго участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы вто- рого участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной систе- ме координат г. Кирова	
		X	Y
2	23	19174,70	20097,40
3	24	19174,50	20093,20
4	25	19146,59	20094,36
5	26	19144,26	20012,91
6	27	19138,64	20013,07
7	28	19142,50	20148,10
8	29	19192,47	20146,13
9	30	19190,40	20119,14

2.3. Граница третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 1, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:22, и проходит 32,2 метра на восток до точки 2; далее поворачивает на север и проходит 23,3 метра до точки 3; далее поворачивает на северо-запад и проходит 7,1 метра до точки 4; далее поворачивает на северо-запад и проходит 33,6 метра до точки 5; далее поворачивает на юго-запад и проходит 3,6 метра до точки 6; далее поворачивает на север и проходит 72,6 метра до точки 9; далее поворачивает на восток и проходит 30 метров до точки 10; далее поворачивает на юг и проходит 18,3 метра до точки 11; далее поворачивает на северо-восток и проходит 33,5 метра до точки 12; далее поворачивает на северо-восток и проходит 20,8 метра до точки 13; далее поворачивает на восток и проходит 15,1 метра до точки 14; далее поворачивает на юг и проходит 30,9 метра до точки 15; далее поворачивает на юго-запад и проходит 10,8 метра до точки 16; далее поворачивает на запад и проходит 7 метров до точки 17; далее поворачивает на юг и проходит 14,4 метра до точки 18; далее поворачивает на запад и проходит 2,7 метра до точки 19; далее поворачивает на юг и проходит 31,5 метра до точки 20; далее поворачивает на восток и проходит 9,8 метра до точки 21; далее поворачивает на юг

и проходит 3,6 метра до точки 22; далее проходит в том же направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:48 22,8 метра до точки 23; далее поворачивает на запад и проходит 4,2 метра до точки 24; далее поворачивает на юг и проходит 28 метров до точки 25; далее поворачивает на запад и проходит 81,5 метра до точки 26; далее поворачивает на север и проходит 33,8 метра до точки 1.

Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 4.

Таблица 4

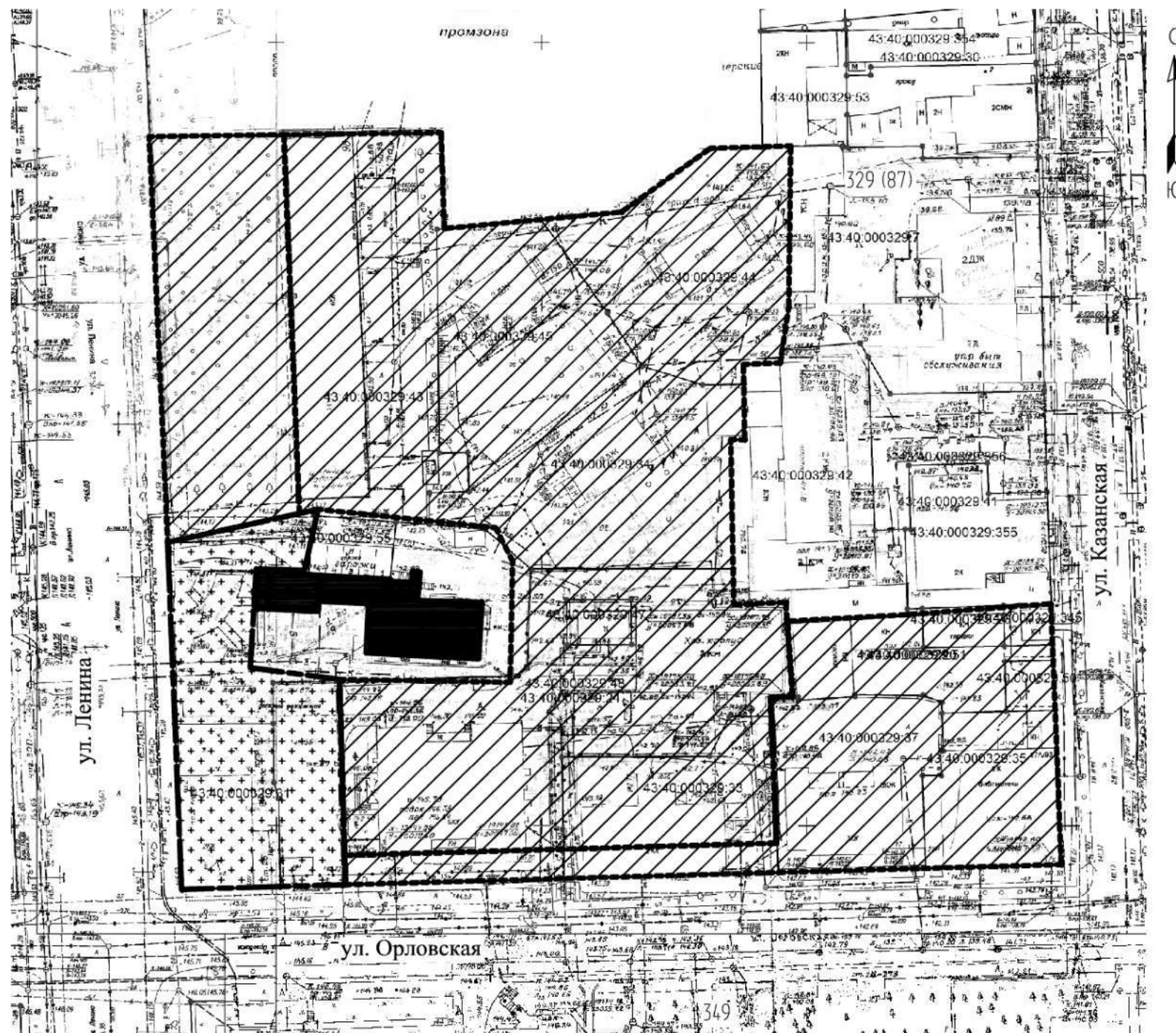
№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы третьего участка зоны регулирования застрой- ки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности в ме- стной системе координат г. Кирова	
		X	Y
1	1	19178,00	20011,94
2	2	19177,44	20044,13
3	3	19200,73	20044,61
4	4	19207,03	20041,34
5	5	19210,54	20007,92
6	6	19209,75	20004,38
7	9	19282,31	20001,45
8	10	19282,66	20031,04
9	11	19264,35	20031,70
10	12	19267,50	20065,10
11	13	19279,70	20081,90
12	14	19280,00	20097,00
13	15	19249,24	20096,69
14	16	19238,55	20095,09
15	17	19238,26	20088,13
16	18	19223,84	20088,38
17	19	19223,88	20085,74
18	20	19192,36	20086,31
19	21	19192,72	20096,14
20	22	19189,14	20096,41
21	23	19174,70	20097,40
22	24	19174,50	20093,20

№ п/п	Обозначение характер- ных точек границы третьего участка зоны регулирования застрой- ки и хозяйственной деятельности	Координаты характерных точек границы третьего участка зоны регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности в ме- стной системе координат г. Кирова	
		X	Y
23	25	19146,59	20094,36
24	26	19144,26	20012,91

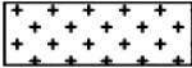
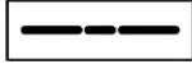
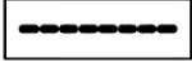
3. Графическое изображение границы охранной зоны и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложе-
нии.

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ
границы охранной зоны, границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

Приложение
к границам



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 22.05.2018 № 244-П

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) народов Российской Федерации местного
(муниципального) значения «Старообрядческая молельня,
1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам исторической среды;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов;

посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствуют восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» и окружающей его историко-культурной среды.

1.2. Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» и окружающую его историческую застройку;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.»:

2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

установка на объектах капитального строительства строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах капитального строительства праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов.

2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц Ленина и Орловской;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 22.05.2018 № 244-П

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 100

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации ме-

стного (муниципального) значения «Старообрядческая молельня, 1908-1910 гг., 1914-1915 гг.» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах первого и второго участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требования к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства, не превышающей 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши, при строительстве и реконструкции в границах третьего участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

требования к скатной форме крыш с углом наклона от 15 до 45 градусов при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства.
