



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2018

№ 105-П

г. Киров

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области **И.В. Васильев**

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 06.03.2018 № 105-П

ПОРЯДОК

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация).

2. Порядок распространяется на правоотношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (далее – областная программа), и формирующем фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) на дату возникновения чрезвычайной ситуации.

3. В случае возникновения чрезвычайной ситуации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, за счет средств Фонда, определенных в соответствии со статьей 5 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Фонда (далее – средства обеспечения финансовой устойчивости Фонда), и учитывается при ежегодной актуализации областной программы.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области, на территории которого в результате возникновения чрезвычайной ситуации причинен вред общему имуществу в многоквартирном доме (далее – орган местного самоуправления), не позднее 10 календарных дней со дня возникновения чрезвычайной ситуации направляет в Фонд:

4.1. Документы, подтверждающие возникновение аварии, и (или) решение органа местного самоуправления о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4.2. Акт комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающий повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения чрезвычайной ситуации (с материалами фотофиксации), подписанный представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, либо при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом

доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников.

4.3. Дефектные ведомости по видам услуг и (или) работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, согласованные органом местного самоуправления (далее – дефектные ведомости).

4.4. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оформленное протоколом общего собрания таких собственников, содержащим решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Фонд в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

5.1. О выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5.2. Об отказе в выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Основанием для принятия Фондом решения об отказе в выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является наличие одного из следующих обстоятельств:

6.1. Многоквартирный дом не включен в областную программу.

6.2. Фонд капитального ремонта многоквартирного дома формируется или формировался на дату возникновения чрезвычайной ситуации на специальном счете.

6.3. Органами местного самоуправления не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

7. Решения, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, принимаются в форме распоряжений. Орган местного самоуправления письменно уведомляется о принятом решении в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.

8. Распоряжением Фонда о выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должны быть определены:

8.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

8.2. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном статьей 10 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – предельная стоимость работ).

9. В распоряжении Фонда об отказе в выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно быть указано основание принятия такого решения.

10. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о выполнении работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заключает договор на выполнение таких работ.

11. В течение 3 рабочих дней со дня приемки изготовленной проектной документации Фонд:

11.1. В случае, если стоимость услуг и (или) работ в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, не превышает имеющийся объем средств обеспечения финансовой устойчивости Фонда, принимает решение о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в форме распоряжения и письменно в течение 1 рабочего дня уведомляет об этом орган местного самоуправления.

11.2. В случае, если стоимость услуг и (или) работ в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, превышает имеющийся объем средств обеспечения финансовой устойчивости Фонда, принимает решение об отказе в выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в форме распоряжения и письменно в течение 1 рабочего дня уведомляет об этом орган местного самоуправления.

12. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 11.1 пункта 11 настоящего Порядка, заключает договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
