



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 111-П

г. Киров

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» (в редакции Закона Кировской области от 07.06.2017 № 81-ЗО), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», разработанного муниципальным казенным учреждением «Архитектура», представления министерства культуры Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –  
Председатель Правительства  
Кировской области И.В. Васильев

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 07.12.2017 № 111-П

### **ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24**

1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» (далее – граница охранной зоны) начинается от точки 12, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Спасская на расстоянии 3,2 метра на восток от угла здания, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 47, и проходит 92,1 метра на восток до точки 13, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Спасская; далее поворачивает на 55 градусов на юго-запад и проходит 25,9 метра до точки 14; далее поворачивает на 180 градусов на юго-запад и проходит 17,6 метра до точки 15; далее поворачивает на 214 градусов на юг и проходит 19,3 метра вдоль восточной стороны внутриквартального проезда до точки 16; далее поворачивает на 51 градус на северо-запад и проходит 20,7 метра до точки 4; далее поворачивает на 39 градусов на восток и проходит 6,5 метра до точки 3; далее поворачивает на 270 градусов на север и проходит 20,7 метра до точки 2; далее поворачивает на 271 градус на запад и проходит 24,9 метра до точки 1; далее поворачивает на 269 градусов на юг и проходит 5,8 метра до точки 6; далее поворачивает на 52 градуса на северо-запад и проходит 9,1 метра до точки 17; далее поворачивает на 180 градусов на северо-запад и проходит 33,6 метра до точки 12.

2. Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Обозначение характерных точек границы охранной зоны | Координаты характерных точек границы охранной зоны в местной системе координат г. Кирова |          |
|-------|---|--|----------|
|       |   | X  | Y        |
| 1     | 12  | 19767,67   | 19288,70 |
| 2     | 13  | 19771,93   | 19380,73 |
| 3     | 14  | 19749,94   | 19366,98 |
| 4     | 15  | 19735,04   | 19357,67 |
| 5     | 16  | 19715,75   | 19358,34 |
| 6     | 4   | 19728,13   | 19341,73 |
| 7     | 3   | 19728,34   | 19348,21 |
| 8     | 2   | 19749,05   | 19347,67 |
| 9     | 1   | 19747,91   | 19322,84 |
| 10    | 6   | 19742,11   | 19322,98 |
| 11    | 17  | 19747,58   | 19315,64 |

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» (далее – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) начинается от точки 9, расположенной на красной линии четной стороны ул. Спасская на расстоянии 6,4 метра на восток от угла здания, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Спасская, д. 32, и проходит 87,6 метра по красной линии ул. Спасская на восток до точки 17; далее поворачивает на 141 градус на юго-восток и проходит 9,1 метра до точки 6; далее поворачивает на 128 градусов на юг и проходит 14,6 метра до точки 5; далее поворачивает на 270 градусов на восток и проходит 18,4 метра до точки 4; далее поворачивает на 141 градус на юго-восток и проходит 20,7 метра до точки 16; далее поворачивает на 309 градусов на север и проходит 19,3 метра до точки 15; далее поворачивает на 146 градусов на северо-восток и проходит 17,6 метра до точки 14; далее поворачивает

на 125 градусов на восток и проходит 61,5 метра по красной линии ул. Спаская до точки 18; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 173,9 метра по красной линии ул. Володарского до точки 19; далее поворачивает на 89 градусов на запад и проходит 234,2 метра по красной линии ул. Герцена до точки 20; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 147,1 метра по красной линии ул. Карла Маркса до точки 11; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 31,7 метра до точки 10; далее поворачивает на 270 градусов на север и проходит 24 метра до точки 9.

4. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в местной системе координат г. Кирова |          |
|-------|---|--|----------|
|       |   | X  | Y        |
| 1     | 9   | 19743,57   | 19228,13 |
| 2     | 17  | 19747,58   | 19315,64 |
| 3     | 6   | 19742,11   | 19322,98 |
| 4     | 5   | 19727,55   | 19323,33 |
| 5     | 4   | 19728,13   | 19341,73 |
| 6     | 16  | 19715,75   | 19358,34 |
| 7     | 15  | 19735,04   | 19357,67 |
| 8     | 14  | 19749,94   | 19366,98 |
| 9     | 18  | 19752,76   | 19428,46 |
| 10    | 19  | 19578,97   | 19435,79 |
| 11    | 20  | 19571,61   | 19201,73 |
| 12    | 11  | 19718,60   | 19197,20 |
| 13    | 10  | 19719,58   | 19228,88 |

5. Графическое изображение границы охранной зоны и границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности отражено в приложении.



Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 07.12.2017 № 111-П

### **ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**

**использования земель в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и  
культуры) народов Российской Федерации регионального  
значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»,  
расположенного по адресу: Кировская область,  
г. Киров, ул. Спасская, д. 24**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»:

1.1. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся красных линий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» и окружающей его историко-культурной среды;

установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;

понижение существующего уровня дорог, вертикальная планировка дворовых территорий.

#### 1.2. Запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» и окружающую его историческую застройку;

изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог;

посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой»:

#### 2.1. Разрешается:

сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог;

сохранение исторически сложившихся красных линий;



проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости;

ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

устройство у зданий крылец, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней;

установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

установка на объектах капитального строительства временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий,

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра;

установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров.

## 2.2. Запрещается:

использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более двух метров и площадью более 10 квадратных метров;

использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» и окружающую его историческую застройку;

установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на расположенных со стороны улиц Спасская, Карла Маркса, Володарского и Герцена фасадах зданий;

изменение существующего рельефа местности;

установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

установка средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой».

---

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от 07.12.2017 № 111-П

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 24**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

требований к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Жилой дом Ф. Веретенникова с воротами и оградой» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требований к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требований к максимально допустимой высоте объектов капитального строительства при их строительстве и реконструкции на следующих территориях:

ул. Спасская г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Володарского г. Кирова – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Герцена г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

ул. Карла Маркса г. Кирова – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

внутри квартала – не более 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши;

требований к скатной форме крыши с углом наклона не более 35 градусов при строительстве объектов капитального строительства.

---