



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2017

№ 79-П

г. Киров

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кировской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кировской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от 20.11.2017 № 79-П

ПОРЯДОК

проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кировской области

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Кировской области (далее – Порядок), разработан для населенных пунктов Кировской области с численностью населения свыше 1000 человек и устанавливает требования к проведению инвентаризации.

1.2. Цель инвентаризации – оценка состояния сферы благоустройства дворовых и общественных территорий (с учетом их физического износа и текущего состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее – территорий индивидуальной жилой застройки).

1.3. В ходе инвентаризации определяется физический износ и текущее состояние территорий с целью последующего благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Первичная инвентаризация территорий муниципального образования проводится в два этапа:

первый этап – инвентаризация дворовых и общественных территорий (рекомендуемый срок два календарных месяца до 31.10.2017);

второй этап – инвентаризация территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (рекомендуемый срок четыре календарных месяца до 31.12.2017).

2.2. Инвентаризация проводится в соответствии с графиками, утверждаемыми администрациями муниципальных образований Кировской области.

2.3. График инвентаризации размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местных средствах массовой информации и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК) не позднее 5 рабочих дней с момента его утверждения.

2.4. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее – МКД), в местах общего пользования районов индивидуальной жилой застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.5. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемыми администрацией муниципального образования.

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемой территории приглашаются:

собственники (представители собственников по доверенности) помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и ином праве пользования) находятся территории;

представители общественных комиссий из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц, созданных на территориях муниципальных образований в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» (далее – общественные комиссии);

представители иных заинтересованных организаций.

В случае расположения территории в исторических районах города, в охранных зонах объектов культурного наследия в состав комиссии включаются представители органов охраны объектов культурного наследия.

При непосредственном способе управления МКД ответственность за организацию инвентаризации и актуализацию паспортов территорий несет администрация муниципального образования.

2.6. Инвентаризация проводится путем непосредственного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.7. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства обследуемой территории (далее – Паспорт территории) в соответствии с приложениями № 1 – № 3 к Порядку.

2.8. Паспорта территории формируются с учетом следующих особенностей:

не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах территорий;

не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах

территорий, приводящее к образованию неучтенных (бесхозных) объектов;

инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом территории с указанием перечня прилегающих МКД;

в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории данный внутриквартальный проезд включается в состав Паспорта территории, разрабатываемого на дворовую территорию.

Паспорт территории не является основанием для оформления земельных, имущественных и иных отношений, кроме благоустройства территорий муниципальных образований Кировской области.

2.9. Копия Паспорта территории передается в управляющую организацию, ТСЖ, ЖК, ЖСК. Остальным заинтересованным лицам копии Паспортов территории выдаются по письменному запросу.

До начала проведения инвентаризации рекомендуется предварительное заполнение Паспортов территорий:

по дворовым территориям – управляющими организациями, ТСЖ, ЖК, ЖСК, администрацией муниципального образования и ответственными лицами при непосредственном управлении МКД;

по общественным территориям – администрацией муниципального образования;

по территориям индивидуальной жилой застройки и территориям, находящимся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, – представителями общественных комиссий, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

2.10. Последующая актуализация Паспортов территории проводится не реже одного раза в год с момента проведения первичной (предыдущей) инвентаризации.

Повторная инвентаризация проводится в соответствии с пунктами 2.2 – 2.9 настоящего Порядка.

2.10.1. Лица, в чьем ведении находится территория (управляющая организация, ТСЖ, ЖК, ЖСК, администрация муниципального образования при непосредственном управлении МКД и иные заинтересованные лица), обязаны не позднее 30 календарных дней с момента изменения состояния территории обратиться в администрацию муниципального образования по месту нахождения с заявлением о включении в график инвентаризации на текущий год.

2.10.2. Администрация муниципального образования при изменении состояния территории, при непосредственном управлении МКД по итогам реализации мероприятий по благоустройству территорий в рамках программ и мероприятий, финансируемых с привлечением средств бюджетов различных уровней, обязана включить данные территории в план инвентаризации на текущий год.

2.11. По итогам инвентаризации администрацией муниципального образования составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта (далее – Паспорт НП) в соответствии с приложением № 4 к Порядку.

2.12. Паспорт НП подлежит обязательной ежегодной актуализации администрацией муниципального образования не позднее 01 мая с учетом изменений благоустройства территорий, произошедших в предыдущем году, на основании проведенной инвентаризации.

2.13. Актуализированные Паспорта территорий, Паспорта НП являются приложениями к первоначальным Паспортам соответственно.

3. Заключительные положения

3.1. На основании Паспортов территорий индивидуальной жилой застройки органами местного самоуправления заключаются соглашения с собственниками (пользователями) домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее 01.02.2018 в соответствии с требованиями утвержденных правил

благоустройства в муниципальном образовании.

3.2. На основании Паспортов территорий, находящихся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не позднее 31.03.2018 заключаются соглашения между указанными лицами и муниципальным образованием по благоустройству таких территорий за счет средств юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории на территории _____
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, человек	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня физического износа территории (%)	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)**	

*При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием (асфальт, брусчатка, бетонное покрытие), позволяющим осуществлять комфортное передвижение по основным пешеходным (автомобильным, парковочным) коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до десяти лет и набором необходимой мебели, оборудованием для отдыха молодежи, проживающей в указанном МКД, специализированными средствами для маломобильных категорий граждан, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	Обязательный перечень			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие	кв. м		
2.2	Требуемое количество урн	да (нет)		
2.3	Требуемое количество скамеек	единиц		
2.4	Требуемое количество фонарных столбов (освещение)	единиц		
	Дополнительный перечень			
2.5	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха)			
2.5.1	Количество	единиц		
2.5.2	Площадь	кв. м		
2.6	Наличие выделенной оборудованной контейнерной площадки	единиц		
2.7	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	да (нет)		
2.8	Характеристика освещения территории			
2.8.1	Количество	единиц		
2.8.2	Достаточность	да (нет)		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках, спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да (нет)		
2.10	Иные мероприятия по благоустройству	единиц		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории в _____
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории*	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) **	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, человек***	
1.8	Наличие устройств для маломобильных категорий граждан	

*Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и так далее.

**Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

***Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более пяти минут.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	кв. м		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да (нет)		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий			
2.3.1	Количество	единиц		
2.3.2	Достаточность	да (нет)		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха)	да (нет)		
2.4.1	Количество	единиц		
2.4.2	Площадь	кв. м		
2.5	Наличие выделенной оборудованной контейнерной площадки	единиц		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да (нет)		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да (нет)		
2.8	Требуется установка			
2.8.1	Игровое оборудование	единиц		
2.8.2	Спортивное оборудование	единиц		
2.8.3	Светильники	единиц		
2.8.4	Скамьи	единиц		
2.8.5	Урны	единиц		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да (нет)		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « ____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____ (организация, должность)	_____ (подпись)	/ _____ / (фамилия, имя, отчество (при наличии))

ПАСПОРТ

**благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки
(территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей) в _____
по состоянию на _____**

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
1.1	Общая площадь дворовой территории	кв. м		
1.2	Кадастровый (условный) номер дворовой территории			
1.3	Описание прилегающей территории на предмет соответствия правилам благоустройства			
1.4	Количество расположенных на участке объектов капитального строительства	единиц		
1.5	Количество расположенных на участке объектов не капитального строительства	единиц		

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: « _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____	_____	/ _____ /
(организация, должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 4

к Порядку

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
муниципального образования

_____ (наименование МО)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

« _____ » _____ 20 ____ г.

ПАСПОРТ**благоустройства территории населенного пункта**

_____ (наименование населенного пункта)

по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий		
1.1.1	Всего	единиц	
1.1.2	Полностью благоустроенных*	единиц	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	процентов	
1.3	Количество МКД на территориях	единиц	
1.3.1	Всего	единиц	
1.3.2	На благоустроенных территориях		
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тысяч человек	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тысяч человек	
1.6	Доля населения жилого фонда с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения в населенном	процентов	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	пункте		
1.7	Площадь территорий		
1.7.1	Общая площадь	кв. м	
1.7.2	Площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.8	Количество и площадь площадок на дворовых территориях		
1.8.1	Детская площадка	единиц (кв. м)	
1.8.2	Спортивная площадка	единиц (кв. м)	
1.8.3	Выделенная контейнерная площадка	единиц (кв. м)	

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий	единиц	
2.1.1	Территории массового отдыха населения (парки, скверы)	единиц	
2.1.2	Наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади)	единиц	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	
2.2.1	Территории массового отдыха населения (парки, скверы)	единиц	
2.2.2	Наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади)	единиц	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	процентов	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тысяч человек	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
2.5	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий	тысяч человек	
2.6	Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий**	процентов	
2.7	Площадь территорий	кв. м	
2.7.1	Территории массового отдыха населения (парки, скверы)	кв. м	
2.7.2	Наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади)	кв. м	
2.8	Площадь благоустроенных территорий	кв. м	
2.8.1	Территории массового отдыха населения (парки, скверы)	кв. м	
2.8.2	Наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади)	кв. м	
2.9	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак)	единиц	
2.10	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак)	кв. м	
2.11	Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя	кв. м на 1 жителя	

3. Территории индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки индивидуального жилищного строительства		
3.1.1	Общая площадь	кв. м	
3.1.2	Площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	процентов	
3.3	Доля территорий с индивидуальным жилищным строительством, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	процентов	

4. Территории в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
4.1	Площадь территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
4.1.1	Общая площадь	кв. м	
4.1.2	Площадь благоустроенных территорий	кв. м	
4.2	Доля благоустроенных территорий	процентов	
4.3	Доля территорий с внешним видом зданий, строений и сооружений, соответствующим правилам благоустройства	процентов	

*Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до десяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

**Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более пяти минут.